Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
42 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 42 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004585
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 948

Historique

Le 9 octobre 1691, Charles Caillaud (n° 42), Pierre Leray (n° 44) et Pierre Lacau (n° 46) arrentent un vaste terrain à la duchesse de Lesdiguières, terrain qui sera divisé en trois lots dont la parcelle ici considérée. En 1756, un capitaine de navire Pierre Denis se porte acquéreur du terrain déjà bâti. Sa déclaration en 1767 ne permet pas de savoir s'il est le commanditaire de la maison actuelle. L'arc segmentaire des baies et le dessin de la ferronnerie pourrait aussi l'inscrire dans la première moitié du XVIIIe siècle. En 1791, Pierre Denis est également le propriétaire de la maison située à l'ouest (n° 44) d'où vraisemblablement la réunion des deux maisons dès la fin du XVIIIe siècle. Un hôtel de voyageurs dit l'hôtel Saint-Julien occupe l'ensemble au XIXe siècle, l'escalier en charpente encore en place au n° 44 était lié à une coursière permettant l'accès aux niveaux supérieurs de la maison n° 42. Les deux maisons redeviennent autonomes dans la seconde moitié du XXe siècle, un escalier en béton inséré dans la cour de la maison n° 44 dessert à présent la maison n° 42. Cette dernière a été divisée depuis en trois logements, un par niveau, les travaux ayant été entrepris en 2004.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle

Description

La maison d'un étage carré et d'un étage en surcroît est élevée sur un niveau de caves dégagé sur le quai. Un couloir latéral la traverse à l'ouest, depuis la rue, pour gagner une terrasse pavée de larges dalles de granite de laquelle, dans l'axe, un escalier droit en granite permet de descendre au niveau du quai. L'escalier en béton desservant l'étage, implanté dans l'ancienne cour de la maison voisine (à l'ouest), est accessible du même couloir. La maison double en profondeur comprenait au rez-de-chaussée (avant travaux), une grande pièce sur la rue comprenant un long bar au nord, une cheminée contre le pignon est et trois pièces à l'étage dont deux du côté de la rue séparées par des cloisons en planches. Au nord, sous l'actuelle terrasse, au niveau du quai, se trouvent deux pièces à feu dont l'une servait de buanderie (proximité du puit). Elles constituaient vraisemblablement le niveau inférieur d'un corps de bâtiment à étage détruit. Les ferronneries de la façade sur la rue ont été modifiées. Elles étaient, à l'origine, insérées dans le tableau des fenêtres.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; moellon ; tuffeau
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : appentis ; toit à deux pans
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

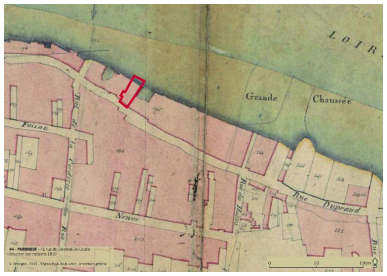
Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 9 octobre1691 fait à Pierre Lacau, Pierre Leray, Charles Caillaud [.] une boissellée de terre dans la pièces des Embrasures. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

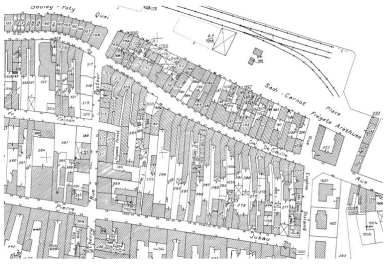
- Etude de Me Baullin. Attournance rendue par Pierre Denis, capitaine de navire sur une maison acquise le 23 novembre 1756 de Françoise Hautecoeur ; cette dernière la tenait de ceux qui arrentèrent le lot, ainsi que les deux suivants en aval, à la duchesse de Lesdiguières le 9 novembre 1691, Pierre Lacau, Pierre Leray et Charles Caillaud. 21 juillet 1767.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400458NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400457NUDA

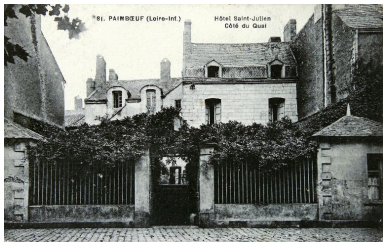


Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA

La rue du Général-De-Gaulle au début du 19e siècle, à droite, les façades des deux maisons n° 42 et n ° 44 composant l'hôtel Saint-Julien.
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401823NUCA

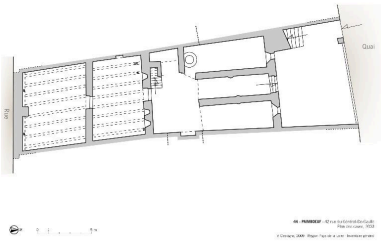
Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404586NUDA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404585NUDA

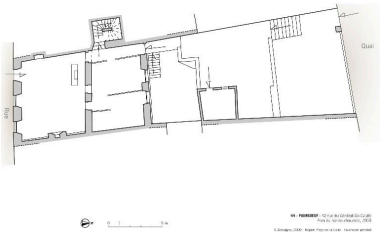


Les façades sur le quai des maisons n° 42 et n° 44 rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401776NUCA

Report du plan des maisons n° 42, n° 44, n° 46 rue du Général-De-Gaulle sur le fond cadastral 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400607NUDA



Plan du niveau des caves n° 42.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400605NUDA



Plan du rez-de-chaussée n° 42.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400606NUDA

La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400644NUCA

La façade sur la rue,
détail d'un balconnet.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400652NUCA

La cheminée de la pièce
située du côté de la rue au
rez-de-chaussée (2004).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401106NUCA

La façade nord en cours
de travaux en 2004.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401105NUCA

Façades postérieures des maisons n
° 42 et 46 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104400805NUCA

Maison n° 42 et 44 : détail des deux pièces situées sous l'actuelle terrasse (n° 42). Phot. Denis Pillet IVR52_20104400807NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

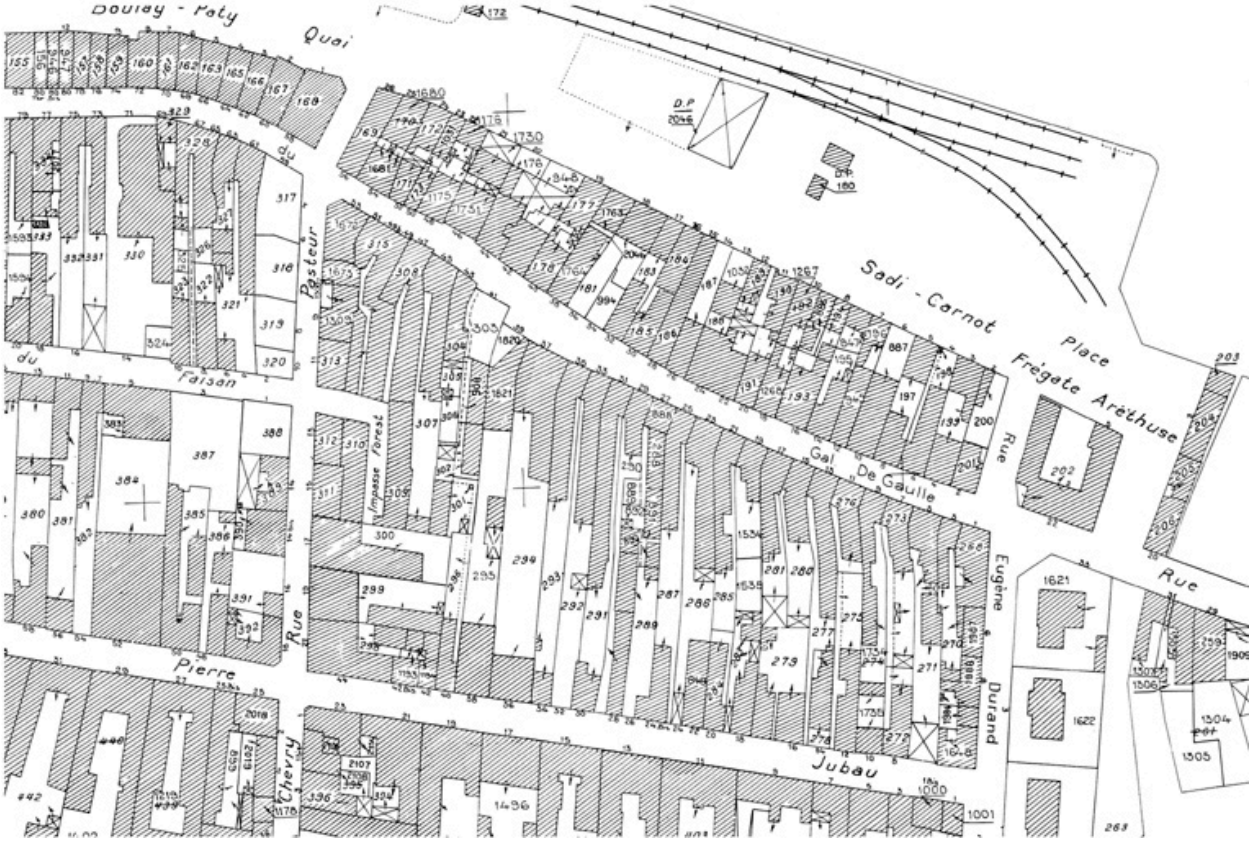
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400458NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400457NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue du Général-De-Gaulle au début du 19e siècle, à droite, les façades des deux maisons n° 42 et n° 44 composant l'hôtel Saint-Julien.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401823NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

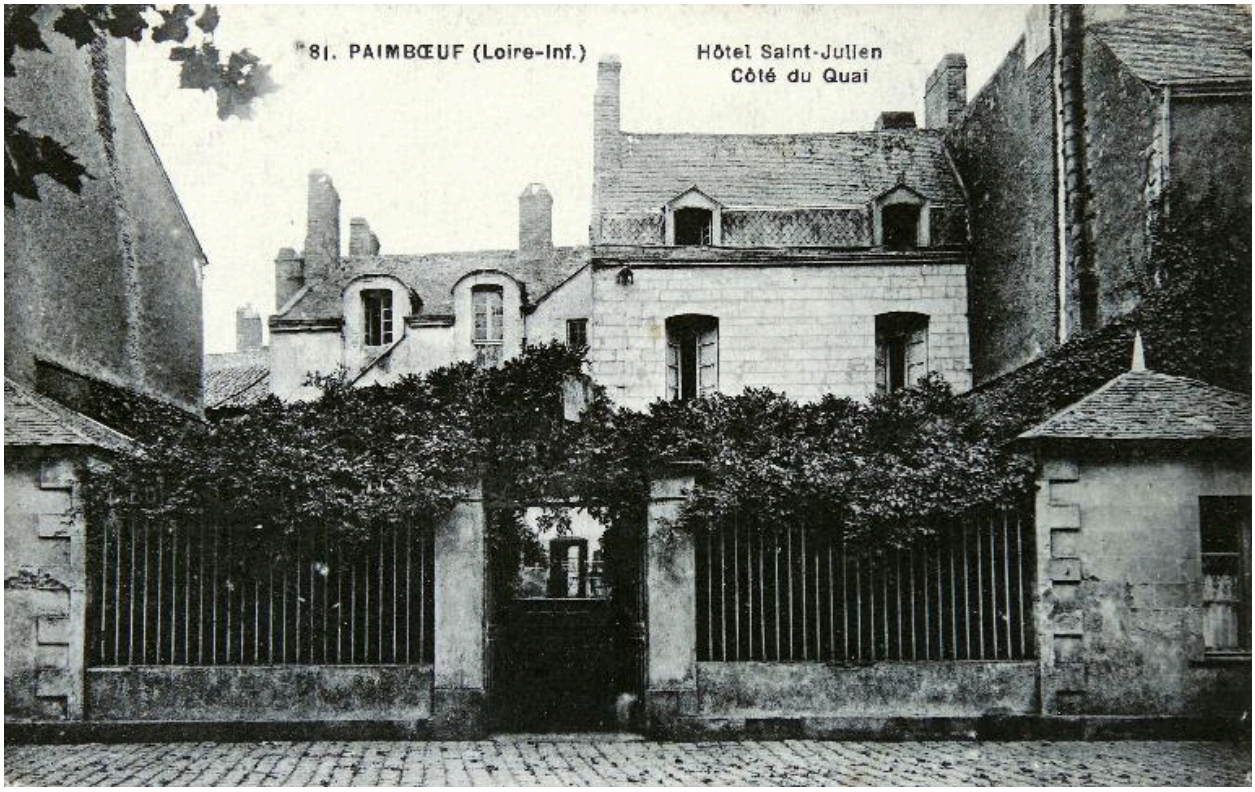
IVR52_19984404586NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404585NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

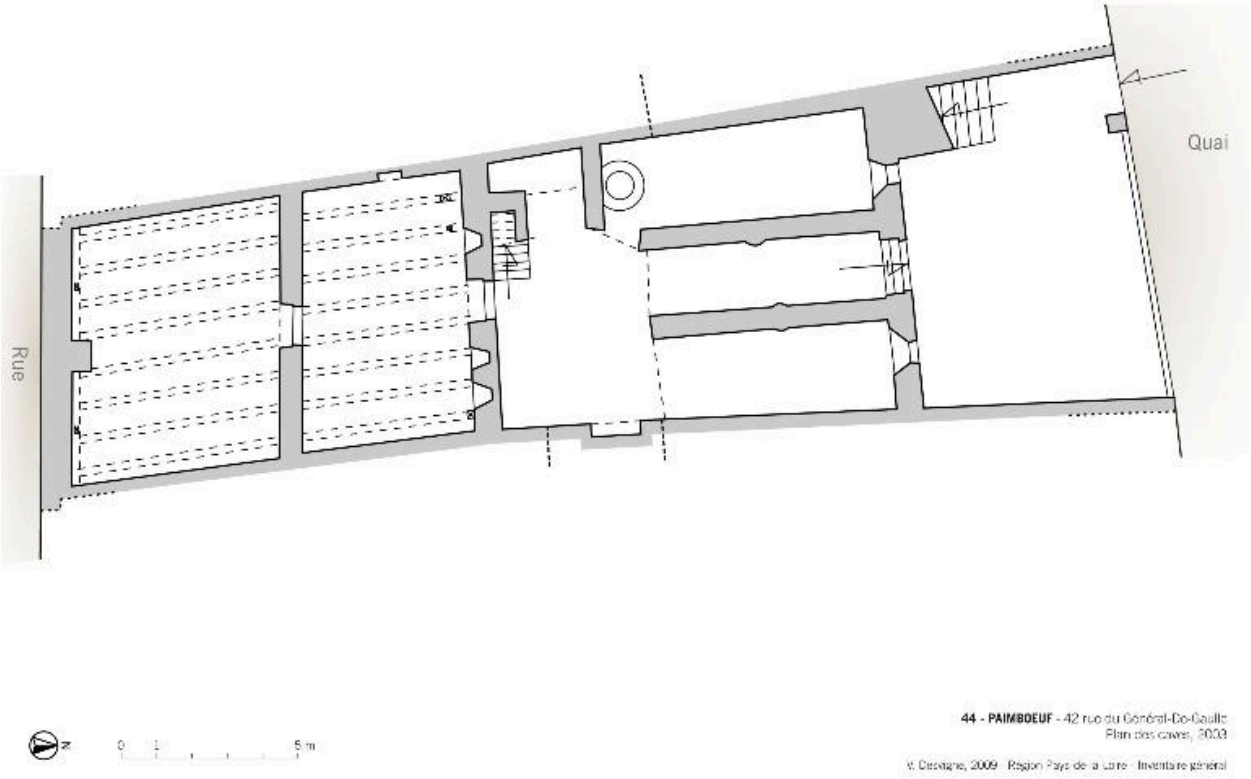


Les façades sur le quai des maisons n° 42 et n° 44 rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle.

IVR52_20034401776NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

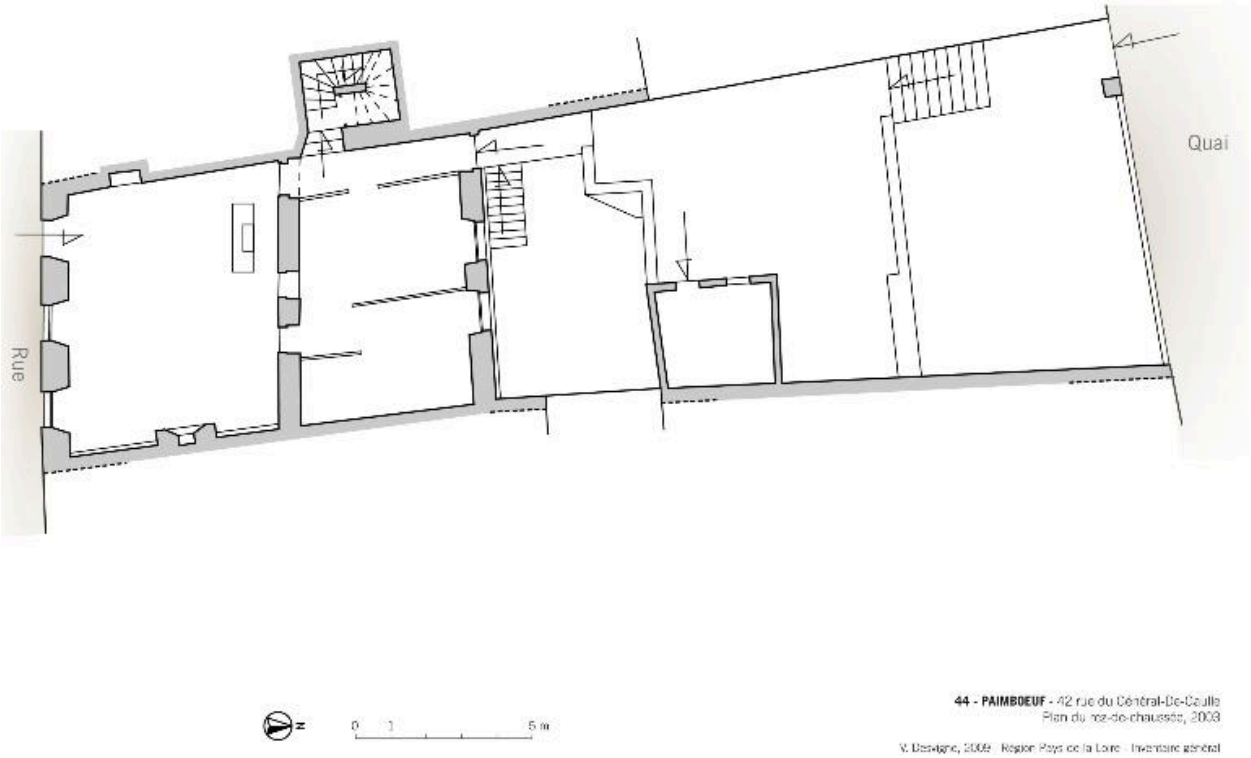
Report du plan des maisons n° 42, n° 44, n° 46 rue du Général-De-Gaulle sur le fond cadastral 1999.

IVR52_20094400607NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du niveau des caves n° 42.

IVR52_20094400605NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée n° 42.

IVR52_20094400606NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue.

IVR52_20034400644NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue, détail d'un balconnet.

IVR52_20034400652NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cheminée de la pièce située du côté de la rue au rez-de-chaussée (2004).

IVR52_20034401106NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade nord en cours de travaux en 2004.

IVR52_20034401105NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades postérieures des maisons n° 42 et 46 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20104400805NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 42 et 44 : détail des deux pièces situées sous l'actuelle terrasse (n° 42).

IVR52_20104400807NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation