

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Chaignée (la)  
17 route de Fontenay

## **Ferme, actuellement maison ; la Chaignée, 17 route de Fontenay**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA85002384  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### **Désignation**

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable, hangar agricole, toit à porcs

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1836, D, 340 ; 2019, AE, 203

### **Historique**

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. Des habitations voient le jour dès 1842, une autre en 1863, en partie transformée en dépendance en 1883, en partie démolie en 1886. Une nouvelle habitation est construite en 1889 pour le compte de François Lacroix (1843-1915), cantonnier et cultivateur, et son épouse, Clementine Perraud (1845-1917). L'actuel logis de ferme semble avoir été édifié dans la première moitié du 20e siècle. En 1930, le cadastre mentionne la construction d'une porcherie pour le compte d'Ulysse Phelippeau (1899-1978), équarisseur, époux de Marie Denys.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 20e siècle

### **Description**

Cette ancienne ferme longe la route D 938 ter. Derrière une cour, sont alignés, du sud vers le nord, le logis, une grange-étable et, en retrait, un hangar agricole. Le logis est une habitation en simple rez-de-chaussée, avec quatre baies à encadrement saillant et appui mouluré. Couronnée par une corniche, la façade se distingue par la couleur verte de son enduit et par le décor de son solin, un parement de faux moellons hexagonaux de différentes couleurs. Les encadrements des baies et les chaînes d'angles sont rehaussés de rouge.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### **Typologies et état de conservation**

Typologies : Ferme de plan allongé ; 0/4

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



L'ancienne ferme vue depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503194NUCA



Détail du décor de la façade :  
enduit, encadrement et appui  
de baie, solin en parement.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503195NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52\_20198503194NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail du décor de la façade : enduit, encadrement et appui de baie, solin en parement.

IVR52\_20198503195NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés