Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
rue des bouleaux, avenue des platanes, rue des Sorbiers, cours des frênes, cours des érables, rue de la forêt

Maisons dites "opération forêt", rue des boulots

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059486
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2023, EM, 369 - 375 / 499 à 502

Historique

La première phase de réhabilitation du quartier des Bruyères, appelée « opération Forêt », s'échelonne de 1978 à 1980. Elle concerne la partie sud de la cité et programme la construction de 88 pavillons positionnés en dents de scie le long du nouveau réseau viaire.
Le cabinet d'architectes en charge du projet est l'ATAUM (Atelier d'Architecture et d'Urbanisme du Maine) dirigé par François Coubard et Georges Montaner au Mans. Ces pavillons sont réalisés selon le procédé constructif SICCA-SIGMA, présenté lors de la première édition du concours Modèles-Innovations entre 1973 et 1975. Ce procédé de construction, SICCA-SIGMA, est mis au point par une cohorte d'architectes et bureaux d'études par la Société Industrielle et Commerciale des Charbonnages dans le Nord. Au Mans, la technique est distribuée par la Société de construction industrielle du Logement Maine-Anjou (IDL. La réalisation des cellules s'effectue par l'assemblage et le boulonnage de panneaux de béton armé positionnés autour d'un vide isolant.
La construction des pavillons de l'opération forêt se fait en deux temps. La première phase comprend la majeur partie de la zone avec 60 pavillons et la seconde phase, financée notamment par le dispositif PRI (Plan rénovation insalubre) est effectuée de 1979 à 1980 et concerne les 20 pavillons au sud-ouest bordant l'avenue du Docteur Jean-Mac.
Le choix par la ville et les architectes en charge du projet des Bruyères de ces Modèles-Innovations indiquent un changement net dans l'application des politiques publiques du logement social. Déjà à la fin des années 1960, l'apparition des villagexpo et du concours international pour la maison individuelle marquaient une rupture avec la politique des grands ensembles avec l'émergence des "chalandonnettes" soit des maisons individuelles groupées, construites en série.
Depuis 2018 ces maisons sont considérées comme habitat insalubre. Au moment de l'étude, elles sont condamnées et programmées pour être détruites.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()
Dates : 1978 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : F. Coubard, Georges Habib-Montaner

Description

La réalisation des cellules s’effectue par l’assemblage et le boulonnage de panneaux de béton armé positionnés autour d’un vide isolant. La disposition de ces cellules permet la construction de pavillons de différents types allant du deux aux cinq pièces. La présence de toits à deux pans couverts d’ardoise est purement esthétique et indique une attention particulière, malgré l’aspect économique de ces maisons, portée au prolongement d’une tradition architecturale locale.

Les maisons, de plan rectangulaire ou carré en fonction de leur taille, sont en retrait de la rue et positionnées en dent de scie afin de minimiser le vis-à-vis que procure ce type d'alignement de lotissement. Elles sont développées de plain-pied. La porte est placée sur la façade latérale des maisons d'angle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 203 W 48-53. Documents relatifs à la reconstruction du quartier des Bruyères, 1974 - 1984.

Documents figurés

- Vue du chantier de construction des maisons opération forêt aux Bruyères, s.d. 1 photo : N&B. (Archives municipales du Mans ; 15FiCum 38_167).

Bibliographie

- COURNIL, Christophe. **Les quartiers sud ont aussi une histoire**. Le Mans, 2010, 40 p.
- LORGEOUX, Alain, MASQUELIN, Brigitte. **Le Mans, regard sur la ville.** Editions Bordessoules, 1988, 214 p.
- BERTIN, Serge, LIGNE, André. **Le Mans et la cité des Bruyères. Histoire et mémoire.** Ed. Sutton, 2020. 200 p.

Illustrations

Vue des maisons sud
rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201218NUCA

Vue des maisons ouest
et sud, rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201219NUCA

Vue de la rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201230NUCA

Vue de maisons rue des bouleaux.

Vue des maisons rue des Bouleaux.

Vue des maisons ouest,
rue des bouleaux.

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201237NUCA

Vue des maisons sud,
rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201223NUCA

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201227NUCA

Vue des maisons au croisement
de la rue des Bouleaux et
de l'avenue des Platanes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201221NUCA

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201220NUCA

Vue des maisons sud,
avenue des Platanes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201222NUCA

Vue des maisons avenue des platanes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201236NUCA

Vue de maisons avenue des Platanes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201232NUCA

Vue des maisons positionnées
en dent de scie cours des frênes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201231NUCA

Vue de l'alignement des
maisons cour des frênes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201234NUCA

Vue des maisons cour des frênes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201240NUCA

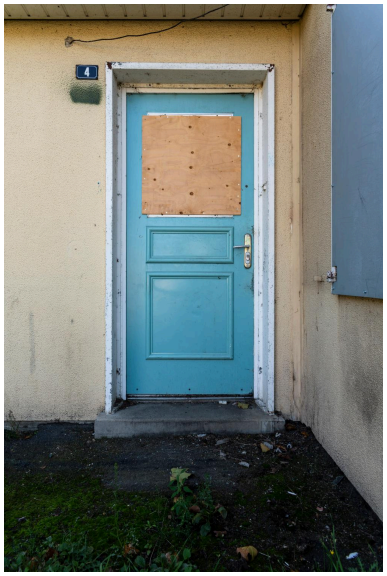
Vue de maisons cour des frênes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201243NUCA

Vue des maisons cour des érables.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201235NUCA

Vue des maisons cour des érables.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201242NUCA

Vue des maisons rue des Sorbiers.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201233NUCA

Détail des matériaux sur une maison rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201229NUCA



Vue d'une porte d'entrée rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201224NUCA

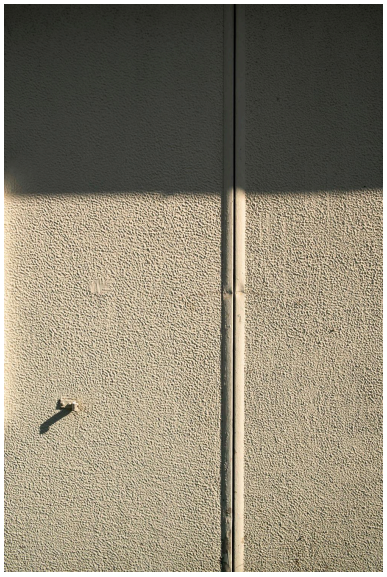
Vue de la façade latérale d'une maison rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201228NUCA

Détail des matériaux de façade d'une maison rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201238NUCA

Détail du positionnement en dent de scie de maisons rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201225NUCA

Vue de la cour ouest rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201226NUCA

Vue de la façade principale d'une maison cour des frênes.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201245NUCA



Détail des matériaux de construction en façade d'une maison rue des bouleaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227201239NUCA

Vue des maisons de l'opération forêt pendant la réhabilitation du quartier des Bruyères.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20237201823NUCA

Vue des maisons opération forêt pendant le chantier de construction.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20237201822NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier des Bruyères (IA72059485) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue des bouleaux, avenue des platanes, rue de la forêt, rue Gay Lussac, rue des Sauges, avenue du Docteur Jean Mac
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue des maisons sud rue des bouleaux.

IVR52_20227201218NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons ouest et sud, rue des bouleaux.

IVR52_20227201219NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la rue des bouleaux.

IVR52_20227201230NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de maisons rue des bouleaux.

IVR52_20227201237NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons rue des Bouleaux.

IVR52_20227201227NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons ouest, rue des bouleaux.

IVR52_20227201220NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons sud, rue des bouleaux.

IVR52_20227201223NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons au croisement de la rue des Bouleaux et de l'avenue des Platanes.

IVR52_20227201221NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons sud, avenue des Platanes.

IVR52_20227201222NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons avenue des platanes.

IVR52_20227201236NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de maisons avenue des Platanes.

IVR52_20227201232NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons positionnées en dent de scie cours des frênes.

IVR52_20227201231NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'alignement des maisons cour des frênes.

IVR52_20227201234NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons cour des frênes.

IVR52_20227201240NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de maisons cour des frênes.

IVR52_20227201243NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons cour des érables.

IVR52_20227201235NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons cour des érables.

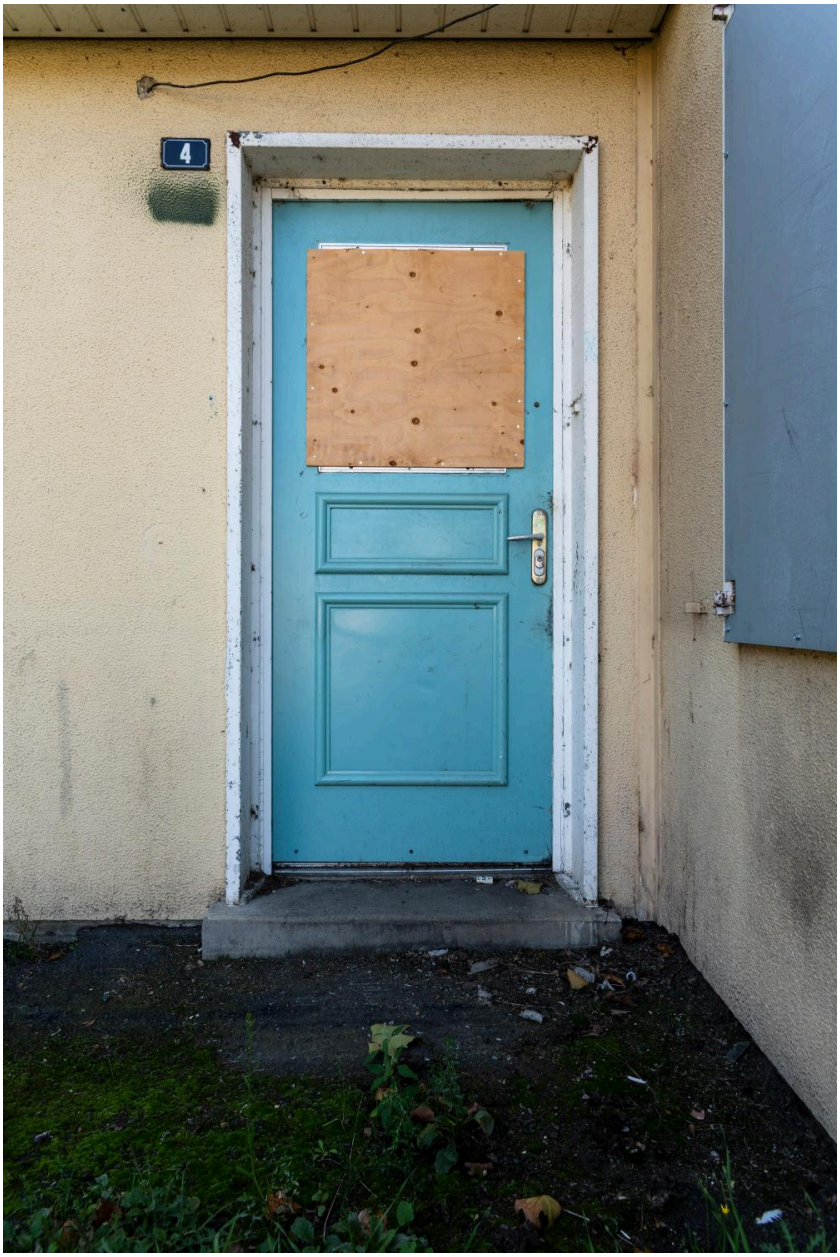
IVR52_20227201242NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons rue des Sorbiers.

IVR52_20227201233NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail des matériaux sur une maison rue des bouleaux.

IVR52_20227201229NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une porte d'entrée rue des bouleaux.

IVR52_20227201224NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade latérale d'une maison rue des bouleaux.

IVR52_20227201228NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail des matériaux de façade d'une maison rue des bouleaux.

IVR52_20227201238NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du positionnement en dent de scie de maisons rue des bouleaux.

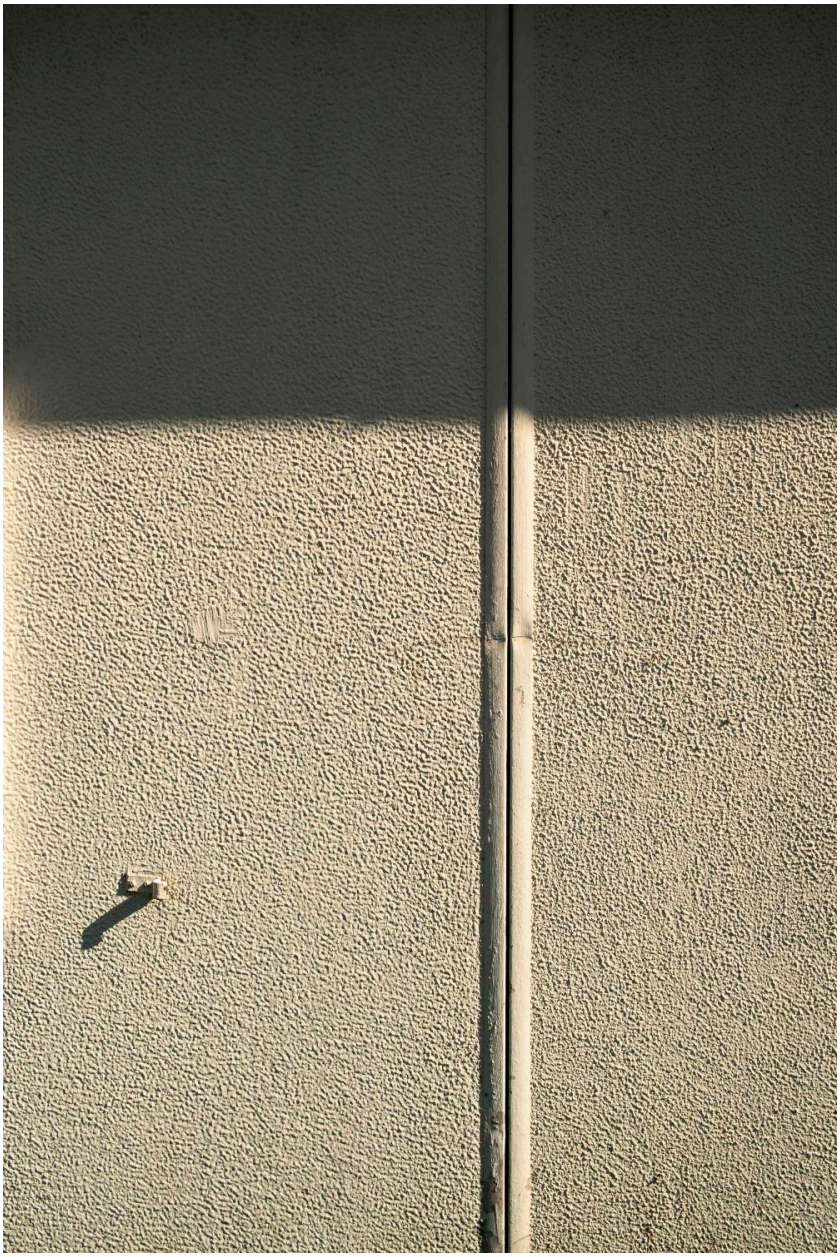
IVR52_20227201225NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la cour ouest rue des bouleaux.

IVR52_20227201226NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade principale d'une maison cour des frênes.

IVR52_20227201245NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des matériaux de construction en façade d'une maison rue des bouleaux.

IVR52_20227201239NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons de l'opération forêt pendant la réhabilitation du quartier des Bruyères.

Référence du document reproduit :

- Vue du chantier de construction des maisons opération forêt aux Bruyères, s.d. 1 photo : N&B. (Archives municipales du Mans ; 15FiCum 38_167).

IVR52_20237201823NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des maisons opération forêt pendant le chantier de construction.

Référence du document reproduit :

- Vue du chantier de construction des maisons opération forêt aux Bruyères, s.d. 1 photo : N&B. (Archives municipales du Mans ; 15FiCum 38_167).

IVR52_20237201822NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation