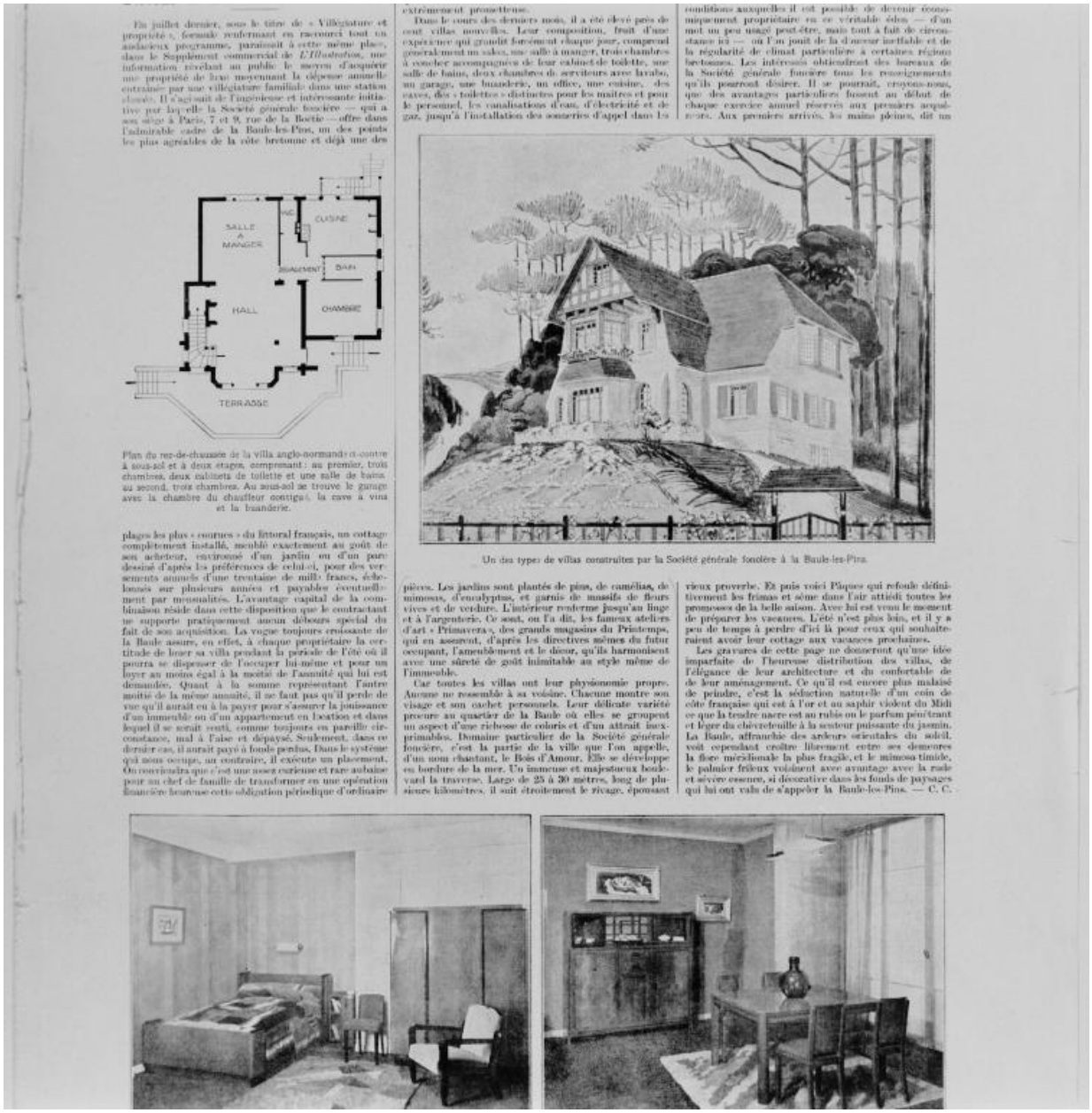

En juillet dernier, sous le titre de « Villégiature et propriété », formule renfermant en raccourci tout un audacieux programme, paraissait à cette même place, dans le Supplément commercial de *L'Illustration*, une information révélant au public le moyen d'acquérir une propriété de luxe moyennant la dépense annuelle entraînée par une villégiature familiale dans une station choisie. Il s'agissait de l'ingénieuse et intéressante initiative par laquelle la Société générale foncière — qui a son siège à Paris, 7 et 9, rue de la Boétie — offre dans l'admirable cadre de la Baule-les-Pins, un des points les plus agréables de la côte bretonne et déjà une des

Plan du rez-de-chaussée de la villa anglo-normande ci-contre à sous-sol et à deux étages, comprenant : au premier, trois chambres, deux cabinets de toilette et une salle de bains ; au second, trois chambres. Au sous-sol se trouve le garage avec la chambre du chauffeur contiguë, la cave à vins et la buanderie.

plages les plus « courues » du littoral français, un cottage complètement installé, meublé exactement au goût de son acheteur, environné d'un jardin ou d'un parc dessiné d'après les préférences de celui-ci, pour des versements annuels d'une trentaine de mille francs, échelonnés sur plusieurs années et payables éventuellement par mensualités. L'avantage capital de la combinaison réside dans cette disposition que le contractant ne supporte pratiquement aucun déboursé spécial du fait de son acquisition. La rogne toujours croissante de la Baule assure, en effet, à chaque propriétaire la certitude de louer sa villa pendant la période de l'été où il pourra se dispenser de l'occuper lui-même et pour un loyer au moins égal à la moitié de l'annuité qui lui est demandée. Quant à la somme représentant l'autre moitié de la même annuité, il ne faut pas qu'il perde de vue qu'il aurait eu à la payer pour s'assurer la jouissance d'un immeuble ou d'un appartement en location et dans lequel il se serait senti, comme toujours en pareille circonstance, mal à l'aise et dépaysé. Seulement, dans ce dernier cas, il aurait payé à fonds perdus. Dans le système qui nous occupe, au contraire, il exécute un placement. On conviendra que c'est une assez curieuse et rare aubaine pour un chef de famille de transformer en une opération financière heureuse cette obligation périodique d'ordinaire

extrêmement onéreuse.

Dans le cours des derniers mois, il a été élevé près de cent villas nouvelles. Leur composition, fruit d'une expérience qui grandit forcément chaque jour, comprend généralement un salon, une salle à manger, trois chambres à coucher accompagnées de leur cabinet de toilette, une salle de bains, deux chambres de serviteurs avec lavabo, un garage, une buanderie, un office, une cuisine, des caves, des « toilettes » distinctes pour les maîtres et pour le personnel, les canalisations d'eau, d'électricité et de gaz, jusqu'à l'installation des sonneries d'appel dans les

Un des types de villas construites par la Société générale foncière à la Baule-les-Pins.

pièces. Les jardins sont plantés de pins, de camélias, de mimosas, d'eucalyptus, et garnis de massifs de fleurs vives et de verdure. L'intérieur renferme jusqu'au linge et à l'argenterie. Ce sont, on l'a dit, les fameux ateliers d'art « Primavera », des grands magasins du Printemps, qui en assurent, d'après les directives mêmes du futur occupant, l'ameublement et le décor, qu'ils harmonisent avec une sûreté de goût inimitable au style même de l'immeuble.

Car toutes les villas ont leur physionomie propre. Aucune ne ressemble à sa voisine. Chacune montre son visage et son cachet personnels. Leur délicate variété procure au quartier de la Baule où elles se groupent un aspect d'une richesse de coloris et d'un attrait inexprimables. Domaine particulier de la Société générale foncière, c'est la partie de la ville que l'on appelle, d'un nom chantant, le Bois d'Amour. Elle se développe en bordure de la mer. Un immense et majestueux boulevard la traverse. Large de 25 à 30 mètres, long de plusieurs kilomètres, il suit étroitement le rivage, épousant

conditions auxquelles il est possible de devenir économiquement propriétaire en ce véritable éden — d'un mot un peu usagé peut-être, mais tout à fait de circonstance ici — où l'on jouit de la douceur ineffable et de la régularité de climat particulière à certaines régions bretonnes. Les intéressés obtiendront des bureaux de la Société générale foncière tous les renseignements qu'ils pourront désirer. Il se pourrait, croyons-nous, que des avantages particuliers fussent au début de chaque exercice annuel réservés aux premiers acquéreurs. Aux premiers arrivés, les mains pleines, dit un vieux proverbe. Et puis voici Pâques qui refoule définitivement les frimas et sème dans l'air attiédi toutes les promesses de la belle saison. Avec lui est venu le moment de préparer les vacances. L'été n'est plus loin, et il y a peu de temps à perdre d'ici là pour ceux qui souhaiteraient avoir leur cottage aux vacances prochaines.

Les gravures de cette page ne donneront qu'une idée imparfaite de l'heureuse distribution des villas, de l'élégance de leur architecture et du confortable de leur aménagement. Ce qu'il est encore plus malaisé de peindre, c'est la séduction naturelle d'un coin de côte française qui est à l'or et au saphir violent du Midi ce que la tendre nacre est au rubis ou le parfum pénétrant et léger du chèvrefeuille à la senteur puissante du jasmin. La Baule, affranchie des ardeurs orientales du soleil, voit cependant croître librement entre ses demeures la fleur méridionale la plus fragile, et le mimosa timide, le palmier frileux voisinent avec avantage avec la rude et sévère essence, si décorative dans les fonds de paysages qui lui ont valu de s'appeler la Baule-les-Pins. — C. C.

Page XXIX pour la publicité du lotissement de La Baule-les-Pins.

Référence du document reproduit :

- Publicité du lotissement de La Baule-les-Pins, in *L'Illustration*, n° 4490, 23 mars 1929. (Collection particulière).

IVR52_19984403305X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Date de prise de vue : 1998
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation