

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
route de Chéméré-le-Roi

Ferme, actuellement pépinière, route de Chéméré-le-Roi

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004114
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : pépinière
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1982, ZV, 51

Historique

Le logis a été construit en 1872 et agrandi en 1877. Il a été remanié sans doute dans le troisième quart du XXe siècle. L'étable semble plutôt dater de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1872 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme, actuellement pépinière, est constituée de deux bâtiments alignés et disposés perpendiculairement à la route de Chéméré. Ils sont construits en moellons et couverts d'ardoises. Le logis, à l'est, possède un comble à bas surcroît sans jour sur sa façade principale au sud. Ses murs sont actuellement crépis. Ses encadrements de baies ont été peints en vert, leurs appuis refaits en ciment. Un appentis s'adosse à sa façade arrière. L'étable, à l'ouest, est pourvue d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont en brique et, pour les appuis des fenêtres et la base des pénétrations de la porte, en calcaire marbrier taillé. La ferme appartient au type IV.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

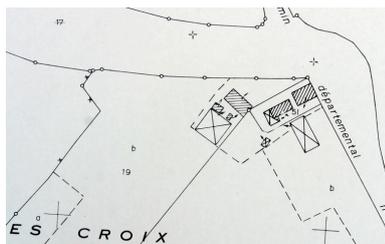
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302444NUCA



Vue depuis la route de Chéméré à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303319NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

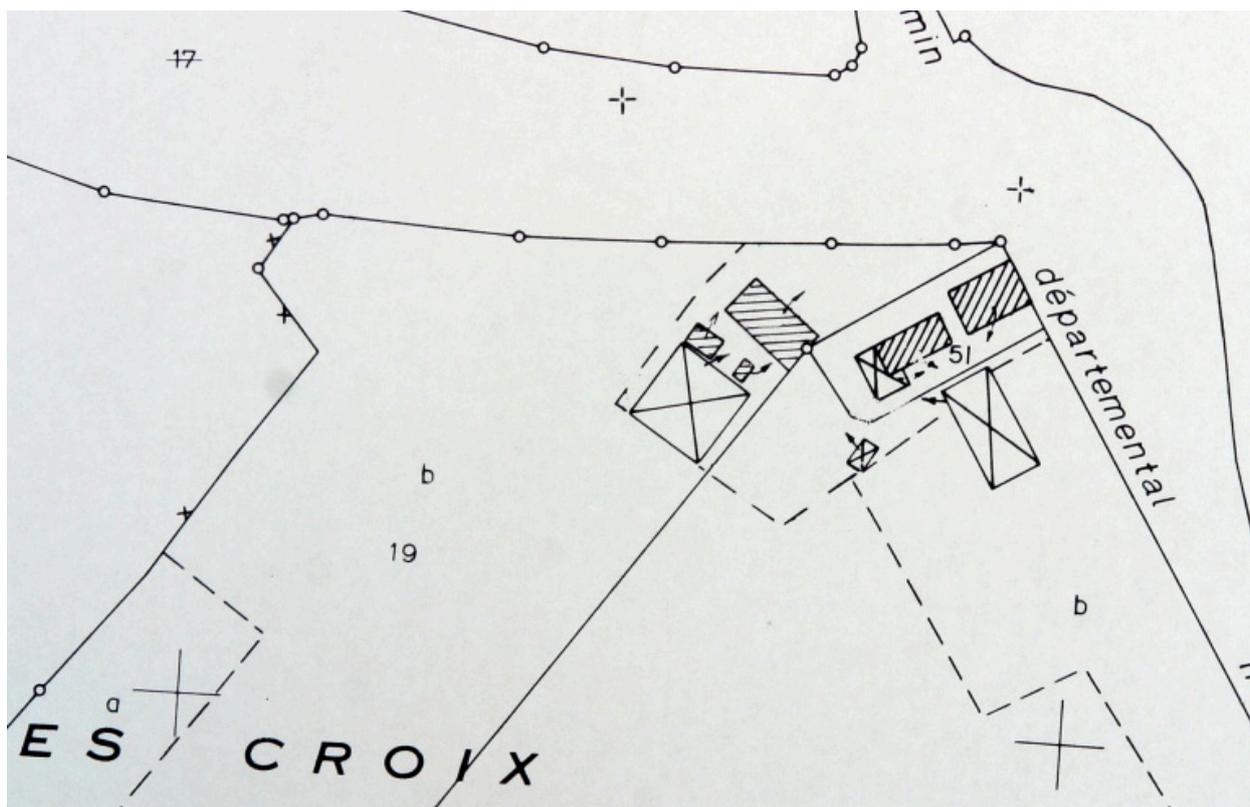
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.

IVR52_20045302444NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la route de Chéméré à l'est.

IVR52_20045303319NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation