

Pays de la Loire, Sarthe
Le Lude
Malidor

Moulin de Malidor

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001965
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin
Appellation : de Malidor
Parties constituantes non étudiées : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1811. F1 53 à 57 ; 1846, B4, 536-537 ; 2009. AN1 43 à 45

Historique

Un moulin est attesté à Malidor depuis au moins 1239. En 1654, trois tanneurs du Lude (Pierre Hérillard, Pierre Pinguet et Pierre Haran) sont autorisés à installer un moulin à tanner à la place d'un moulin à fouler sur la chaussée de Malidor. Malidor est un des cinq moulins banaux de la châtellenie du Lude. En 1774, un procès verbal de visite constate qu'il existe, premièrement, un bâtiment en comble couvert d'ardoise de 25 sur 21 pieds bâti sur pilotis et servant de bâtiment manable, avec une antichambre au bout ; deuxièmement, un autre bâtiment à comble couvert d'ardoise de 44 sur 25 pieds dans lequel sont les moulins à froment et à mouture ; troisièmement, une porte marinière ; quatrièmement un autre corps de bâtiment en comble couvert d'ardoise de 34 sur 24 pieds, servant d'écurie, d'étable à vaches et cellier. La construction du moulin actuel débute en 1858. Le site reçoit en 1870 une scierie et en 1915 une usine électrique pour l'éclairage du bourg du Lude. Sur la rive du Loir, entre le manoir et le moulin sont peu à peu construits des bâtiments : maison d'habitation, étable et grange qui n'existent pas au milieu du XVIIIe siècle mais qui figurent sur le cadastre de 1811.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 3e quart 19e siècle

Dates : 1654 (daté par source), 1858 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : marquis de Talhouet (commanditaire, attribution par source)

Description

Le moulin de Malidor est une construction soignée, de plan carrée, en pierre de taille. La lucarne semble indiquer qu'un logement pour le meunier était aménagé au-dessus du moulin.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté, inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Le moulin est inaccessible à cause de la végétation.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. A.L. mss 511, 1 à 5. **Moulin de Malidor.**

Bibliographie

- Candé, Jean-Baptiste. Inventaire sommaire d'un certain nombre de documents manuscrits conservés aux archives du château du Lude, Société historique et archéologique du Maine, 1895. Malidor, Le Lude au fil du Loir : projet de réhabilitation d'un site de 100 hectares (génie écologique, bâti ancien, tourisme, énergie hydraulique), Rapport de Médiation et environnement, 2002.

Annexe 1

Moulin de Malidor (Archives privées. A.L. mss 511, 1 à 5).

[transcription Christine Toulhier]

Le 3e jour d'octobre 1654, après midy, Par devant nous Jacques Payer notaire royal au resort de Baugé résidant au Lude, fut présente en sa personne, haute et puissante damoiselle Fideau veuve de hault et puissant seigneur Messire Thimoléon de Daillon, vivant Chevallier des ordres du Roy comte du Lude et tant pour elle que comme se faisant fort de hault et puissant seigneur Henry de Daillon chevallier des ordres du Roy, premier gentilhomme de sa chambre comte du Lude et de Poujubault, marquis d'Iliers et de Bouillé fils de la d dame du d defunt seigneur comte, icelle de présent au chastel du d Lude, laquelle a baillé, concédé et octroyé et par les présentes concède et octroye y révocablement à jamais à Pierre Hérillard, Pierre Pinguet, et Pierre Haran marchands tanneurs demeurants en cette ville du Lude, à ce présent stipullant acceptant pour eux, leurs hoirs et ayant cause, Scavoir le droit de pouvoir et faculté de construire et faire un moullin et batterie à faire de la poudre à tanner cuirs sous et au-dedans des murailles et bastiments du moullin à fouller draps qu'il a esté cy devant cédde et transporté par Pierre Gallet et Marie Lépine sa femme situé au lieu de Malidor sur la rivière du Loir sans toutefois qu'il leur soit loisible de prendre de la ditte tannerie plus grande quantité d'eau que celle qu'a coutume de faire tourner la roue du d moulin fouller et qui a esté concédé par la baillée d'icelluy ny se servir d'autre roue et arbres que celluy du d moulin [] changer et y nouer aucunes choses à l'antien édifice et bastiment fors ce qui sera nécessaire pour l'usage de la d batterie et ça la charge que le d Hérillard Pinguet et Haran entretiendront bien et dument le dit moulin à fouller draps pour l'usage et utilité publique sinon que la où il se trouveroit que la roue et arbre du d moulin fouler et serait suffisant pour faire travailler le moulin à draps et tan, il leur sera permis de rompre et détruire le d moulin fouller et à ce auparavant appelés les officiers du comté du Lude pour en faire visitation et sans qu'il leur soit permis au dit cas de rebastir le d moullin fouller en autres lieux, la présente baillée et concession faite pour en faveur de la somme de soixante livres tournois de rente féodalle noble annuelle et perpétuelle rendable et non admortissable que les dits Hérillard, Pinguet, et Haran personnellement eux leurs hoirs et ayant causes solidairement un seul et pour le tout sans division se sont obligés payer, fournir et faire valloir annuellement à la recepte du d comté du Lude au jour et feste de Toussaint le premier terme de paiement de la d rante commençant de la Toussaint prochaine en un an que l'on contera 1655, pour la sureté du paiement et présentation de la d rente de soixante livres les d preneurs eux leurs hoirs et ayant causes solidairement comme du est, ont affecté et hypotequé tous et chacuns leurs biens meubles et immeubles présents et futurs et par spécial se sont obligés de faire et construire des bastiments et augmentations sur et audedans du d moulin jusques à concurrence de la somme de mil livres lesquels bastiments et augmentation demeureront et spécialement affectées et hipotéquées pour le paiement de la ditte rente et sans qu'ils puissent estre ostés ny démoly à l'advenir etc.

Mes moulins banneaux de Malidor sis sur ma rivière du Loir consistant en maison manable et celle ou sont les d moulins avec leurs meulles, moullages, tournants et virants, chaussées, escluses, portes, pescheris, escurie, estable, issues et jardin sis près le dit lieu, le tout tenant ensemble, contenant un quartier et demy ou environ.

ITEM, un illot sis en la d Rivière du Loir contenant un quartier ou environ.

ITEM, un pré sis près le d moulin, contenant cinq quartiers ou environ, jognant d'un costé à ma d Rivière du Loir et des deux bouts et parts à Mre Noël Chenet.

ITEM, une autre pièce de pré sis en Vauboyer, contenant demy arpent ou environ, joignant d'un costé et bout au pré de ma Métairie de la Mesnagerie, d'autre costé à Pierre Haran, d'autre bout aux jardins des Tanneries du bout du pont, un fossé entre deux.

Illustrations



Site de Malidor : plan ancien 1748.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047204885NUCA



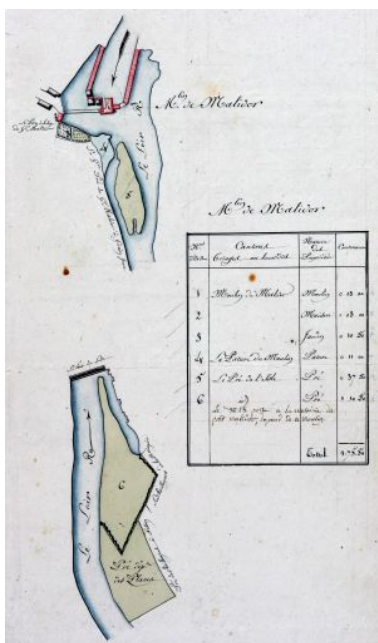
Site de Malidor, vers 1750.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047204767NUCA



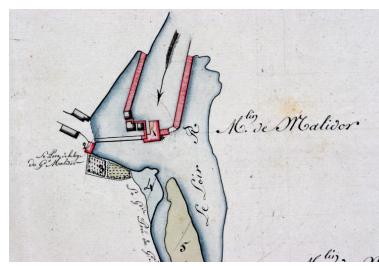
Plan en 1811 d'après le cadastre.
IVR52_20097200081NUCA



Plan en 1846, d'après
le cadastre renouvelé.
IVR52_20097200119NUCA



Plan, extrait Atlas (1863).
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047205017NUCA



Plan, extrait Atlas (1863) : détail.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047205019NUCA

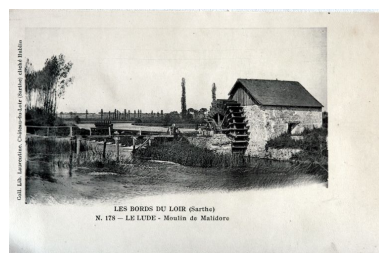
Moulin de Malidor

N ^o	Canton	Nature	Contenance
1	Couffray ou l'ancien	Moulin	0 05 00
2		Moulin	0 05 00
3		Parc	0 10 00
4	La Laiterie du Moulin	Laiterie	0 11 00
5	Le Pré de l'Église	Pré	0 37 00
6		Pré	1 10 00
Total			1 75 00

Plan, extrait Atlas (1863) : légende.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047205018NUCA



Plan, extrait du cadastre actuel.
IVR52_20097201041NUCA



Vue du pignon du moulin de Malidor.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20067207318NUCA



Vue générale du site.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200647NUCA



Le barrage de Malidor.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200650NUCA



Le moulin de Malidor et le barrage.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200648NUCA



Moulin de Malidor.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200675NUCA



Ferme du moulin, bâtiment
d'habitation et dépendances : détail.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200646NUCA



ferme du moulin : la grange
(début du XIXe siècle).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200643NUCA



ferme du moulin, grange : charpente.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200644NUCA



ferme du moulin (début XIXe
siècle), dépendans dans le
prolongement de l'habitation :
vestiges d'un pignon en pan-de-bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200641NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les moulins de l'aire d'étude du Lude (IA72002018)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écart de Malidor (IA72001928) Pays de la Loire, Sarthe, Le Lude, Malidor

Le Lude : présentation de l'aire d'étude (IA72002019)

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier, Camille Perez

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Site de Malidor : plan ancien 1748.

Référence du document reproduit :

- Plan ancien 1748 du site de Malidor. (Archives départementales de la Sarthe ; AD 72 Cadd 148).

IVR52_20047204885NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Site de Malidor, vers 1750.

Référence du document reproduit :

- Plan du site de Malidor, vers 1750. (Archives départementales de la Sarthe ; AD 72 Cadd 151).

IVR52_20047204767NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1811 d'après le cadastre.

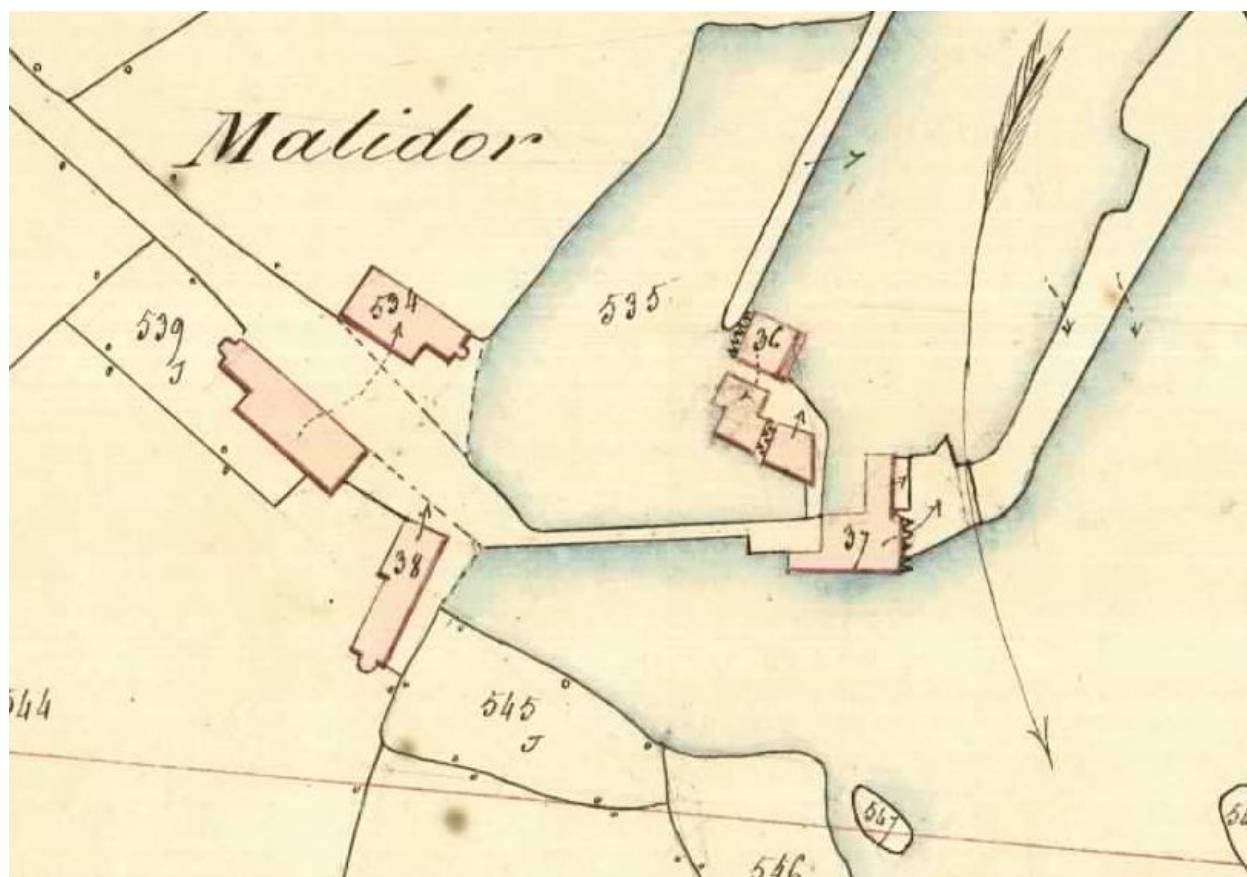
Référence du document reproduit :

- .Cadastre ancien
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20097200081NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1846, d'après le cadastre renouvelé.

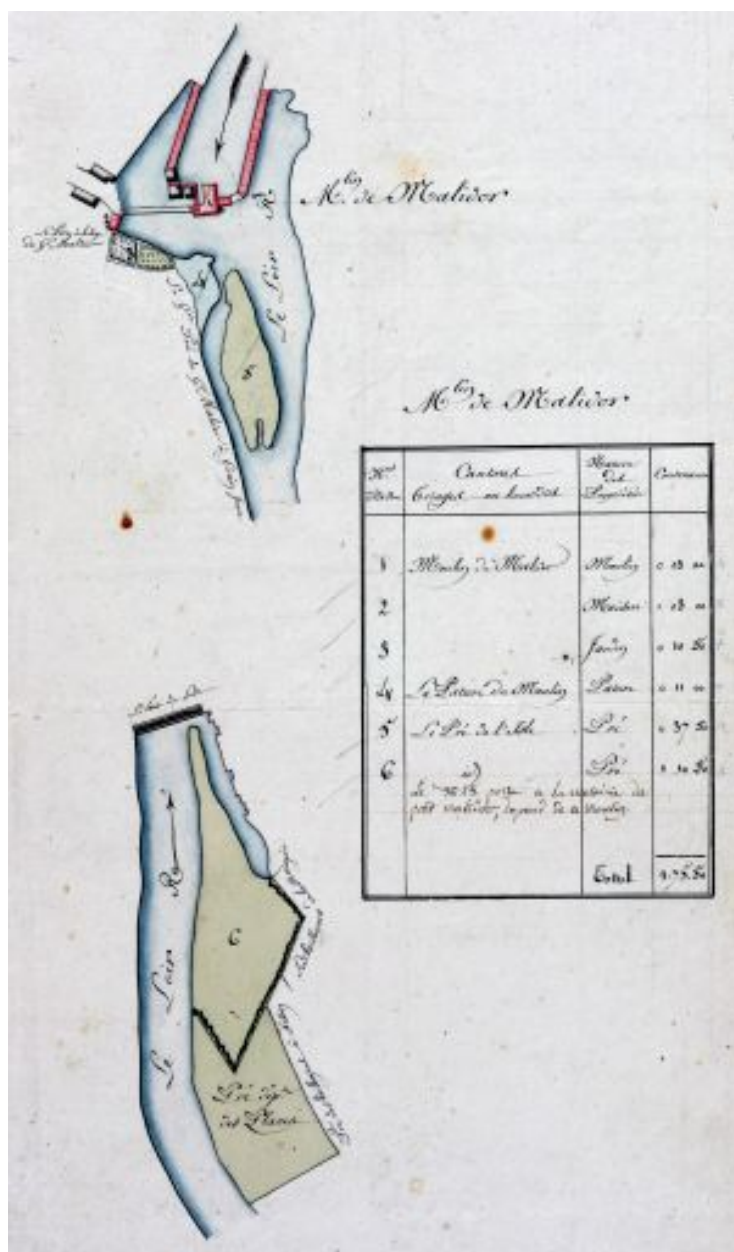
Référence du document reproduit :

- .Cadaastre
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20097200119NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, extrait Atlas (1863).

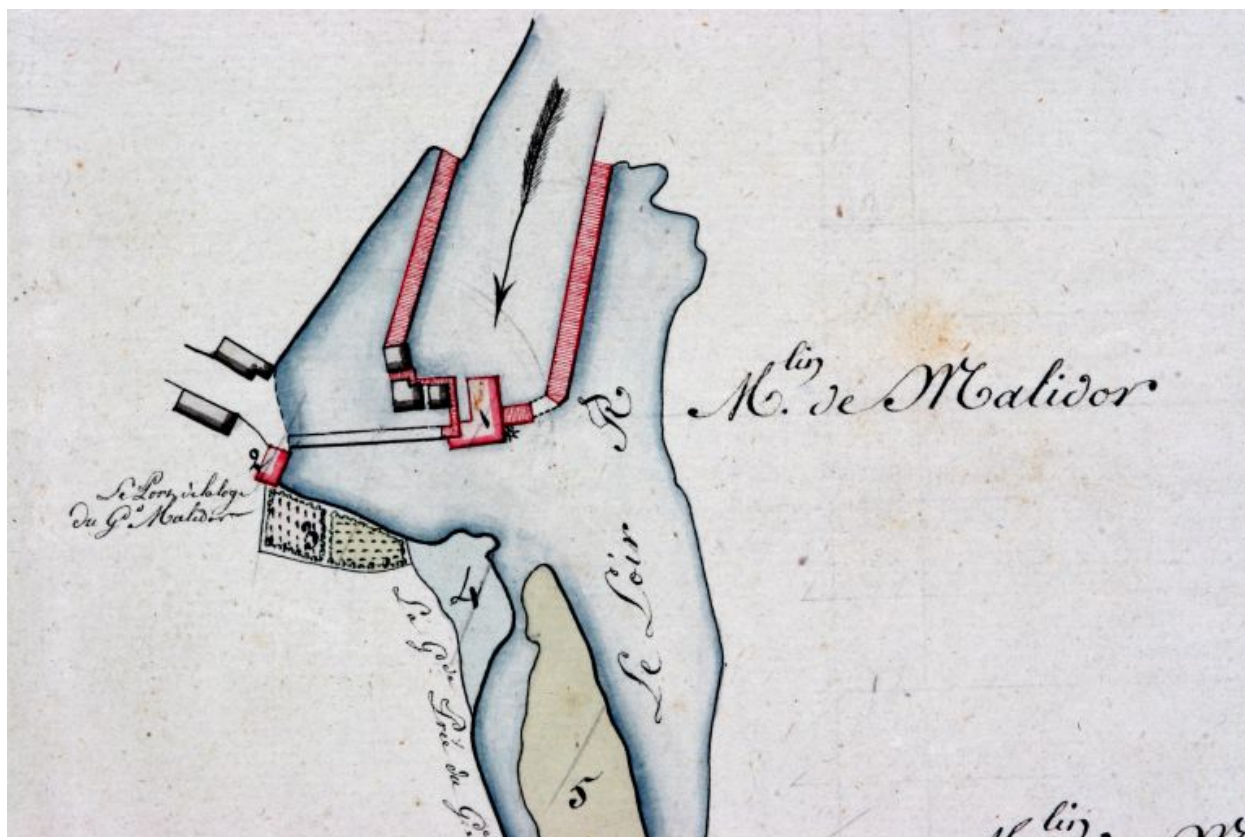
Référence du document reproduit :

- .Atlas des propriétés de Mme la comtesse de Talhouët, vers 1860
Collection particulière : AL, CP 51

IVR52_20047205017NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, extrait Atlas (1863) : détail.

Référence du document reproduit :

- .Atlas des propriétés de Mme la comtesse de Talhouët, vers 1860
Collection particulière : AL, CP 51

IVR52_20047205019NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

M^l de Malidor

<i>N^o</i> <i>d'ordre</i>	<i>Canton</i> <i>Écariage ou lieu d'hab.</i>	<i>Nature</i> <i>des</i> <i>Propriétés</i>	<i>Contenance</i>
1	<i>Moulin de Malidor</i>	<i>Moulin</i>	0 03 00
2		<i>Maison</i>	0 03 00
3		<i>Jardin</i>	0 10 50
4	<i>La Pature du Moulin</i>	<i>Pature</i>	0 11 00
5	<i>Le Pré de l'Isle</i>	<i>Pré</i>	0 37 50
6	<i>id</i> <i>Le pré 25. porte a la métairie du</i> <i>petit malidor, dépend de ce moulin.</i>	<i>Pré</i>	1 10 50
		<i>Total</i>	1 75 50

Plan, extrait Atlas (1863) : légende.

Référence du document reproduit :

- .Atlas des propriétés de Mme la comtesse de Talhouët, vers 1860
Collection particulière : AL, CP 51

IVR52_20047205018NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, extrait du cadastre actuel.

Référence du document reproduit :

- .cadastre actuel

IVR52_20097201041NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon du moulin de Malidor.

IVR52_20067207318NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du site.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200647NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le barrage de Malidor.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200650NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin de Malidor et le barrage.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200648NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Moulin de Malidor.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200675NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme du moulin, bâtiment d'habitation et dépendances : détail.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200646NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



ferme du moulin : la grange (début du XIXe siècle).

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200643NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



ferme du moulin, grange : charpente.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200644NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



ferme du moulin (début XIXe siècle), dépendans dans le prolongement de l'habitation : vestiges d'un pignon en pan-de-bois.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200641NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation