

Un Chalet de plage en Bretagne

Montant des dépenses : 15.000 fr.

SUR UNE DUNE DE SABLE TRÈS ÉLEVÉE DOMINANT LA MER où plusieurs pines maritimes qui est ce site délicieux désigne sous le nom de « Bois d'Amour ». à la Baie de la Mer, plus septentrionale que l'estuaire de la Loire, nous avons été amenés de sable, les « Service technique va édifier cet hiver le chalet ci dessiné.

La construction sera commencée incessamment, les mois d'hiver de cette région n'étant que de deux mois et demi, et se terminera au printemps à la température de mai dans nos régions.

Le sol est tout de sable, mais d'un sable fin et compact, sur lequel les constructions les plus possibles pourront être réalisées sans difficultés. Nous avons donc rencontré l'obligation d'établir les murs de fondations avec une assiette suffisante. De la fouille des caves, en négligeant les 2 premières couches de sable qui sont le résultat des aggrégations produites par les vents nous avons trouvé un sol assez stable pour l'édification du manoir ; le grand grès nous viendra des carrières proches : aux environs de Guérande, l'ardèche, par transport fluvial nous arrivera d'Angers sur la Loire et les bois de sapins nous serons fournis par les débarquements maritime (fluviaux) de 12 kilomètres qui les recevra par bateaux, directement, des régions du Nord.

Nous avons orienté notre construction face au midi. Cette exposition sera critiquable sur la plage, mais dans toute la région, il n'y a pas de vent de mer, c'est pourquoi nous avons choisi la mer, c'est pourquoi elle est admissible ici, dans le houle abîme en partie des rayons solaires. A l'ouest, direction des vents et rafales de pluie cinglante et pénétrant tout, nous avons évité les rafales et le vent exposé à l'est renseignera les vagues, mais et sera pour le soleil de fraîcheur réve.

Nous avons également nous souvenons à la courbe de niveau du terrain, fortement inclinée, que nous laissons qu'à peu près pour empêcher que l'eau de pluie et le eau de ruissellement de dévalent et l'estive, pourtant que l'eau gronde (chambre à couche et toilette) se goutte au mouvement de descente.

C'est pour ces raisons que nous avons concentré, en une seule entrée l'accès du salon de la terrasse et de la cuisine.

Cherchant à tirer de cela un parti original nous avons présenté cette section de la construction sous un aspect symétrique malgré la dissymétrie d'ensemble du projet.

Double entrée, grande et petite, pour entrer après la terrasse couverte ; le vestibule, clair et dégagé sur toutes les parties. Le service domestique de réception sera très facile en raison de la proximité de la cuisine ; au fond le départ de l'escalier menant sous sa mansarde la deuxième étage, qui sera réservé à la chambre à manger et à gauche l'entrée d'une 1^{re} chambre. Néanmoins pas en effet qu'il la chambre est la pièce dominante et que toute ville de baie de mer est, en quelque sorte, un hotel meublé, qu'elle devra être confortable, n'étant qu'une habitation temporaire et à condition de faire une nombreuse d'hostes respectable : famille s'occupant des amis ou se doutant quelquesfois d'une famille完me complète.

La salle à manger sera la pièce principale et le salon à droite ici que l'autre secondaire, pour servir. Ensuite, tout simplement pour le thé ou la correspondance. Ici tout est plein air, et la terrasse sera le séjour habituel des habitants de la maison. D'où passage rapide de la salle à manger sur cette terrasse et service facile pour les repas en plein air.

La cuisine pour éviter du reste de l'habitation ne blesser pas l'échappée les émanations habituées qui flottent en permanence dans les

villas de baies de mer où les fuitures de poisons ou cravates regnent en maître et ce dégagement d'odeur dérangeant nécessite d'avoir la chambre de baignade aussi placée au rez-de-chaussée cetera pour les maîtres les brûlis du réveil et de la toilette matinale de la domestique. Au sous-sol nous aurons une réserve pour les marchandises et le gardien. Les chambres de bain très simples seront toutes pourvues de cabinets de toilette et de penderies pour les vêtements.

DÉTAILS DESCRIPTIFS

FONDATIONS.
 Fouille en pleine masse pour la partie en sous-sol.

Fouille en rigoles sous les murs et jet sur remplacement des terres pleines.

MAISONNEUSE.
 Double dalle de granit lisses, fourrées en mortier de morts hydrolytiques, du fond des fondilles au niveau du plancher de rez-de-chaussée pour être appuyées et jusqu'aux toitures pour être enfoncées dans mouloches tyroliennes.

Briques rouges calibrées de Riedon pour les murs de l'habitation et en cordons au niveau du plancher de rez-de-chaussée ; et en arc pour les grandes lucarnes cintrées.

Sous-sol de retombée des arcs et corniches en pierre dure de Stenil.

Assise de châssis avec caillerie en bétone, angles arrondis et tampon de vidange en beton aggloméré.

Matlage de la terrasse en ciment.

Marches d'entrée de cuisine en ciment.

Seuils et marches en granit pour l'entrée principale.

Murs de rez-de-chaussée en parpaings de béton agglosé de 0,15 d'épaisseur.

Cuisine et dégagement carrelés en carreaux, carrés roses et blancs.

Vestibules carrelés en carreaux céramique de 15 cm x 15 cm.

Puits de 5 mètres de profondeur en bûches de pin armé de 0,50 de hauteur sur 0,50 de diamètre.

CHARPENTE.
 Linéaux en chêne au-dessus des bûches à l'insérie posés en équerrières et blanchis à l'essence.

Pièces de charpente de sapin :

- Tirants, arbalétriers en 8 x 8, contre-fiches en 8 x 8, poinçons en 8 x 8, fagots en 8 x 8, parois en 8 x 8, sablières en 8 x 12, bens de tailles et traverses en 8 x 8, arêtes en 8 x 8, et chevrons de 8 x 8.

Pour les parties de pans de bois de toilette, rez-de-chaussée, etc.

Première étage, terrasse, salon et water closet : Plancher de traverses de 10 x 10, sablières en 8 x 12, chevrons de 8 x 8, et traverses de 8 x 8, travées et halustures de 5 x 5.

Halouts et caisses à fleurs ; traverses et halustures de 5 x 5, main courante de 8 x 8.

Plancher du rez-de-chaussée en solives de 8 x 8, espaces de 0,60 d'axe en axe pour la partie sur la terrasse.

Lambardeuses pour la partie sur terrasse plein.

Fauilles solives en madrier renfrogné pour le plancher du premier étage.

Escalier intérieur de 50 marches en pitchpin avec contre marches en sapin, rampe et halustures tournées en pitchpin.

Escalier de cave en sapin sans contre marches.

COUVERTURE.
 Toitures couvertes en ardoises et angles, pre-

mine qualifiée, petit modèle, cloués et agrafés sur revêtement galvanisé.

Isolante en toutes de Marseille.

Ballast de zinc n° 1x, de 0,35 pour noues et gentilles.

Tuyaux de descente de 0,08 et 0,06 posés avec colliers à charnières.

Exier en grès émaillé dans la cuisine.

Appareils de garde robe à effet d'eau, à tirage Boulogne-sur-Mer.

PLATREHUE.
 Clouages intérieurs munis en briques plates de 0,03 d'épaisseur avec charge d'enduit ou plâtre fin de 0,02 c. d'épaisseur sur chaque parement.

Murs intérieurs et plafonds dressés au plâtre fin avec charges d'enduit de 0,02 cent. d'épaisseur.

Dans la salle à manger et les chambres n° 1 et 2, angles arrondis de 0,50 c. de moyenne, formant corneille à raccord direct et sans mouvement des murs et le plafond.

Plâtre de chêne dressé sur paillasse.

Quatres types de carreaux de faience (Boulogne-sur-Mer) au pourtour du fourneau de cuisine et de l'vier.

Cheminées à capucine refaites à la Lhomond, mortier bête Joudan de Gris-Louviers et intérieures construites en carreaux réfractaires de Longwy.

Dans la salle à manger, cheminée sur modèle spécialement de l'architecte en pitchpin et carreaux de grès flammés.

RENDEZ-VOUS.
 Poêle à petits cadres tout sapin, châssis 50 mm avec châssis sur les rives.

Croisées tout sapin à noix, jet d'eau et goutte de loup.

Poteaux de menuiserie en sapin.

Plaques tout sapin avec tablettes de 13 m m sur 13 m m.

Plâtres au pourtour de toutes les pièces.

Chambordes d'escalierments et mesures au pourtour des portes et croisées.

Dans la salle à manger, jusqu'à 1 m. - 5 de hauteur, lambris composé de baguettes sapin 15 mm x 25 mm posées sur les rives, châssis et planches en 0,35 c. sur 13 m m, moulures et châssis.

Dans les 2 water closets sièges en sapin vernis 30 m m avec abattant.

Double vasque tablette à la hotte 2 cent. sur 13 m m, vignotier à deux compartiments au dessus d'évier.

PARQUETS.
 Au rez-de-chaussée : posé sur lambourdes non toutes les parties sont tenues et siées avec planches de sapin bleuiches pour la clôture hivernale des grandes baies et les travées vitrées du salon et volets baissés en lames de sapin assemblées à mouchetures pour les autres baies.

Au premier étage, parquets en sapin de 50 m m d'épaisseur pour toutes les parties.

Volants et tablettes de sapin bleuiches pour la clôture hivernale des grandes baies et les travées vitrées du salon et volets baissés en lames de sapin assemblées à mouchetures pour les autres baies.

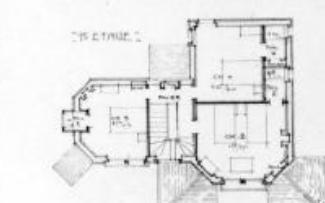
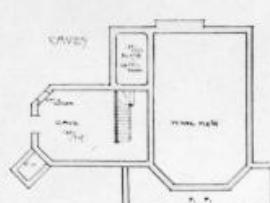
PEINTURE ET VITRAGE.
 Vitreie en verre simple, troisième choix.

Peinture de texture lavable dans les chambres, toilettes, dégagement, vestibule et escalier. Peinture dans la cuisine et les water closets.

Frise peinte dans la salle à manger.

Tous les ferrures passées au minimum.

Montant des dépenses 15.000 fr.

Texte de conception de la villa des Mouettes puis villa Chantecler.

Référence du document reproduit :

- Plan publié dans : Villas et maisons de campagne, 5 janvier 1907, n° 1, vol. 2.
 (Collection particulière, Alain Charles).

IVR52_19984400019X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
 communication libre, reproduction soumise à autorisation