Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-Pied-de-Bœuf
le Perray

Ferme, puis écart, le Perray

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001387
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : écart
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, toit à porcs, hangar agricole, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1819, A4, 418 ; 1982, A4, 402, 380

Historique

En 1819, le Perray compte une ferme avec sa mare. L'ensemble a été en partie reconstruit et s'est enrichi de bâtiments agricoles et d'un logement supplémentaire (ou ferme 2) au XIXe siècle. Le registre des augmentations fournit les dates de 1828 (reconstruction du premier ensemble ?) et de 1841 (construction du second ensemble avec logement ?) mais il est difficile de se prononcer plus avant. Par ailleurs, dans la maison de la première ferme, on trouve également la date portée de 1848 (agrandissement ouest ? rénovation ?).

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle
Dates : 1828 (porte la date), 1841 (daté par source), 1848 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

L'écart comprend aujourd'hui deux ensembles : la ferme bloc à terre 1 plus une grange-étable en retour d'équerre disjoint et un hangar agricole maçonné ; la ferme bloc à terre 2 plus un toit à porcs et un hangar agricole en tôle. La ferme bloc à terre 1 réunit sous un même toit une grange et une maison de deux pièces à feu, avec une lucarne gerbière. La souche de cheminée du mur-pignon est est en pierre. Devant le petit toit à porc de la ferme 2, un muret de pierres encadre une courette.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; grès ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile, tuile mécanique, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

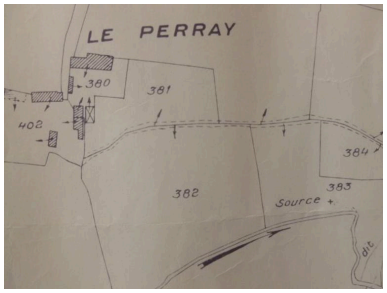
Typologies : Ferme à plusieurs bâtiments. Logis ancien: 2 pièces à cheminée.
État de conservation : bon état, état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1819. Autr. Delachauxme, Autr. Larose, Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200757NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982. Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200786NUCA

Maison 1, vue de volume. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200114NUCA

Maison 1, pignon est : bâtiment du four à pain. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200113NUCA

Grange-étable (partagée entre ferme 1 et ferme 2). Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200116NUCA

Hangar agricole (ferme 1). Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200115NUCA

Cave creusée sous le hangar agricole (ferme 1) grâce au dénivelé. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200120NUCA

Toit à porcs (ferme 2). Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200117NUCA

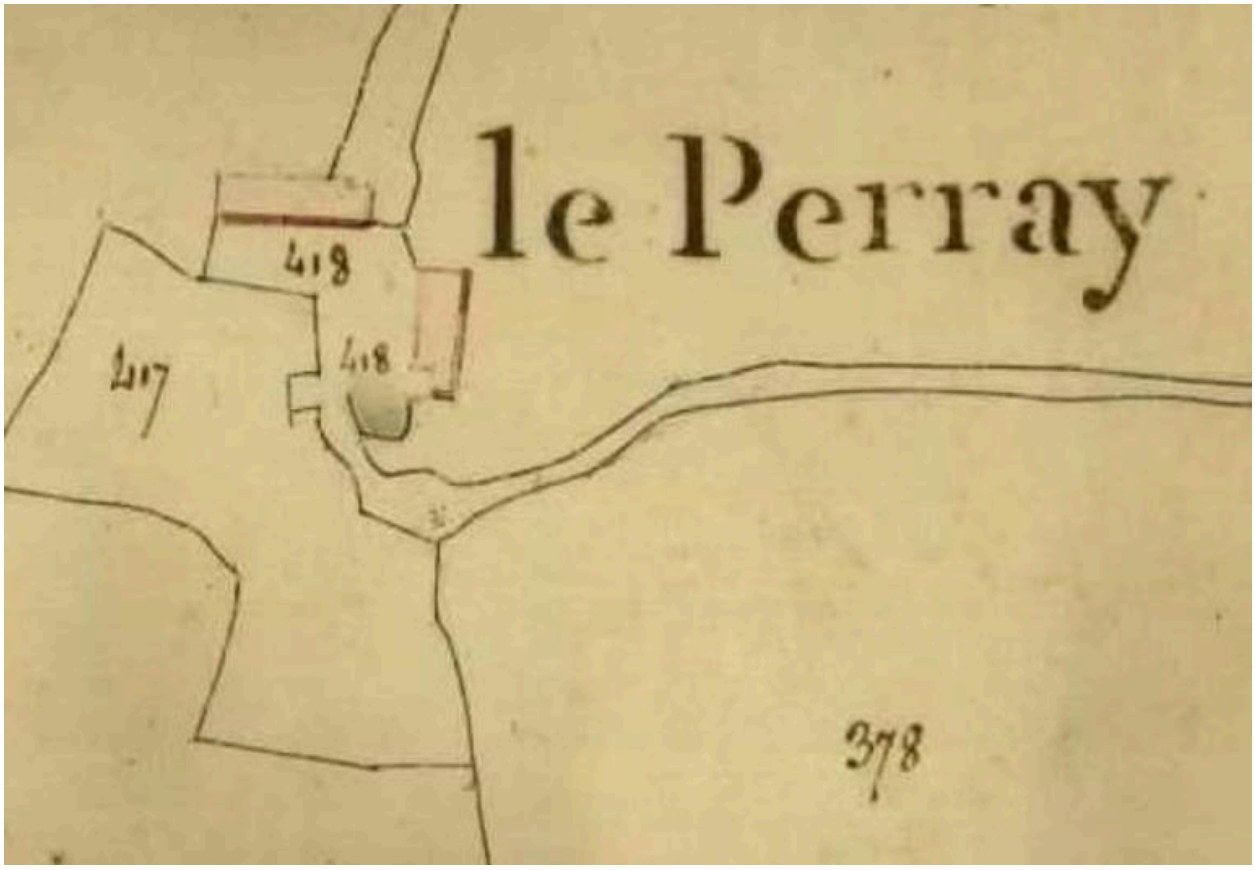
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Beaumont-Pied-de-Bœuf (IA72001909) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-Pied-de-Bœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Beaumont-Pied-de-Bœuf : présentation de la commune (IA72001906) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-Pied-de-Bœuf

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

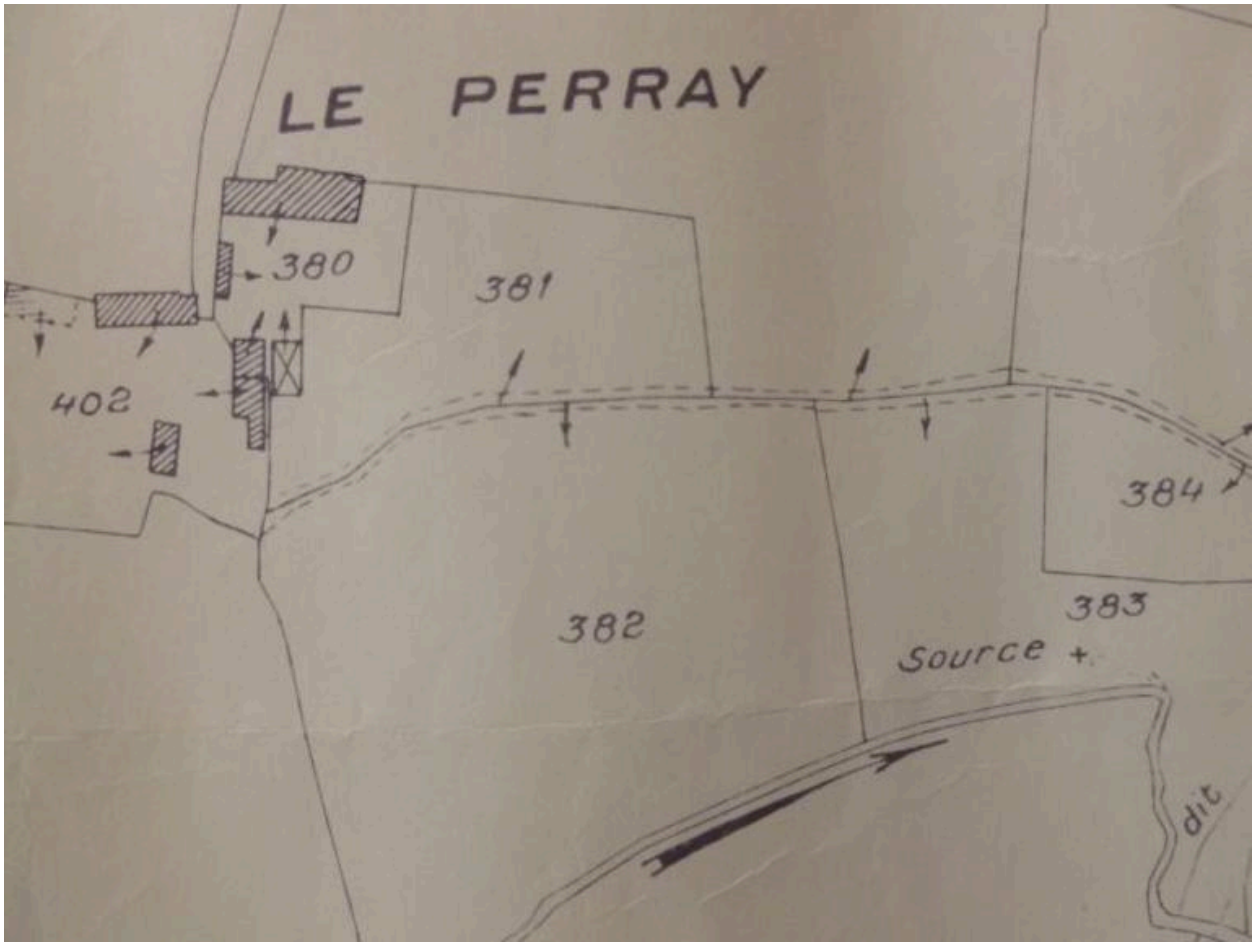


Extrait du plan cadastral de 1819.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Beaumont-Pied-de-Bœuf, 1819, section A4, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 028/5).

IVR52_20127200757NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Auteur du document reproduit : Delachauxme, Larose
Échelle : 1:2500e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de la commune de Beaumont-Pied-de-Bœuf, 1982, révisé en 1959, 2e édition 1982, section A4, éch. 1/2500e. (Mairie de Beaumont-Pied-de-Bœuf).

IVR52_20127200786NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Échelle : 1:2500e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison 1, vue de volume.

IVR52_20127200114NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison 1, pignon est : bâtiment du four à pain.

IVR52_20127200113NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange-étable (partagée entre ferme 1 et ferme 2).

IVR52_20127200116NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Hangar agricole (ferme 1).

IVR52_20127200115NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cave creusée sous le hangar agricole (ferme 1) grâce au dénivelé.

IVR52_20127200120NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Toit à porcs (ferme 2).

IVR52_20127200117NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation