Pays de la Loire, Loire-Atlantique Saint-Brevin-les-Pins 108 avenue de Mindin

# Maison de villégiature balnéaire dite Baume les Pins, 108 avenue de Mindin

# Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005070 Date de l'enquête initiale : 1995 Date(s) de rédaction : 1996

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

# Désignation

Dénomination: maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire

Appellation: dite Baume les Pins

Parties constituantes non étudiées : jardin, dépendance

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville Références cadastrales : 2012, AC, 31

# **Historique**

Louis Pavageau, résidant à Rouans, fait construire deux maisons à Saint-Brevin-les-Pins. Une première maison dite Cohn-Bohn est édifiée en 1924 avec un garage. La villa Baume les Pins est construite en 1935. Les garde-corps métalliques de l'étage carré ont été remplacés et la tour d'escalier a été augmentée d'un étage.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates: 1935 (daté par source)

# **Description**

Cette villa atypique emprunte au Modernisme ses formes rectilignes et le modèle du toit-terrasse. La façade est animée par plusieurs décrochements qui créent des espaces favorisant la transition avec l'extérieur par des terrasses et de grandes bouvertures. Un large bandeau décoratif à motifs géométriques court sous le débord du toit-terrasse à garde-corps tubulaire, évoquant le style Paquebot. La polychromie joue ici un rôle important dans le décor architectural.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : terrasse Jardins : groupe d'arbres

Typologies: modernisme (paquebot)

Typologies et état de conservation

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Illustrations



Elévation antérieure. Repro. Denis Pillet IVR52\_19954400061X



Villa Baume les Pins. Elévation antérieure. Phot. Denis Pillet IVR52\_19954400347VA

# **Dossiers liés**

Dossiers de synthèse :

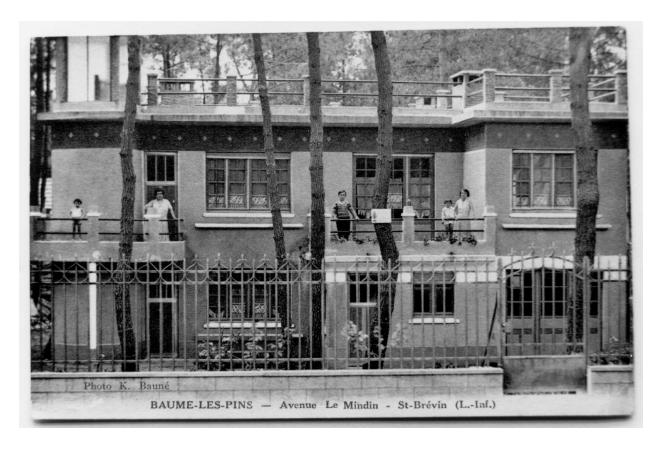
Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Saint-Brevin-les-Pins (IA44005087) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins

Auteur(s) du dossier : Anne Duflos, Agathe Aoustin

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



# Elévation antérieure.

# Référence du document reproduit :

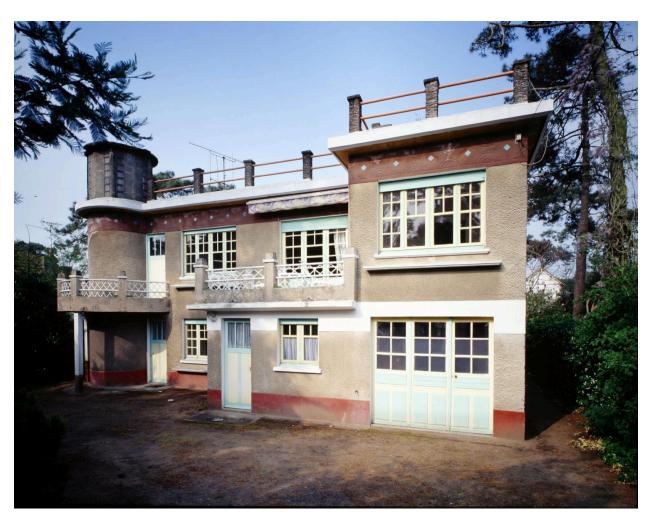
• Villa Baume-les-Pins (Saint-Brevin-les-Pins). Carte postale, [début 20e siècle]. Bauné, K. (photographe). (Collection particulière).

### IVR52\_19954400061X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet

Date de prise de vue : 1995

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



Villa Baume les Pins. Elévation antérieure.

IVR52\_19954400347VA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 1995

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation