Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Moulin
74 route de Damvix

Ferme dite le Moulin, actuellement maison, 74 route de Damvix

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003221
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, B, 957 ; 2022, ZB, 111

Historique

Ces bâtiments sont construits à la place d'anciennes dépendances qui prolongeaient le logement de meunier, lié au moulin du Coudreau qui se trouvait à l'est. L'ensemble apparaît sur le plan cadastral de 1835 et appartient alors au meunier Louis Lucas, époux de Marie Ravard. La partie ouest passe ensuite à son fils, Charles Lucas (1816-1901), cultivateur, époux de Jeanne Bouchand (1825-1906), puis à leur fils, François dit Alexandre Lucas (1861-1942), époux de Léontine Lorit (1868-1951). Dès 1848, Charles Lucas fait construire une nouvelle habitation, agrandie en 1852 et 1869. Le logis actuel est édifié pour son fils Alexandre en 1907. Le fils de ce dernier, André Lucas tient là une porcherie à partir de 1933. Il fait construire un abattoir en 1934 dans la propriété voisine (64 route de Damvix).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme voit se succéder un logis et des dépendances (grange, étable) dans son prolongement vers l'ouest, le tout en retrait par rapport à la voie. Le logis, haut d'un étage, a sa façade couronnée par une corniche. On y compte trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les pleins de travées sont appareillés et les encadrements des baies sont saillants, ainsi que leurs appuis. Les linteaux sont en arc segmentaire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 5 M 190. 1925-1934 : autorisations d'ouvertures d'établissements classés au Mazeau.**
  Archives départementales de la Vendée ; 5 M 190. **1925-1934 : autorisations d'ouvertures d'établissements classés au Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

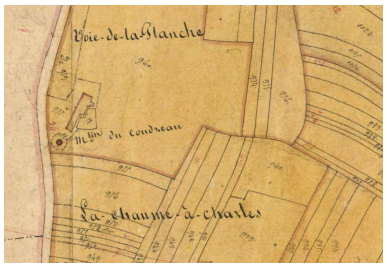
- **AM Le Mazeau ; 1 T 1 et 2. 1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**
  Archives municipales du Mazeau ; 1 T 1 et 2. **1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Le moulin du Coudreau sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501385NUCA

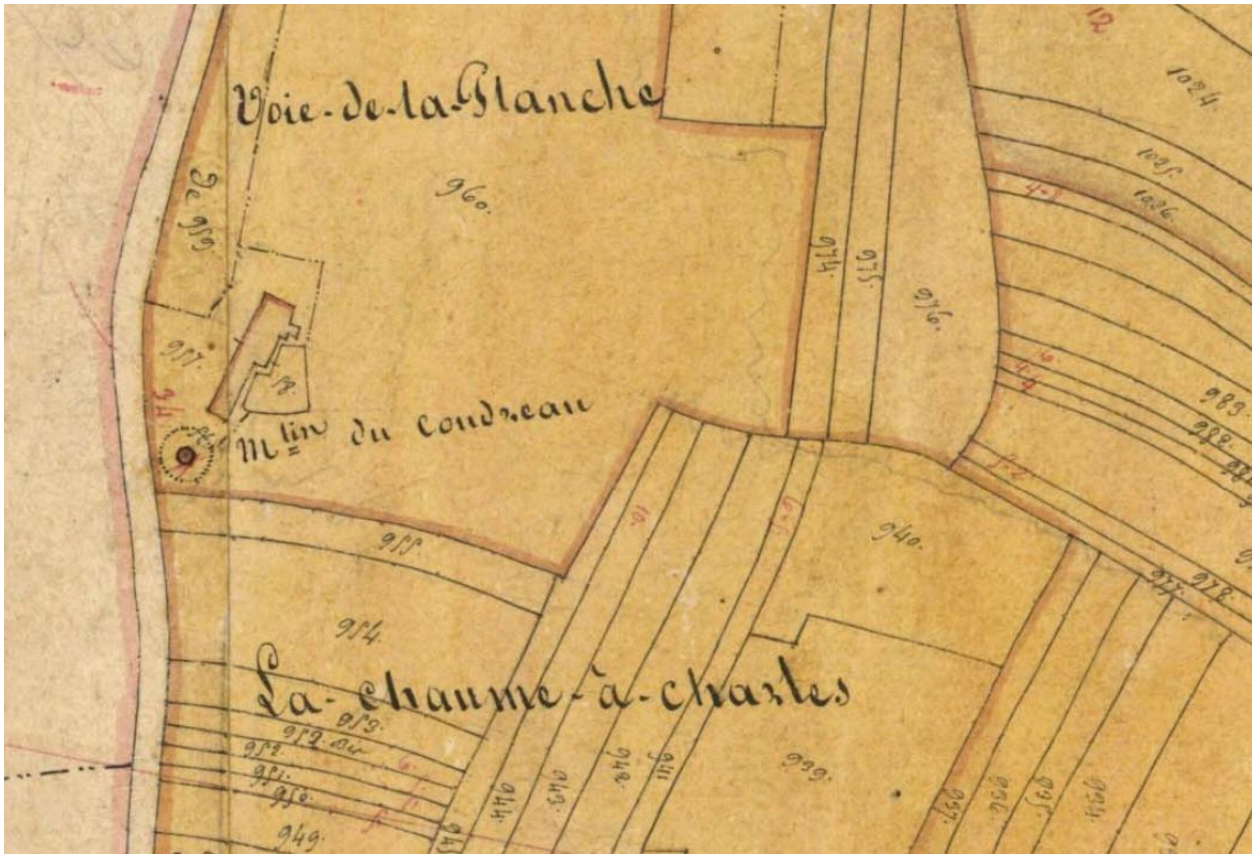
Le logis et ses dépendances vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501852NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501853NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin du Coudreau sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501385NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis et ses dépendances vus depuis le sud-est.

IVR52_20228501852NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501853NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation