Pays de la Loire, Vendée
Vix
Marais Bas (les)

Ferme dite la Barbitterie, actuellement maison ; les Marais Bas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002368
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1836, K, 750 ; 2019, ZB, 7

Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1836, au contraire de la ferme ou hutte de la Roulerie, située à l'ouest, et qui appartient alors à François Guéret. Celui-ci, marié avec Marie Augereau, est pêcheur et huttier, demeurant sur la Grande levée de Vix, un peu à l'ouest de la Roulerie. Il possède à l'est de celle-ci, au lieu-dit la Barbitterie, des terres sur lesquelles, en 1840, son fils François Guéret (1811-1895), qui vient d'épouser Julie Roux (1803-1866), fait construire une nouvelle ferme. Le logis a semble-t-il été construit en deux étapes, la partie est état la plus ancienne. A l'origine, il avait son entrée au nord, du côté du Contrebot de Vix, voie d'accès principale par bateau.
Après la mort de François Guéret-Roux, en 1895, son fils François étant décédé dès 1866, la ferme passe à la veuve de celui-ci, Célestine Sausseau (1847-1926), remariée avec Pierre Légeron. En récompense des soins qu'ils lui ont prodigué, elle la lègue à sa mort à son neveu, Aristide Sausseau, époux de Modeste Garreau, qui vit près de là, dans une autre ferme sur l'île de Charouin. La Barbitterie passe ensuite à la fille d'Aristide Sausseau, Suzanne et son mari Camille Renou. L'ancienne ferme a été en partie remaniée à la fin du 20e siècle et au début du 21e.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Dates : 1840 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme est située au coeur des marais mouillés mais aussi le long du Contrebot de Vix qui lui permettait de communiquer par bateau avec l'extérieur. Elle est construite sur un terrain surélevé de manière à résister à la montée de l'eau en cas d'inondation. Elle comprend un logis, à l'est, prolongé vers l'ouest par d'anciennes dépendances, en partie remaniées, dont un hangar en pierre et bardeaux de bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Marais mouillés ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

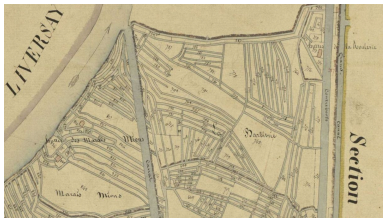
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les marais de la Barbitterie et de la Roulerie, à droite, sur le plan cadastral de 1836, le nord à droite. Repro. Yannis Suire IVR52_20198501702NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503586NUCA

La ferme au milieu des marais, surélevée, un jour d'inondation, vue depuis le sud-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503179NUCA

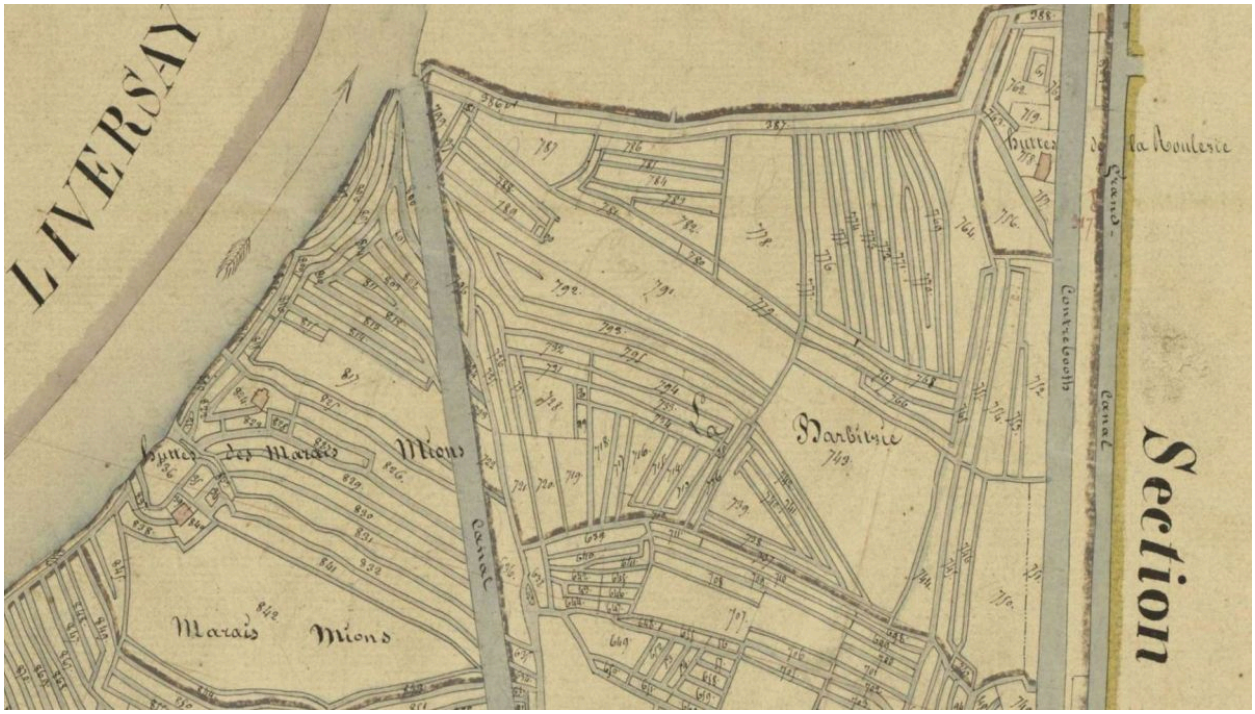
La ferme au milieu des marais, surélevée, un jour d'inondation, vue depuis le sud-est. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20238502381NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503051NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les marais de la Barbitterie et de la Roulerie, à droite, sur le plan cadastral de 1836, le nord à droite.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501702NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20198503586NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme au milieu des marais, surélevée, un jour d'inondation, vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503179NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme au milieu des marais, surélevée, un jour d'inondation, vue depuis le sud-est.

IVR52_20238502381NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20198503051NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation