

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement Darlu  
36 allée des Mouettes

## Maison dite villa balnéaire Saint-Yves, 36 allée des Mouettes

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000760  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Saint-Yves  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, CD, 261

### Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Georges Lafont en 1898. Villa datée.  
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1898 (porte la date)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Lafont (architecte, attribution par source)

### Description

Plan polygonal avec rez-de-chaussée et un étage sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique médiévale" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé par l'allée des Mouettes n° 38. La toiture est en ardoise et les murs sont en moellons. A l'ouest de la façade sud un pignon couvert est orné d'une ferme débordante en bois sculpté est soutenue de part et d'autre par deux potences en bois sculpté calées sur des sommiers en granite au sommet de pilastres en granite à bossage rustique. Un petit fronton en brique porte le nom de la villa au centre de la ferme et un auvent en ardoise au-dessous abrite une fenêtre à l'étage. Un bandeau brique coupe le plancher d'étage et une haute porte-fenêtre ouvre sur le jardin. Une aile en retour à l'est est percée à l'étage d'une fenêtre surmontée d'une imposte demi-ronde portant la date et abritée sous un petit pignon couvert. Au rez-de-chaussée, une large porte-fenêtre ouvre dans une véranda soutenue par un poteau en bois et couverte d'ardoise. Sur la façade est, un autre pignon couvert à brisis, terrasson et égout est orné d'une ferme débordante en bois sculpté et surmonté d'un épi de faitage en terre cuite. Cette ferme est aussi soutenue de part et d'autre par deux potences en bois sculpté calées sur des sommiers en granite. Au centre de cette ferme une fenêtre surmonte une large porte-fenêtre au rez-de-chaussée. Le bandeau brique continue sa course au niveau du plancher. Sur la façade nord, le bandeau brique vient terminer sa course le long d'un mur gouttereau aveugle sur le pignon à l'ouest qui est couvert par une demi-croupe et percé à l'étage d'une petite fenêtre au centre de la façade et d'une fenêtre à l'ouest et au rez-de-chaussée d'une porte avec un petit escalier en granite et d'une fenêtre.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue

## Typologies et état de conservation

Typologies : médiéval

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'oeuvre : à signaler

Éléments remarquables : élévation

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Vue d'ensemble de  
la villa Saint-Yves.

Phot. Denis Pillet

IVR52\_20044400913NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté Hennecart et Darlu puis lotissement de la Baule Centrale (IA44000833) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble de la villa Saint-Yves.

IVR52\_20044400913NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation