

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
5 rue du Moulin

Étable du Moulin-Neuf, puis maison - 5 rue du Moulin, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003063
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : étable, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, G, 7 ; 1996, AB, 13

Historique

La maison occupe la partie nord du bâtiment qui, en 1842, abritait les dépendances et notamment l'étable du moulin-Neuf. Contrairement à la partie sud, elle figurait déjà sur le plan terrier de la seigneurie de Thévalles représentant une partie du bourg de saint-Jean en 1772 : elle servait alors de "toit" (à porcs ?) et d'écurie. Sa transformation en maison est difficile à dater. Elle est en tout cas antérieure à 1937. L'édifice a été en grande partie reconstruit dans la deuxième moitié du XIXe siècle, puis fortement remanié dans les années 1950. On lui a alors adjoint le petit corps de bâtiment en retrait de la rue.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

La maison qui occupe la partie nord de l'ancien bâtiment de dépendance du Moulin-Neuf est construite en moellons recouverts de crépi. Les appuis des ouvertures de sa façade sur rue sont en béton. La maison appartient au type III.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

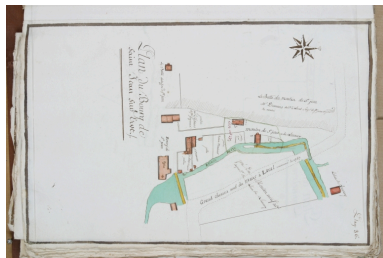
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 36

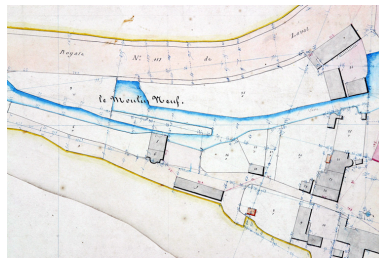
Illustrations



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulge, Thévalle et Saint-Pierre-sur-Erve, dressé vers 1772, pl. 36.

Phot. François Lasa

IVR52_20025301514NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

Phot. François Lasa

IVR52_20025301871NUCA



Façade sur rue vue depuis le nord du bâtiment installé à l'emplacement de l'ancienne dépendance du Moulin neuf : la maison est dans la partie droite.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302367NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Moulin à farine dit le Moulin neuf, actuellement maison - 8-10 rue du Moulin, Saint-Jean-sur-Erve (IA53003016) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, 8-10 rue du Moulin

Dossiers de synthèse :

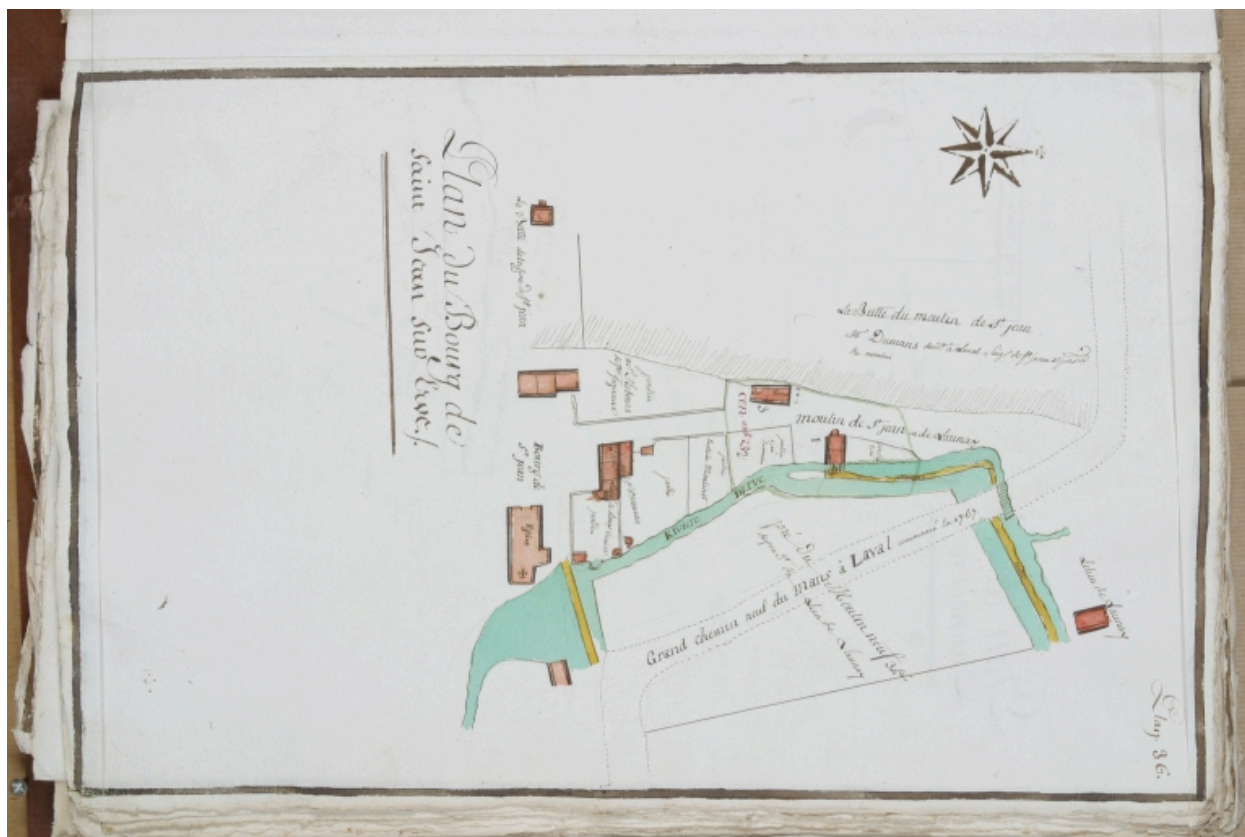
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulge, Thévalle et Saint-Pierre-sur-Erve, dressé vers 1772, pl. 36.

Référence du document reproduit :

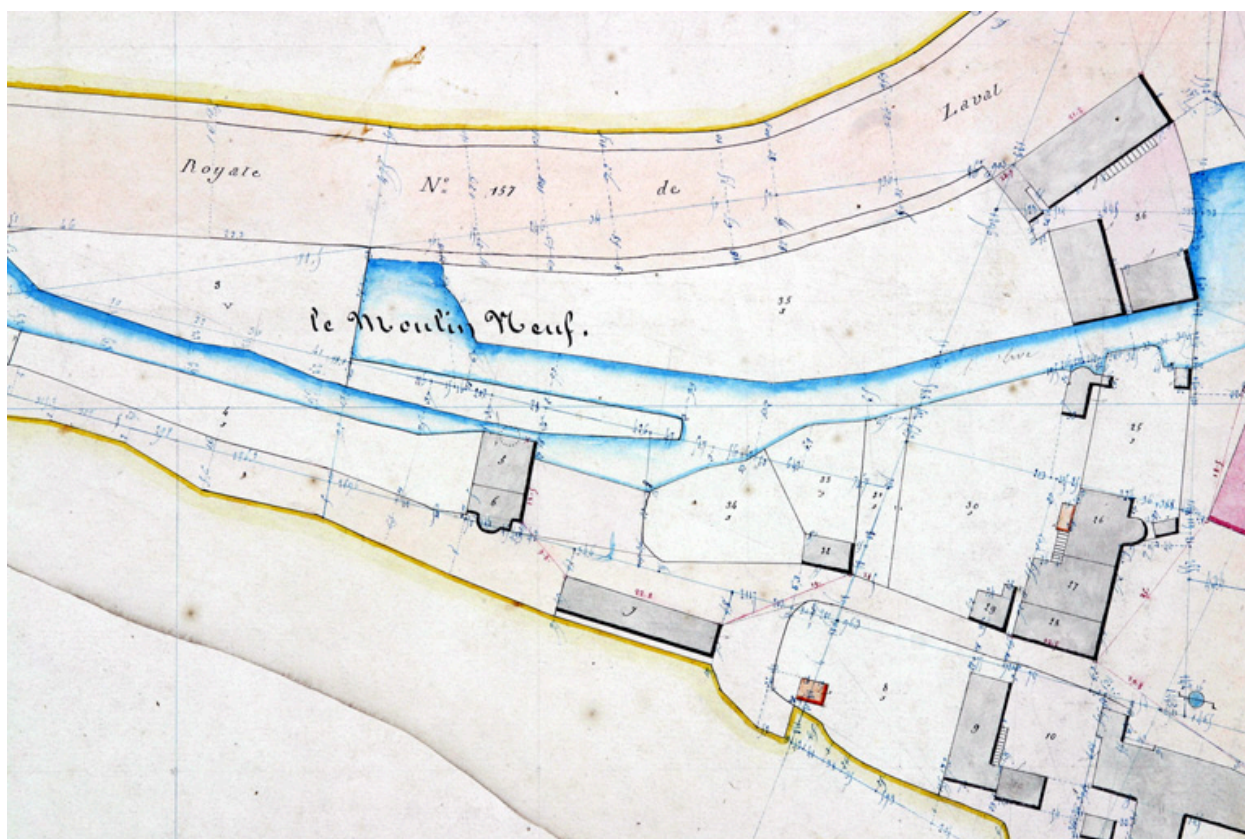
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20025301514NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

IVR52_20025301871NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue vue depuis le nord du bâtiment installé à l'emplacement de l'ancienne dépendance du Moulin neuf : la maison est dans la partie droite.

IVR52_20035302367NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation