

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
10 rue de la Mairie

## Maison, 10 rue de la Mairie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011160  
Date de l'enquête initiale : 1985  
Date(s) de rédaction : 1985, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, remise

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1827, D1, 613, 614 et 614 bis

### Historique

La maison figure sur deux plans terriers de la paroisse de 1762 et 1775-1780, ainsi que sur le plan cadastral de 1827. Elle dépend depuis le XVIIIe siècle de la **maison de chaufournier** du 10 rue de la Mairie. Elle se compose de plusieurs logis à l'intérieur datant au moins du XVIIIe siècle, même si certaines cheminées semblent plutôt dater du XVIIe siècle. Les ouvertures ont été remaniées au XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle ()

### Description

La maison se situe en limite sud-ouest de la ville-haute, à l'angle de la rue de la Mairie et d'Albert-René-Biotteau. Elle présente un plan rectangulaire, se développant sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. L'accès à une cave voûtée se situe côté cour, au sud. Elle est construite en moellon et enduite, avec une couverture en ardoise. À l'intérieur, au moins deux logis se distinguent ; un troisième, détruit, devait se situer dans l'actuel remise correspondant à l'édifice à l'est (toits en appentis). Certaines cheminées anciennes sont encore en place, plusieurs piédroits et foyers en pierre de taille de tuffeau sont encore visibles dans la maçonnerie.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

### Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire, puis complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011160.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011160.PDF>

## Illustrations



Maison et communs, 10 rue de la Mairie. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 613 à 615. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).  
IVR52\_20244900897NUCA



Entrée, rue de la mairie.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854902235X



Vue d'ensemble de la façade antérieure.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854902234X



Vue d'ensemble depuis le nord-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900772NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Maison de chauxfournier (IA49011159) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, 10 bis rue de la Mairie

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Maison et communs, 10 rue de la Mairie. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 613 à 615. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900897NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée, rue de la mairie.

IVR52\_19854902235X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la façade antérieure.

IVR52\_19854902234X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52\_20244900772NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation