

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
3 rue de Beau-Soleil

Maison, 3 rue de Beau-Soleil

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004287
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 210 ; 1989, AK, 162

Historique

Selon le pré-cadastre de 1806, cette propriété, cadastrée A 86 appartenant à Olive Roger, femme Douville comprend maison et boutique. En 1819, le cadastre indique que la parcelle Z 210 appartient à Roger veuve Douville. À cette époque, la propriété plus vaste qu'aujourd'hui est délimitée à l'Est par la rue de Saillé, au Sud par la rue de Sainte Catherine et à l'Ouest par la rue Beau Soleil. Elle englobe donc l'immeuble situé au n°14 rue de Saillé.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 17e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

Cette maison construite en moellon de granite sous couverture d'ardoise adopte un plan rectangulaire. La façade sur rue est percée au rez-de-chaussée d'une porte en plein cintre avec imposte. Le premier étage est éclairé de deux fenêtres donnant sur la rue. Une lucarne en bois ouvre dans le comble. L'intérieur a été très remanié au XIXe et au XXe siècles. Il est difficile de restituer l'organisation interne. Le rez-de-chaussée conserve deux cheminées monumentales en granite. Les jambages taillés en biais sont surmontés d'une paire de corbeaux en quart de rond aux arêtes abattues. On remarque dans la cheminée ouest une petite niche rectangulaire aménagée dans le foyer. L'escalier remplacé à l'époque contemporaine se situe dans l'angle nord-est. Dans la cage d'escalier une grande fenêtre rectangulaire murée se situe entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Le premier étage est divisé par des cloisons au XIXe et au XXe siècle. La pièce sur rue conserve les aménagements du début du XIXe siècle : parquet et boiserie avec placards encadrant une cheminée en bois. Dans le comble, la charpente apparente est constituée de deux fermes raidies par des croix de Saint-André liant faîtage et sous faîtage. À l'angle nord-est, deux portes murées communiquaient autrefois avec une propriété voisine. L'une ouvrait directement dans l'escalier du n°12 rue de Saillé, l'autre dans un petit appentis accolé à cette même tour d'escalier. Au sol on remarque les traces d'un mélange de terre et de paille posé sur de larges lames de plancher.

Les cheminées à doubles corbeaux sur jambages taillés en biais semblent indiquer un état de construction datable de la fin du Moyen Âge. Au XVIIe siècle l'élévation est reprise en conservant les cheminées anciennes. Au rez-de-chaussée et au premier étage, une cloison médiane devaient séparer deux salles. La communication du comble avec les maisons voisines doit dater de cette période.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

Cette maison conserve des cheminées de la fin du Moyen Age. La charpente est à signaler (XVIIe ou XVIIIe siècle).
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- LANCIEN, Josick. **La maison du député, 3 rue du Beau Soleil**. *Lettre aux amis de Guérande*, n° 12, octobre 2005. p. 3.

Illustrations



Extrait du plan cadstral
de 1819, section Z 210.
IVR52_20074405089NUCA



Extrait du plan cadstral
de 1989, section AK 162.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrière
IVR52_20074405090NUCA



Vue générale vers le Sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401086NUCA



Vue générale vers le Nord.



Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401087NUCA



Parement interne de la fenêtre
sur rue au premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400902NUCA

Détail de la cheminée
est au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400905NUCA



Cheminée en bois encadrée
de placards au premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400901NUCA

Détail de la cheminée
sud au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400906NUCA



Charpente vue vers l'Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400896NUCA



Charpente vue vers l'Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400895NUCA



Vue de la charpente,
détail de la croupe.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400897NUCA



Vue de la charpente, détail
d'une croix de Saint-André.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400898NUCA



Vue de la charpente, détail de
blochet, jambette et arbalétrier.



Vue du comble, détail des
portes jumelles murées

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400899NUCA

donnant vers l'escalier de la
maison n°12 rue de Saillé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400900NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière

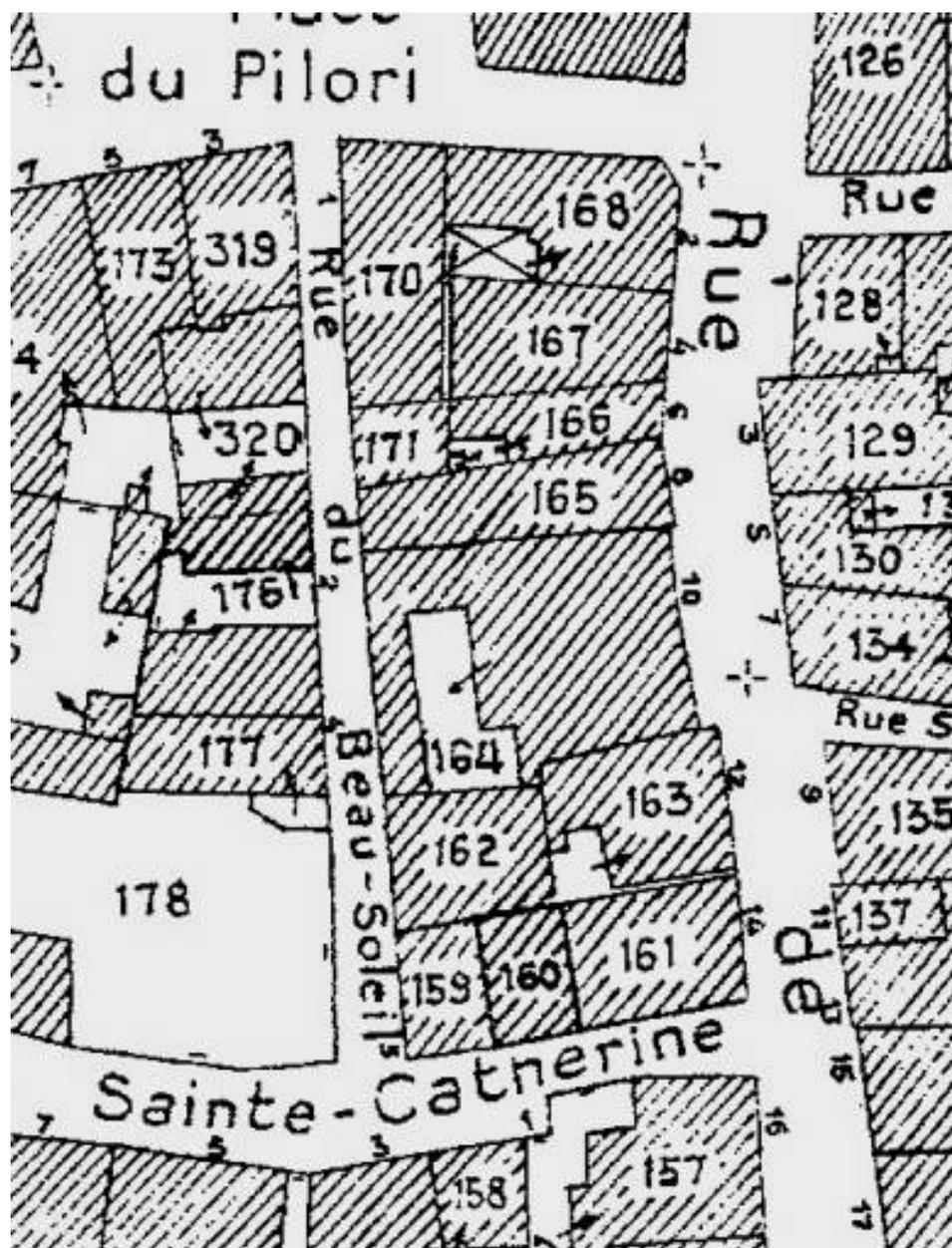
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 210.

IVR52_20074405089NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 162.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405090NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Sud.

IVR52_20074401086NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Nord.

IVR52_20074401087NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée est au rez-de-chaussée.

IVR52_20074400905NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée sud au rez-de-chaussée.

IVR52_20074400906NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Parement interne de la fenêtre sur rue au premier étage.

IVR52_20074400902NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en bois encadrée de placards au premier étage.

IVR52_20074400901NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente vue vers l'Ouest.

IVR52_20074400896NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente vue vers l'Ouest.

IVR52_20074400895NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente, détail de la croupe.

IVR52_20074400897NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente, détail d'une croix de Saint-André.

IVR52_20074400898NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente, détail de blochet, jambette et arbalétrier.

IVR52_20074400899NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du comble, détail des portes jumelles murées donnant vers l'escalier de la maison n°12 rue de Saillé.

IVR52_20074400900NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation