Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
5 chemin de la Sèvre

Ferme, actuellement maison, 5 chemin de la Sèvre

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003058
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 431, 436 ; 2022, A, 481

Historique

Aucune construction ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1829. Le lieu est alors constitué d'un labyrinthe de fossés et de petites parcelles, sur la rive gauche de l'ancienne route d'eau de Damvix au Mazeau. Dans les années 1850, la rigole de la Rive droite reprend, ici du moins, l'itinéraire de cette route d'eau. La surélévation créée par les terres d'excavation et par le chemin de halage, tracé en 1864, permet la construction de nouvelles habitations, dont celle-ci. La ferme est construite en 1872 pour Louis Lucas époux Rousseau.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est construite sur une surélévation de terrain créée par le chemin de halage et qui la met à l'abri de l'inondation. Le logis, perpendiculaire à la voie, et les dépendances sont regroupées : un hangar (ou étable surmontée d'un fenil ?), fermé par des bardeaux de bois, prolonge le logis, d'autres dépendances (étable...) prennent place à l'arrière en appentis. La façade du logis présente deux travées d'ouvertures. Le décor se limite aux appuis saillants des baies.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; Dépendances en appentis à l'arrière ; Marais mouillés ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations

L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501417NUCA

Les dépendances en appentis à l'arrière du logis, vues depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501426NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.

IVR52_20228501417NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les dépendances en appentis à l'arrière du logis, vues depuis le nord.

IVR52_20228501426NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation