

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
4 boulevard Carnot

Immeuble, boulevard Carnot

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059506
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2023, LV, 86

Historique

Certains types d'architecture évoquent inmanquablement cet habitat social porté par les offices H.B.M. et les sociétés anonymes d'H.B.M. dans les villes comme les grands immeubles de briques, généralement en bordure urbaine en font parties. L'immeuble à l'angle du boulevard Carnot et de la rue du Puit-de-la-Chaine s'inscrit dans cette typologie qui connue un véritable succès en région parisienne. En revanche, cet immeuble de brique constitue un cas unique au Mans. Les trois corps de bâtiment s'implantent autour de cours végétalisées. Les 50 logements sont traversants afin de répondre aux problématiques hygiénistes contemporaines : lumière, aération, proximité avec un espace vert.

Il est construit en 1931 par Arthur Héaume, père du célèbre architecte élève de Perret Arthur-Georges Héaume, associé à Alexandre Persitz, et lié au mouvement moderne. Ce bâtiment est édifié à l'initiative de l'Office d'H.B.M. Eure-et-Sarthe. L'implication de cet office dans les faubourgs manceaux a pu être identifiés à quatre reprises et souligne des relations interdépartementales relativement originales et signifiantes dans le maillage des structures propres au logement social. Les jeux de relief entretenus par la position en arête de la brique beige au niveau de l'allège des fenêtres de l'immeuble, ainsi que les volumes de certaines travées évoquant des oriels sont caractéristiques des formes développées durant l'entre-deux-guerres. La construction de l'immeuble entraîne le tracé d'une voie privée longeant sa façade, autorisé par le maire l'année de la construction et accélère le percement du boulevard Curie dans le prolongement du boulevard Carnot afin d'ouvrir sur l'avenue de la Libération. Au-delà de son impact sur l'îlot et ses environs, l'immeuble collectif du boulevard Carnot peut être considéré comme le premier immeuble H.B.M. du Mans et est représentatif des habitations issues de la loi Loucheur de 1928.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates : 1931 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Arthur Héaume

Description

L'immeuble est situé au croisement de la rue du Puits de la Chaine et du boulevard Carnot. Il se développe autour de deux cours intérieures sur quatre étages. Les murs en béton sont couverts d'un parement en briques couleur sable et les toits à plusieurs pans, d'ardoise.

Des oriels sont aménagés sous forme d'avant-corps sur les façades sud, ouest et est.

Les allèges fenêtres rectangulaires présentent de la brique positionnée en arête de poisson.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, brique et pierre

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 4 étages carrés

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe brisée

Décor

Techniques :

Représentations :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 1 O 311. Permis de construire pour l'immeuble boulevard Carnot, 1931.

Bibliographie

- Collectif. *La Brique au Mans*. Collection Patrimoine XX, CAUE de la Sarthe, 2022.

Illustrations



Vue de l'immeuble
pris dan l'urbanisation.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201332NUCA



Vue de l'immeuble depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201330NUCA



Vue de la façade de l'immeuble
côté boulevard Carnot.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200496NUCA



Vue de la façade de l'immeuble
côté rue du puit de la chaîne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200493NUCA



Vue des oriels sur l'aile en
retour ouest de l'immeuble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200495NUCA



Vue des reliefs en arête de la
brique en dessous des fenêtres.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200494NUCA

Dossiers liés

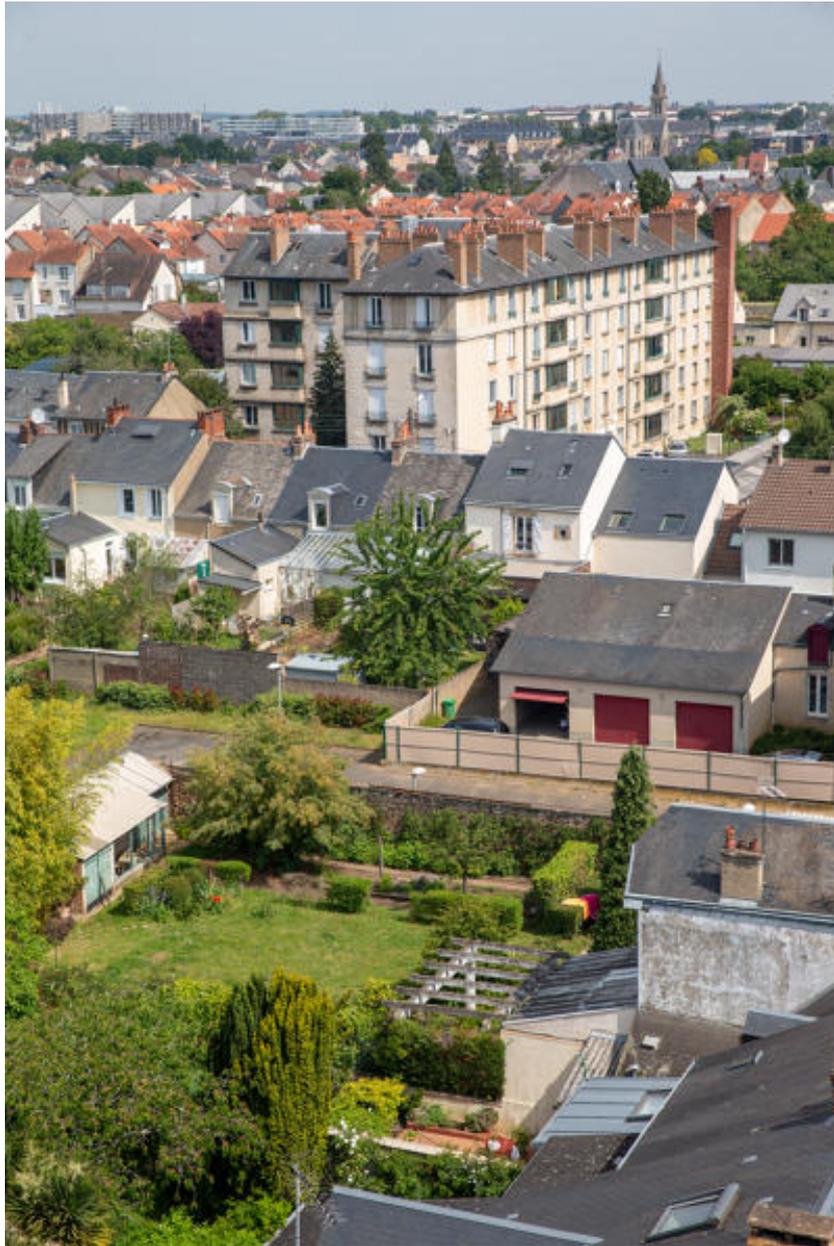
Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de l'immeuble pris dan l'urbanisation.

IVR52_20197201332NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'immeuble depuis le sud.

IVR52_20197201330NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade de l'immeuble côté boulevard Carnot.

IVR52_20197200496NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade de l'immeuble côté rue du puit de la chaîne.

IVR52_20197200493NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des oriels sur l'aile en retour ouest de l'immeuble.

IVR52_20197200495NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des reliefs en arête de la brique en dessous des fenêtres.

IVR52_20197200494NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation