Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
80 route de Benet

Ferme, actuellement maison, 80 route de Benet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003158
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, hangar agricole, buanderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, D, 20 ; 2022, C, 4

Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Le logis a dû être construit au début du 20e siècle, époque à laquelle la propriété appartenait à la famille Dubois.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis et des dépendances (hangar, buanderie...), séparés par une cour. La propriété est délimitée par un muret surmonté d'une grille, avec portail et porte piétonne. Le logis, en retrait par rapport à la voie, est haut d'un étage et d'un étage de comble. Il se distingue par son toit à débordement, en tuile mécanique, orné d'une crête de faîtage. La façade du logis présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les pleins de travées sont appareillés. La porte possède un encadrement mouluré.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations

L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501706NUCA

Le logis vu depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501707NUCA

La porte du logis et son encadrement mouluré.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501715NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501706NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501707NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porte du logis et son encadrement mouluré.

IVR52_20228501715NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation