

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Rivière

## Ferme, actuellement maison - la Rivière, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002971  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, cellier, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, F, 281, 290 ; 1982, F, 234, 240, 660

### Historique

La ferme de la Rivière est attestée au XVI<sup>e</sup> siècle. Elle dépendait de la seigneurie de Thorigné. Elle est mentionnée sur la carte de Cassini. En 1842, un logis se trouvait à l'ouest de la ferme actuelle, sur l'îlot délimité par l'Erve et par un de ses bras. Il a été détruit en 1847. Le logis actuel pourrait être, au vu de son architecture, la construction neuve déclarée en 1847, peut-être par erreur, sur la parcelle de cette ancienne construction. Il a été remanié dans les années 1950 ou 1960. L'étable-grange figure sur le plan cadastral de 1842 : elle remonte au XVIII<sup>e</sup> siècle ou au début du XIX<sup>e</sup> siècle. La porcherie date vraisemblablement du troisième quart du XIX<sup>e</sup> siècle. Elle était apparemment en cours de démolition au moment de l'enquête. La remise a été édifée dans la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18<sup>e</sup> siècle 19<sup>e</sup> siècle, milieu 19<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 3<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1847 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme de la Rivière est constituée de quatre bâtiments dont trois sont disposés irrégulièrement autour de la cour. Ils sont construits en moellons de grès et couverts majoritairement d'ardoises. Seule la porcherie était dotée d'une couverture, détruite, en tuile plate. Le logis, en rez-de-chaussée, a sa façade principale tournée vers l'ouest. Ses ouvertures sont en pierre de taille de calcaire marbrier assez peu régulièrement disposées, sauf deux fenêtres réalisées en béton. Il comporte quatre pièces dont la fonction est connue par l'inventaire après décès de madame veuve Robert (1929) : une cuisine, une pièce à four à pain (appelée boulangerie), une chambre et, sans doute à l'extrémité sud, une cave. L'étable-grange dispose d'un comble à surcroît et d'une toiture assez haute formant une croupe au sud. Elle comprenait une étable à vaches, une étable à chevaux et au centre un fond de grange dont la porte a dû être élargie lors de sa conversion en garage. L'excroissance arrière visible sur le plan peut correspondre aux toits à porcs signalés par l'inventaire. L'accès aux étables se faisait en partie par les portes percées sur les murs-pignons. Les baies sont couvertes de linteaux de bois. Elles sont en moellons, à l'exception de la porte sud encadrée de briques. La remise est située au nord de l'étable-grange. Elle dispose de deux grandes portes à linteaux de bois, l'une sur le mur-gouttereau, l'autre sur le pignon. La porcherie est placée face au logis, à l'ouest de la cour. Elle possède un comble à surcroît accessible par une porte haute centrale inscrite dans un

pignon. Ses jours et ses portes, percées régulièrement et dotés de plates-bandes et de linteaux, sont entourées de calcaire marbrier soigneusement taillé. Sa charpente est du type à potence. La Rivière appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

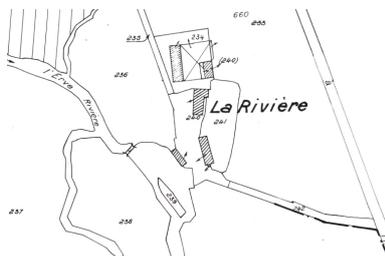
#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne. 1 Mi 144 (R1). **Archives du manoir du Tertre. Amendes et remembrances de la châtellenie, terres, fiefs et seigneuries de Thorigné, tenue par Jehan de Lavigne, 1598-1610.**
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 2. **Étude de M<sup>e</sup> Esnault, notaire à Vaiges. Inventaire après le décès de Mme Veuve Robert.** 21, 22, 23 mars 1929 et 15 février 1930.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

### Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section F2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301840NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en  
1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section F2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301123NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord :  
l'étable-grange, le logis, la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302131NUCA



Le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302129NUCA



L'étable-grange, vue  
depuis le sud-ouest..  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302128NUCA



La remise  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302130NUCA



La porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302127NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



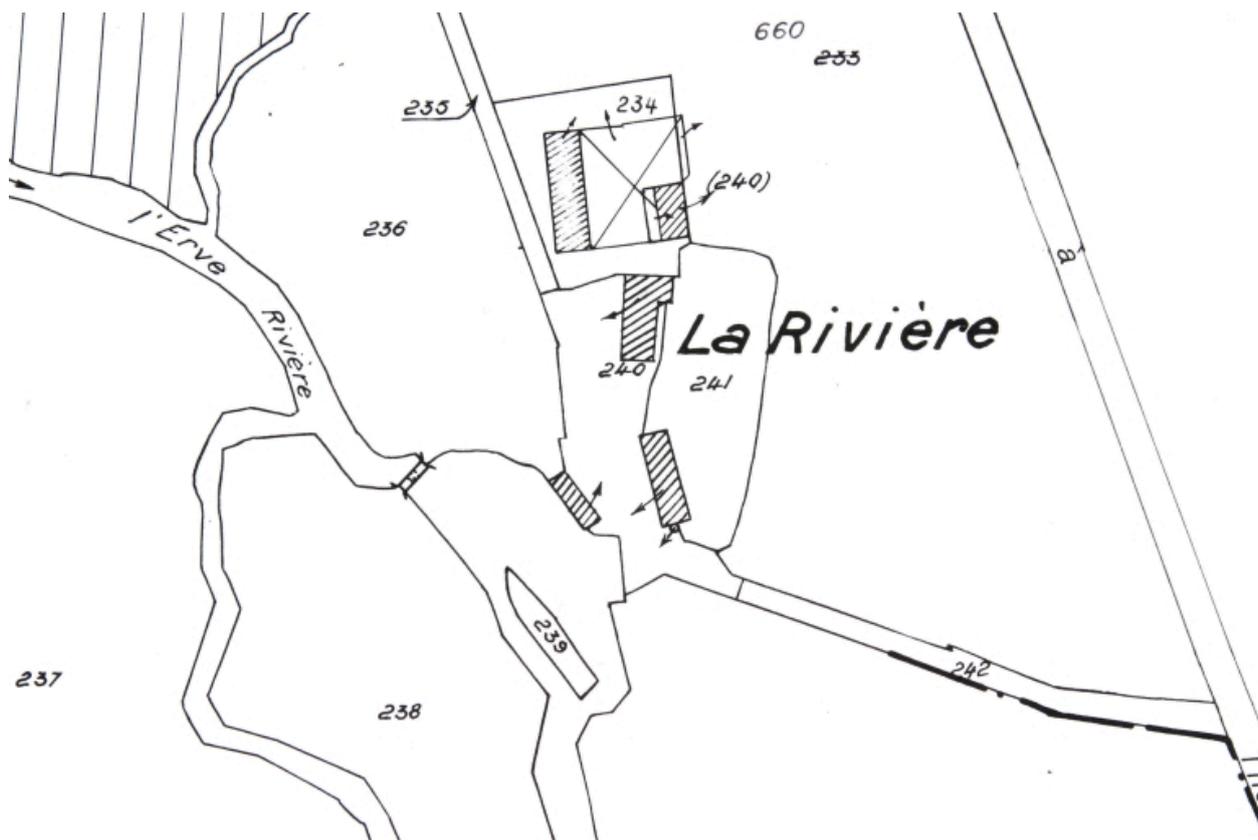
Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.

IVR52\_20025301840NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F2.

IVR52\_20035301123NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord : l'étable-grange, le logis, la porcherie.

IVR52\_20035302131NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52\_20035302129NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange, vue depuis le sud-ouest..

IVR52\_20035302128NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise

IVR52\_20035302130NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie.

IVR52\_20035302127NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation