

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
1 rue Neuve-des-Capucins

Maison Texier, 1 rue Neuve-des-Capucins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001736
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de maître
Appellation : Texier
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2005, AO, 1005

Historique

Cette maison a été construite au cours du 1er quart du XXe siècle par l'architecte luçonnais Léon II Ballereau, pour le notaire Texier. Le projet initial est signé par l'architecte le 20 janvier 1914. En raison de la guerre, les travaux seront ajournés. Ils seront engagés, sous une forme légèrement différente du projet de 1914, lorsque la paix sera revenue. La tradition veut que des pierres du château des Magnils-Reigniers (Vendée), construit vers 1890 par Léon II Ballereau et partiellement détruit au début du XXe siècle, aient été réemployés dans la maison, ce qui est fort vraisemblable vu que les deux demeures ont été édifiées par le même architecte. Suite à des événements dramatiques survenus en 1984, la maison a été fermée sur décision judiciaire, a été squattée, a partiellement brûlé et se trouve aujourd'hui menacée ; plusieurs projets de réfection par des particuliers n'ont pas abouti, vu l'ampleur des travaux nécessaires. Lors de la construction du théâtre Milandy, à la fin du XXe siècle, le jardin a été annexé et les communs détruits (parcelle AO 1006) ; des éléments de la pergola ont alors été déplacés dans un rond-point, sur la route de Fontenay-le-Comte.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1914 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léon II Ballereau (architecte, attribution par source)
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Les Magnils-Reigniers
Partie déplacée à : Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Description

Le gros-oeuvre est en pierre de taille, sauf la façade postérieure qui est en moellon enduit. Vérifier les toitures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; pierre de taille ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit en pavillon

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Décor

Techniques : sculpture, fonderie

Précision sur les représentations :

Les façades sur rue et l'escalier extérieur sont ornés de décor sculpté (guirlandes, grecques...).

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

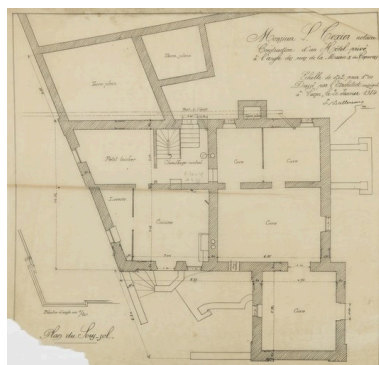
- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).
- Dessin au crayon sur papier, 20 janvier 1914. Nouveau projet pour la façade rue de la mairie, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

Illustrations



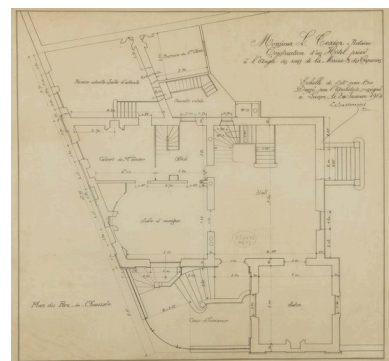
La maison sur le plan cadastral actuel. En vert l'emprise actuelle, en pointillé vert l'emprise d'origine.

Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500917NUDA

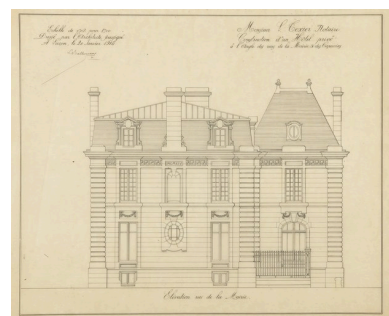
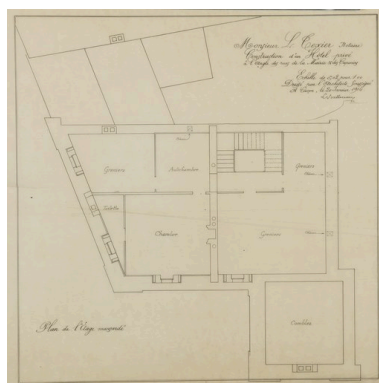
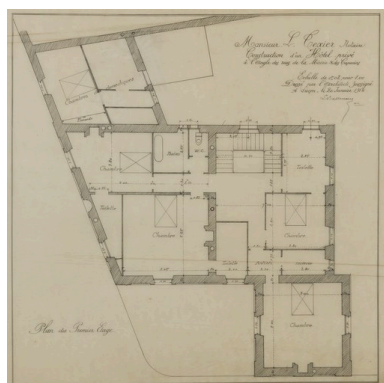


Plan du sous-sol par Léon II Ballereau, en 1914.

Le nord est à droite.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500975NUCA

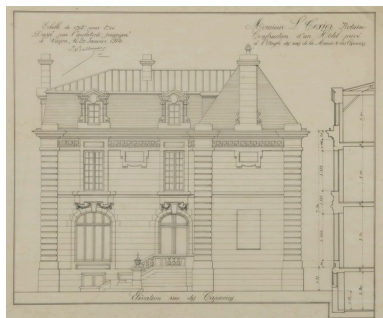


Plan du rez-de-chaussée par Léon II Ballereau, en 1914. Le nord est à droite.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500977NUCA



Élévation rue de la mairie par Léon II Ballereau, en 1914.

Plan du premier étage par
 Léon II Ballereau, en 1914.
 Autr. Léon Ballereau, Phot.
 Patrice (reproduction) Giraud
 IVR52_20088500972NUCA

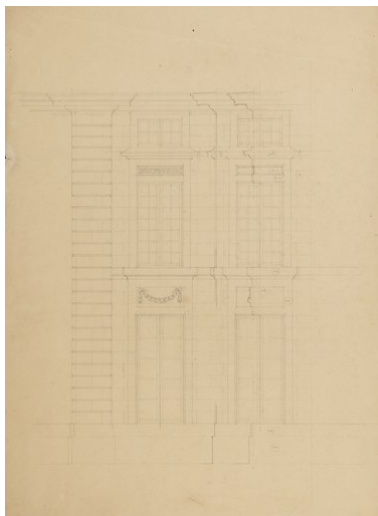


Elévation rue des Capucins par
 Léon II Ballereau, en 1914.
 Autr. Léon Ballereau, Phot.
 Patrice (reproduction) Giraud
 IVR52_20088500978NUCA



Vue prise du sud.
 Phot. Patrice Giraud
 IVR52_20078500041NUCA

Plan de l'étage mansardé par
 Léon II Ballereau, en 1914.
 Autr. Léon Ballereau, Phot.
 Patrice (reproduction) Giraud
 IVR52_20088500973NUCA



Nouveau projet pour la façade rue
 de la mairie, par Léon II Ballereau.
 Autr. Léon Ballereau, Phot.
 Patrice (reproduction) Giraud
 IVR52_20088500959NUCA

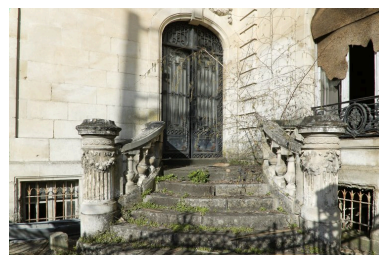


Vue de la façade
 postérieure prise du nord.
 Phot. Patrice Giraud
 IVR52_20078500286NUCA

Autr. Léon Ballereau, Phot.
 Patrice (reproduction) Giraud
 IVR52_20088500974NUCA



Vue d'ensemble prise de l'est.
 Phot. Patrice Giraud
 IVR52_20078500040NUCA



Vue de l'escalier extérieur
 et de l'entrée de la maison.
 Phot. Patrice Giraud
 IVR52_20078500044NUCA



Détail de l'escalier extérieur.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500047NUCA



Garde-corps de la fenêtre à
droite de l'escalier extérieur.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500045NUCA



Garde-corps d'une fenêtre,
au rez-de-chaussée de la
façade rue de l'Hôtel de ville.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500048NUCA



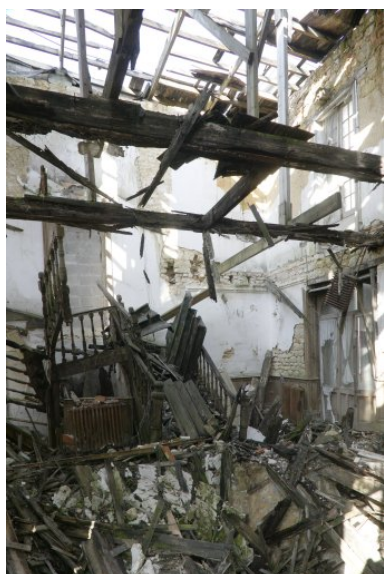
Vue intérieure montrant la cuisine,
à l'angle de la cour d'entrée et
de la rue de l'Hôtel de ville.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500042NUCA



Vue intérieure prise de la cuisine,
en direction de la cour d'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500043NUCA



Vue intérieure montrant
l'escalier effondré.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500049NUCA



Vue intérieure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500046NUCA



Vue intérieure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500050NUCA



Eléments de la pergola
déplacée dans un rond-point,
route de Fontenay-le-Comte.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500501NUCA



Eléments de la pergola
déplacée dans un rond-point,
route de Fontenay-le Comte.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500502NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



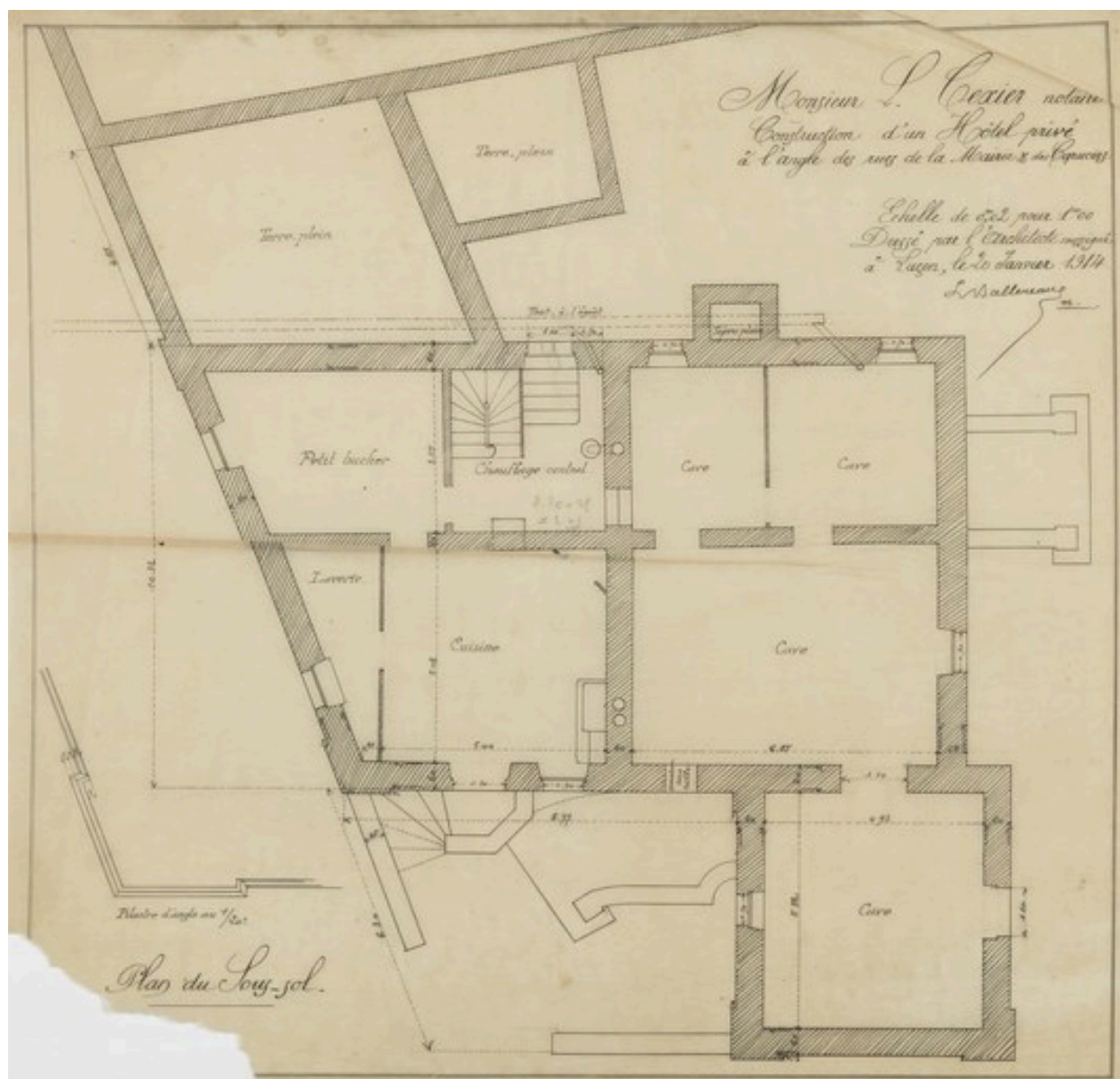
La maison sur le plan cadastral actuel. En vert l'emprise actuelle, en pointillé vert l'emprise d'origine.

IVR52_20118500917NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Plan du sous-sol par Léon II Ballereau, en 1914. Le nord est à droite.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500975NUCA

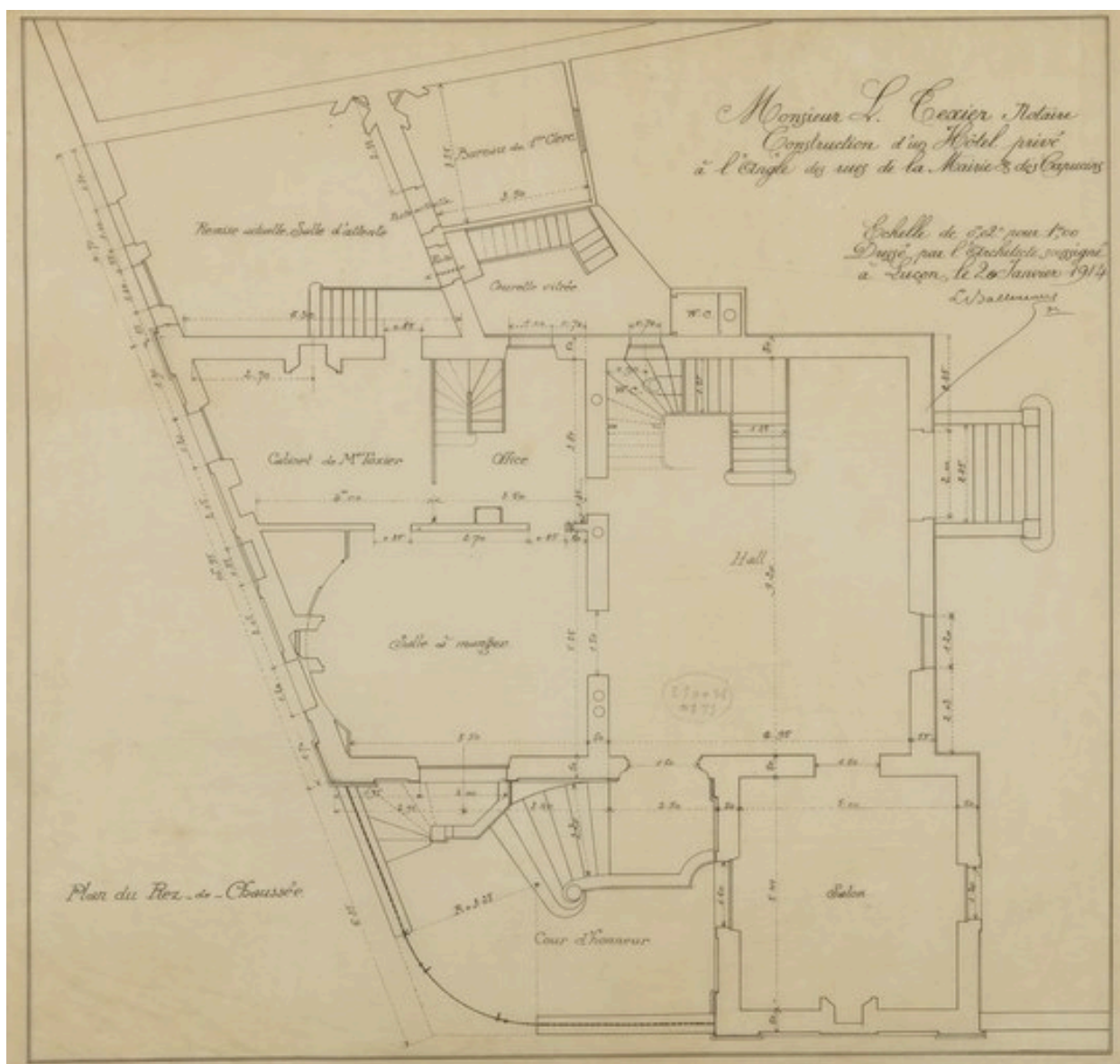
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Plan du rez-de-chaussée par Léon II Ballereau, en 1914. Le nord est à droite.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500977NUCA

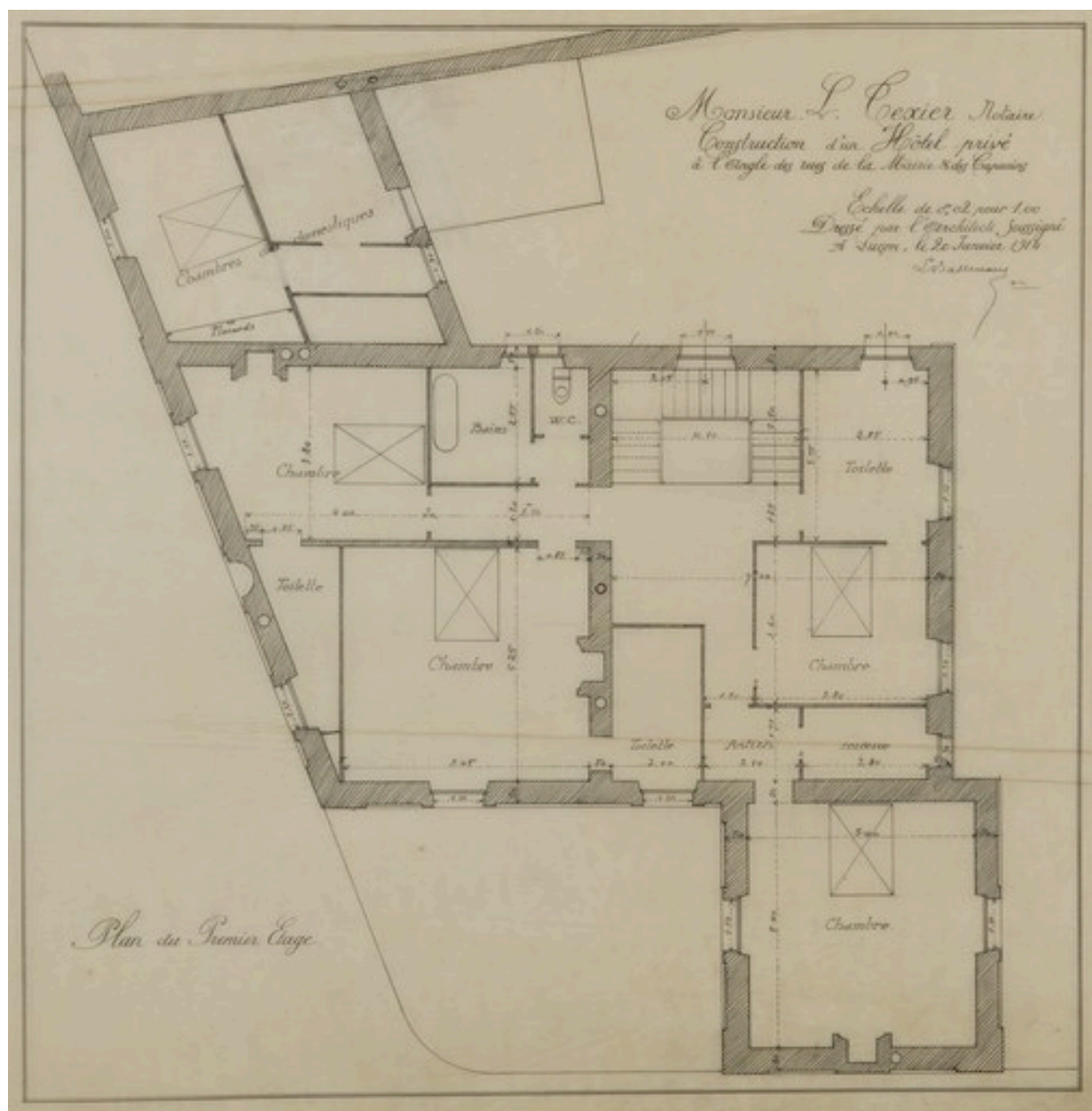
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Plan du premier étage par Léon II Ballereau, en 1914.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500972NUCA

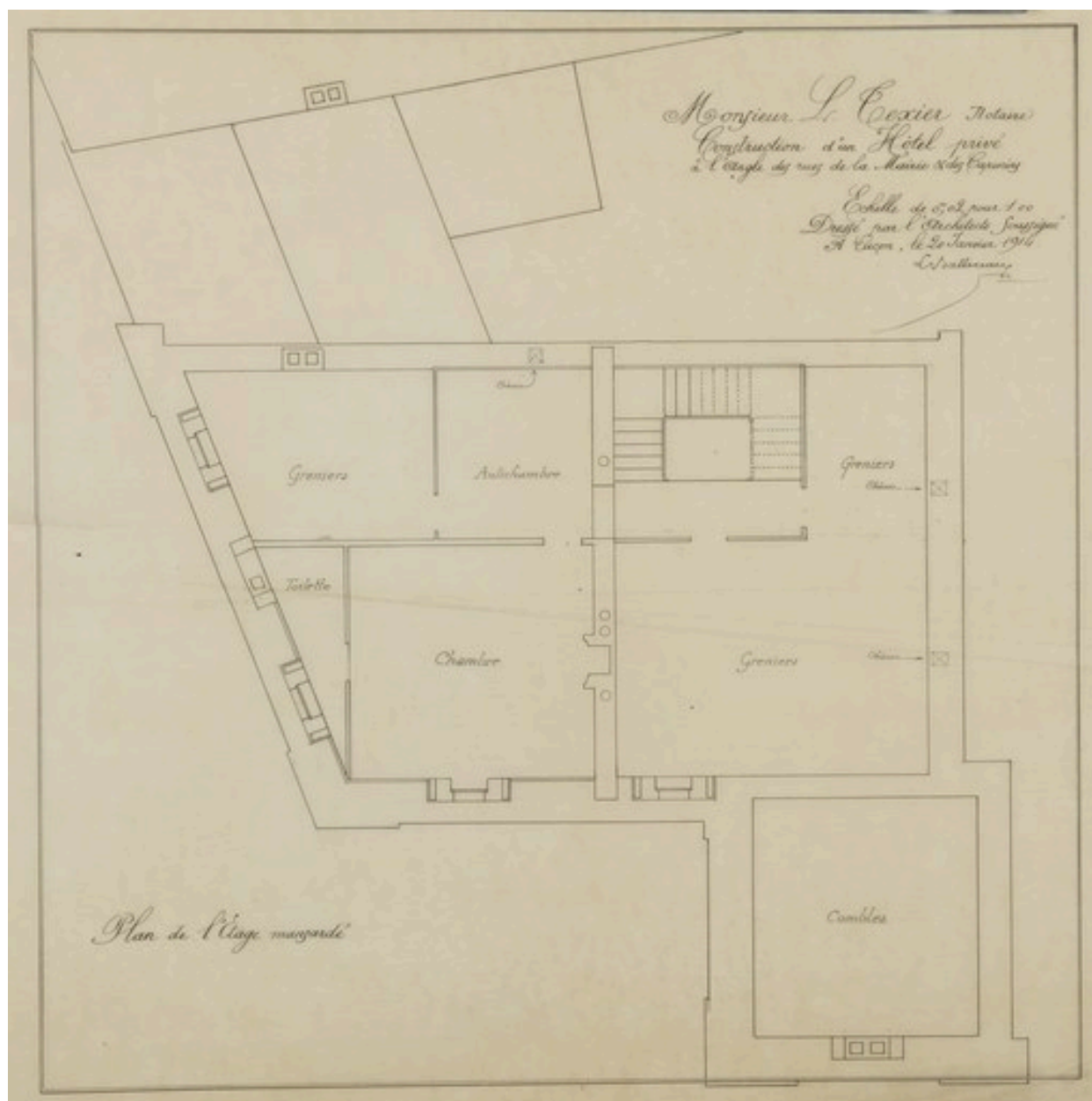
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Plan de l'étage mansardé par Léon II Ballereau, en 1914.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500973NUCA

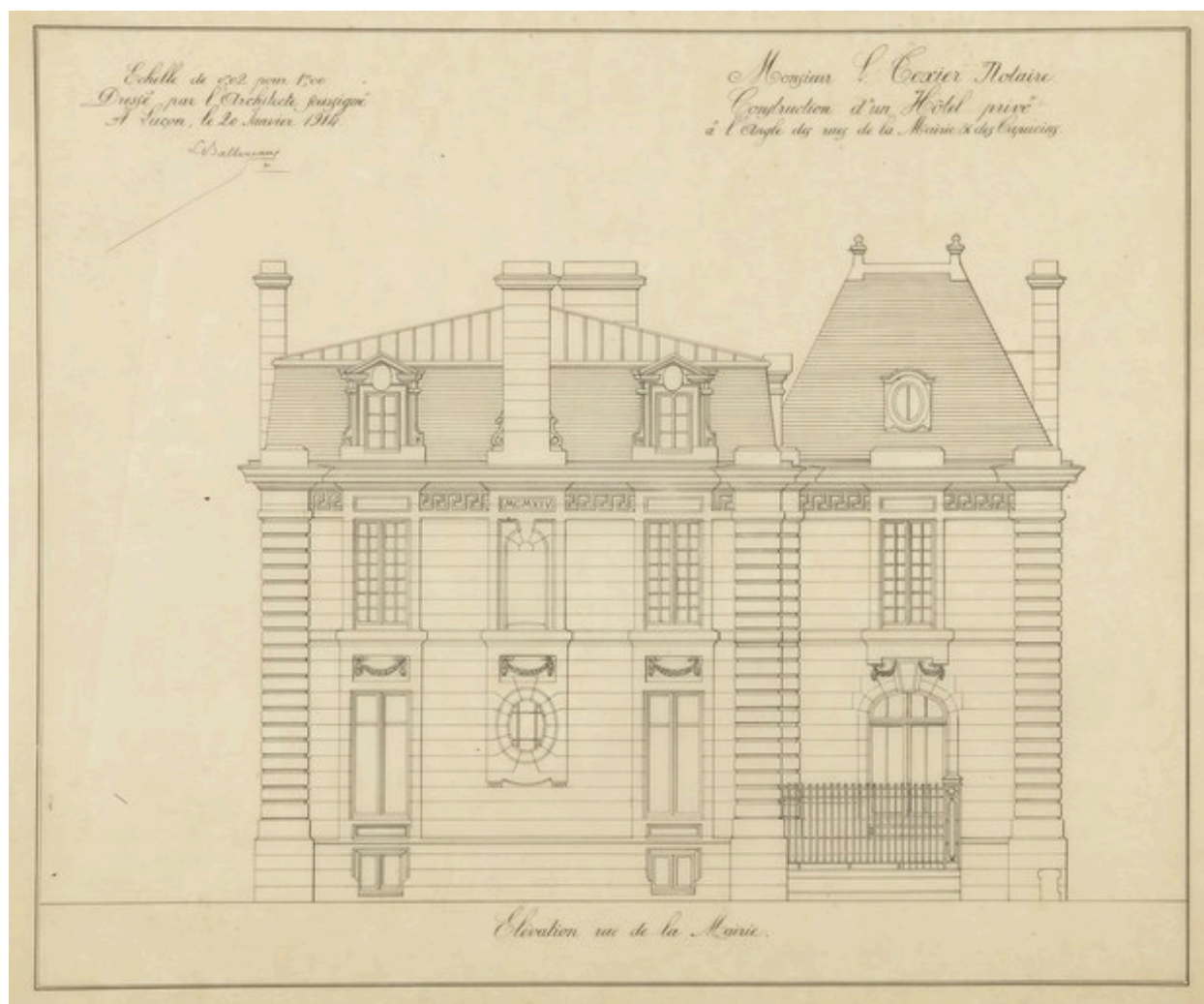
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Elévation rue de la mairie par Léon II Ballereau, en 1914.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500974NUCA

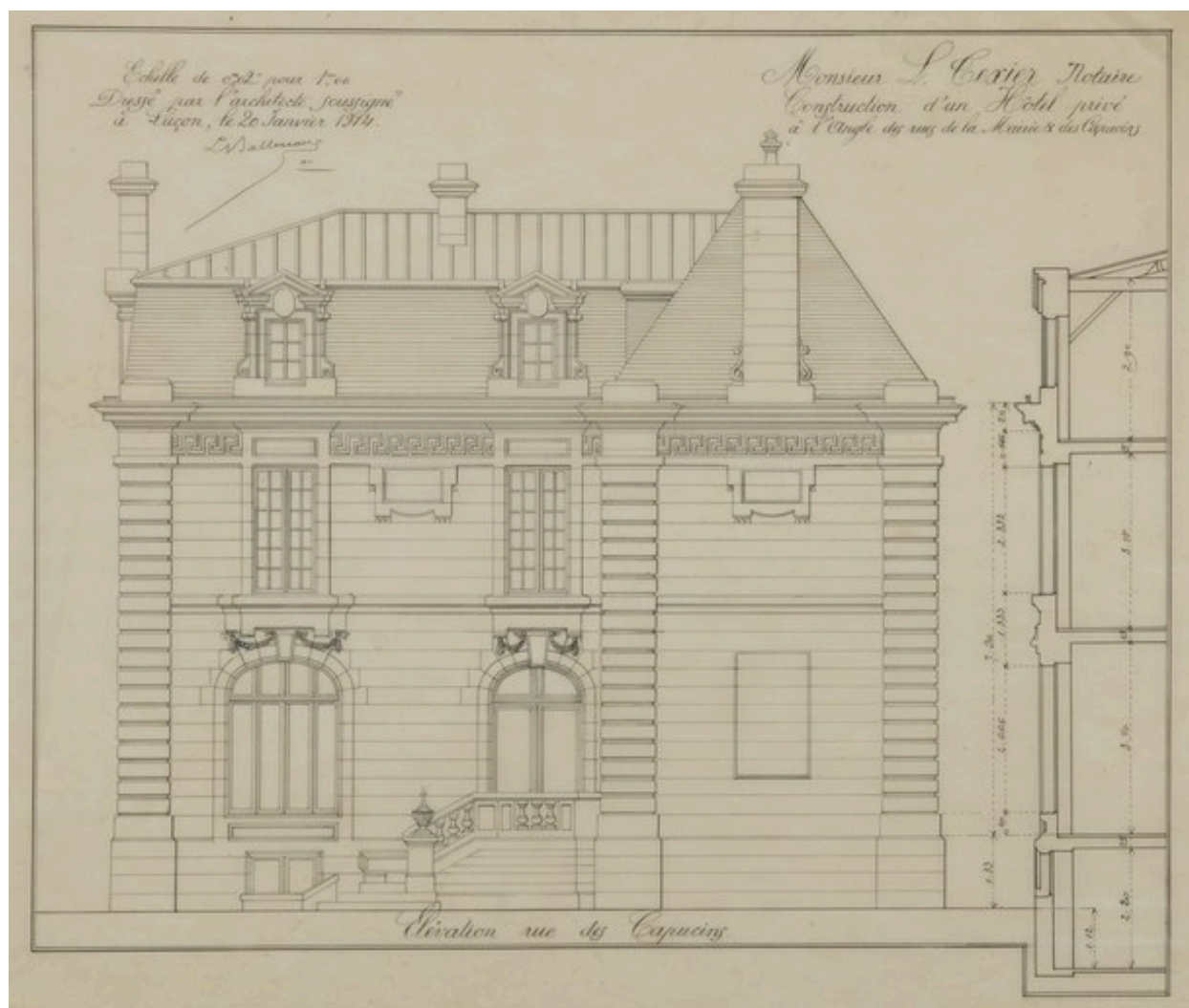
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Elévation rue des Capucins par Léon II Ballereau, en 1914.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur calque, 20 janvier 1914, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500978NUCA

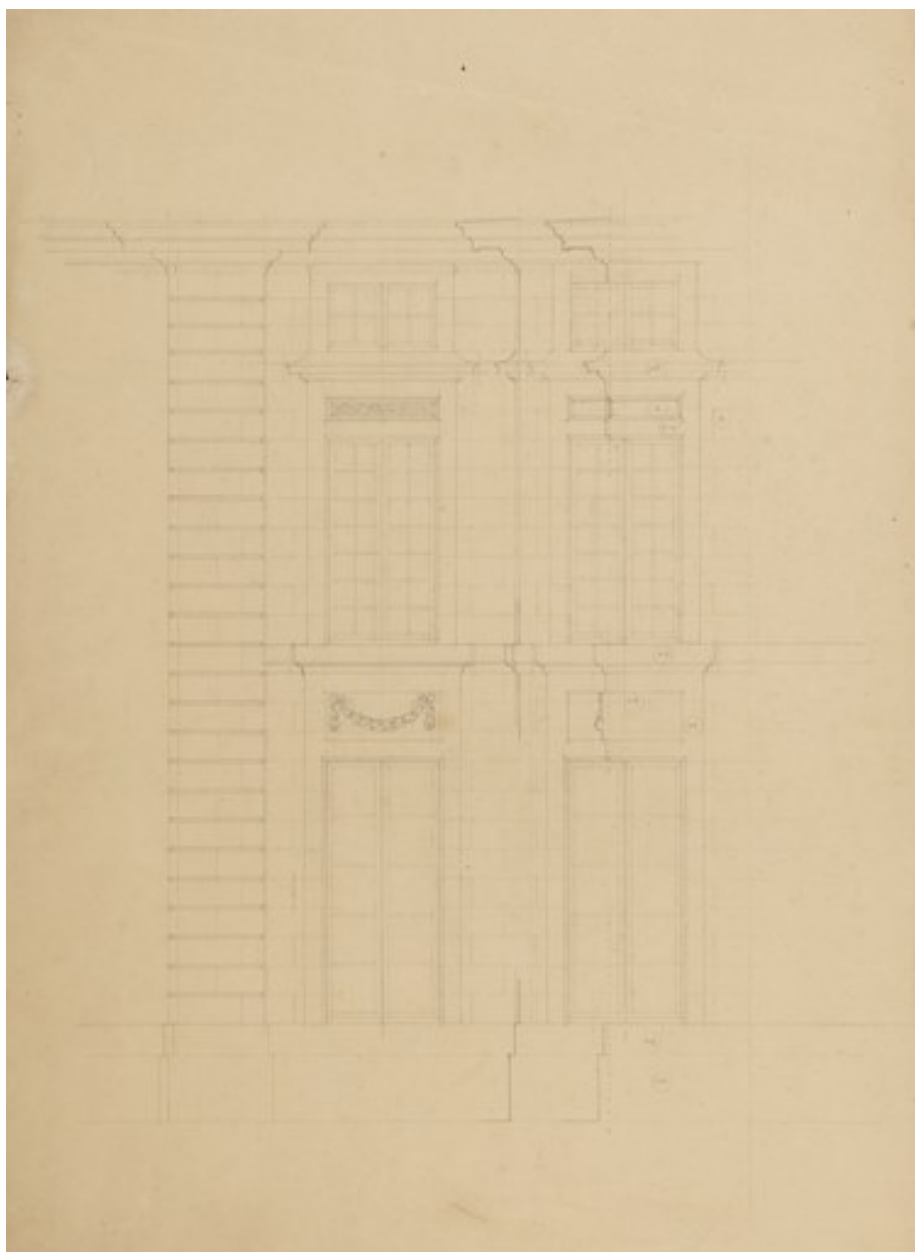
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Nouveau projet pour la façade rue de la mairie, par Léon II Ballereau.

Référence du document reproduit :

- Dessin au crayon sur papier, 20 janvier 1914. Nouveau projet pour la façade rue de la mairie, par Léon II Ballereau. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500959NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:20e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite



Vue d'ensemble prise de l'est.

IVR52_20078500040NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud.

IVR52_20078500041NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postérieure prise du nord.

IVR52_20078500286NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier extérieur et de l'entrée de la maison.

IVR52_20078500044NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier extérieur.

IVR52_20078500047NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garde-corps de la fenêtre à droite de l'escalier extérieur.

IVR52_20078500045NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garde-corps d'une fenêtre, au rez-de-chaussée de la façade rue de l'Hôtel de ville.

IVR52_20078500048NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure montrant la cuisine, à l'angle de la cour d'entrée et de la rue de l'Hôtel de ville.

IVR52_20078500042NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure prise de la cuisine, en direction de la cour d'entrée.

IVR52_20078500043NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure montrant l'escalier effondré.

IVR52_20078500049NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure.

IVR52_20078500046NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure.

IVR52_20078500050NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Eléments de la pergola déplacée dans un rond-point, route de Fontenay-le-Comte.

IVR52_20078500501NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Eléments de la pergola déplacée dans un rond-point, route de Fontenay-le Comte.

IVR52_20078500502NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation