

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
place du Minage

Halle dite minage, place du Minage

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001790
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : halle
Précision sur la dénomination : minage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, L, 365 ; 1845, E, 453-453bis ; 2005, AL. non cadastré ; domaine public

Historique

Le minage - c'est-à-dire la halle aux blés - a été construit par l'architecte Léon Ballereau à partir de 1865. Un premier projet moins ambitieux a été présenté par Ballereau en 1860 ; il consistait à doubler la superficie de la poissonnerie construite vers 1840, place aux Cercles (actuelle place du Minage). Le projet réalisé, daté par Ballereau du 1er juillet 1865, consistait à édifier un nouveau bâtiment à l'emplacement de la poissonnerie, en utilisant les matériaux de démolition, récupérés avec soin lors de l'opération. L'entrepreneur était le maître-charpentier luçonnais Joseph David, selon le procès-verbal du 14 janvier 1866. Vers 1930, le minage est transformé en bains-douches-lavoir par l'architecte municipal Marcel Manceau et l'architecte parisien Perreau. Le nouvel établissement est achevé en 1934 et inauguré l'année suivante. N'ayant plus d'affectation, le bâtiment est détruit en 1976 et les déblais servent à combler le port.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (détruit)

Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle (détruit)

Dates : 1865 (daté par source), 1930 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph David (entrepreneur de charpenterie, attribution par source), Léon Ballereau (architecte, attribution par source), Marcel Manceau (architecte communal, attribution par source), Perreau (architecte, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : armoiries

Précision sur les représentations :

Les armoiries de la Ville ornaient les façades.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 G 5. Registre des augmentations et diminutions de l'impôt foncier, établi à partir du cadastre de 1816, pour les années 1827-1845 : En 1843, pour la parcelle L 365, est notée une nouvelle construction de halle, l'impôt foncier étant de 150 francs.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 14. Documents concernant la construction du minage :
 - Projet de construction d'un minage par Léon Ballereau, le 15 mai 1860, en réutilisant la poissonnerie et en doublant sa superficie.
 - Projet de minage construit a novo, par Léon Ballereau en 1865.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. Sous-série 1 D. Délibération municipale du 19 mai 1867, rappelant l'adjudication de la construction du minage au maître-charpentier luçonnais Joseph David, le 14 janvier 1866.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 19 et 20. Documents datés de 1927 à 1934 concernant la transformation du minage en bains-douches-lavoir par l'architecte municipal Marcel Manceau et l'architecte parisien Perreau, directeur de la Société d'habitations à bon marché et bains-douches.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 128. Relevé des paiements, à partir de 1934, pour la transformation du minage en bains-douches-lavoir. Les artisans sont les suivants : Marcel Purzeau (entrepreneur de maçonnerie), Edouard Cébille (plombier-zingueur), Arthur Chabot (plâtrerie et revêtement de faïences), Jules Bénastier (serrurerie), Alfred Baudry et René Orseau (menuiserie), Emile Rougé (peinture et vitrerie).

Documents figurés

- Projet de minage, non réalisé. Dessin aquarellé, par Léon Ballereau, architecte, en 1860. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1M14:9).
- Projet de minage, non réalisé. Dessin aquarellé, par Léon Ballereau en 1860. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 14:8).
- Projet réalisé en 1865. Dessin aquarellé, par Léon Ballereau, architecte, le 1er juillet 1865. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 14:10).
- Aménagement du minage en bains-douches : façade principale et coupe sur l'escalier. Premier projet par Marcel Manceau, architecte, le 12 mars 1928. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 19:3).
- Aménagement du minage en bains-douches : façade latérale. Premier projet par Marcel Manceau, architecte, 12 mars 1928. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 19:12).
- .

Aménagement du minage en bains-douches : coupe longitudinale. Premier projet par Marcel Manceau, architecte, le 12 mars 1928. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 19:9).

- Aménagement du minage en bains-douches. Plan, par Perreau, architecte, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 19:19).
- Aménagement du minage en bains-douches : élévations. Plan, par Perreau, architecte, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) 1 O 955-13).
- Aménagement du minage en bains-douches : coupes. Plan, par Perreau, architecte, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) 1 O 955-15).
- Bains-douches. plan et coupe, par le cabinet d'expertise Roux, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 26:9).
- Le minage vu du sud-est. Carte postale Ramuntcho, par Raymond Bergevin, photographe, 2e quart du XXe siècle. (Historial de la Vendée ; Ph. Berg. 00542).

Bibliographie

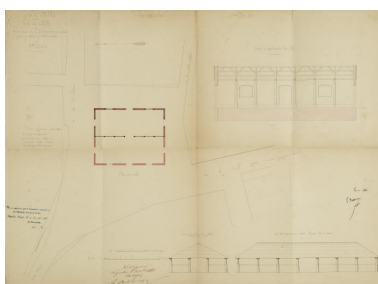
- BEDON, Maurice. **Mémoire en images. Luçon et son canton.** Saint-Cyr-sur-Loire : Editions Alan Sutton, 2007.

Illustrations

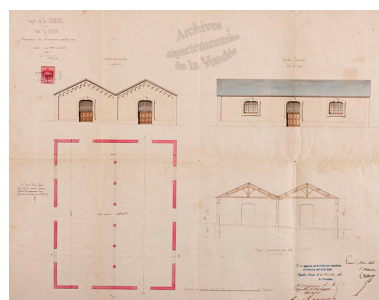


Représentation symbolique du minage détruit, sur le plan cadastral actuel.

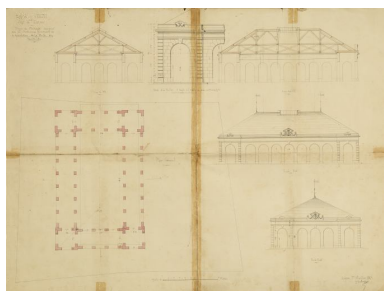
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500961NUDA



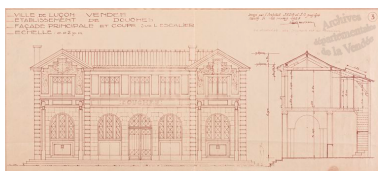
Projet de minage, non réalisé, par Léon Ballereau en 1860, par extension de la poissonnerie : état actuel de la poissonnerie.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20068500138NUCA



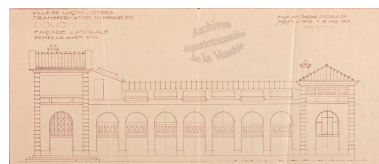
Projet de minage, non réalisé, par Léon Ballereau en 1860, par extension de la poissonnerie : projet de minage.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500385NUCA



Projet réalisé, par Léon Ballereau, le 1er juillet 1865.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20068500139NUCA



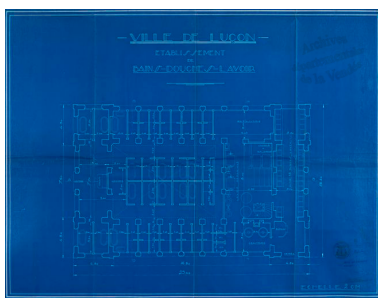
Aménagement du minage en bains-douches. Premier projet par Marcel Manceau en 1928 : façade principale et coupe sur l'escalier.
Autr. Marcel Manceau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500388NUCA



Aménagement du minage en bains-douches. Premier projet par Marcel Manceau en 1928 : façade latérale.
Autr. Marcel Manceau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500390NUCA



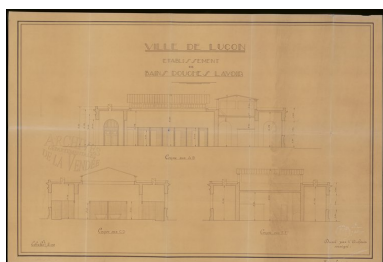
Aménagement du minage en bains-douches. Premier projet par Marcel Manceau, en 1928 : coupe longitudinale. Autr. Marcel Manceau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500389NUCA



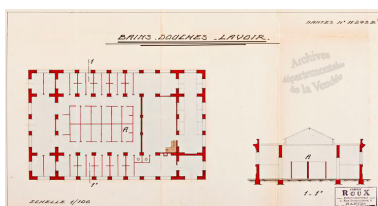
Aménagement du minage en bains-douches. Plan par Perreau, architecte, vers 1930. Autr. Perreau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500391NUCA



Aménagement du minage en bains-douches. Elévations par Perreau, architecte, vers 1930. Autr. Perreau
IVR52_20098500024NUCA



Aménagement du minage en bains-douches. Coupes par Perreau, architecte, vers 1930. Autr. Perreau
IVR52_20098500025NUCA



Plan et coupe au 1/100e des bains-douches par le cabinet Roux, vers 1930. Autr. Roux, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500396NUCA



Le minage vu du sud-est. Carte postale du 2e quart du XXe siècle. Autr. Raymond Bergevin
IVR52_20108500052NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



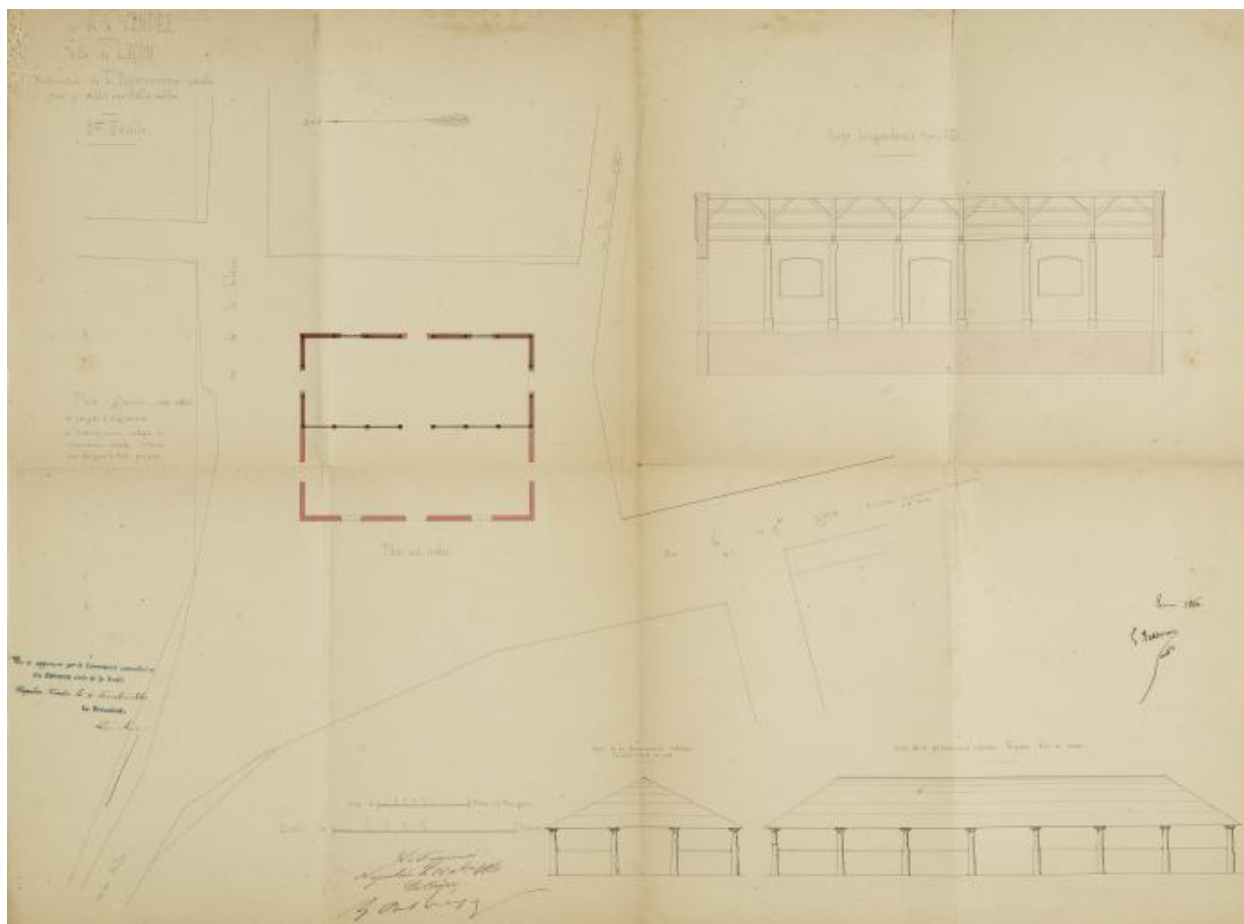
Réprésentation symbolique du minage détruit, sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500961NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Projet de minage, non réalisé, par Léon Ballereau en 1860, par extension de la poissonnerie : état actuel de la poissonnerie.

Référence du document reproduit :

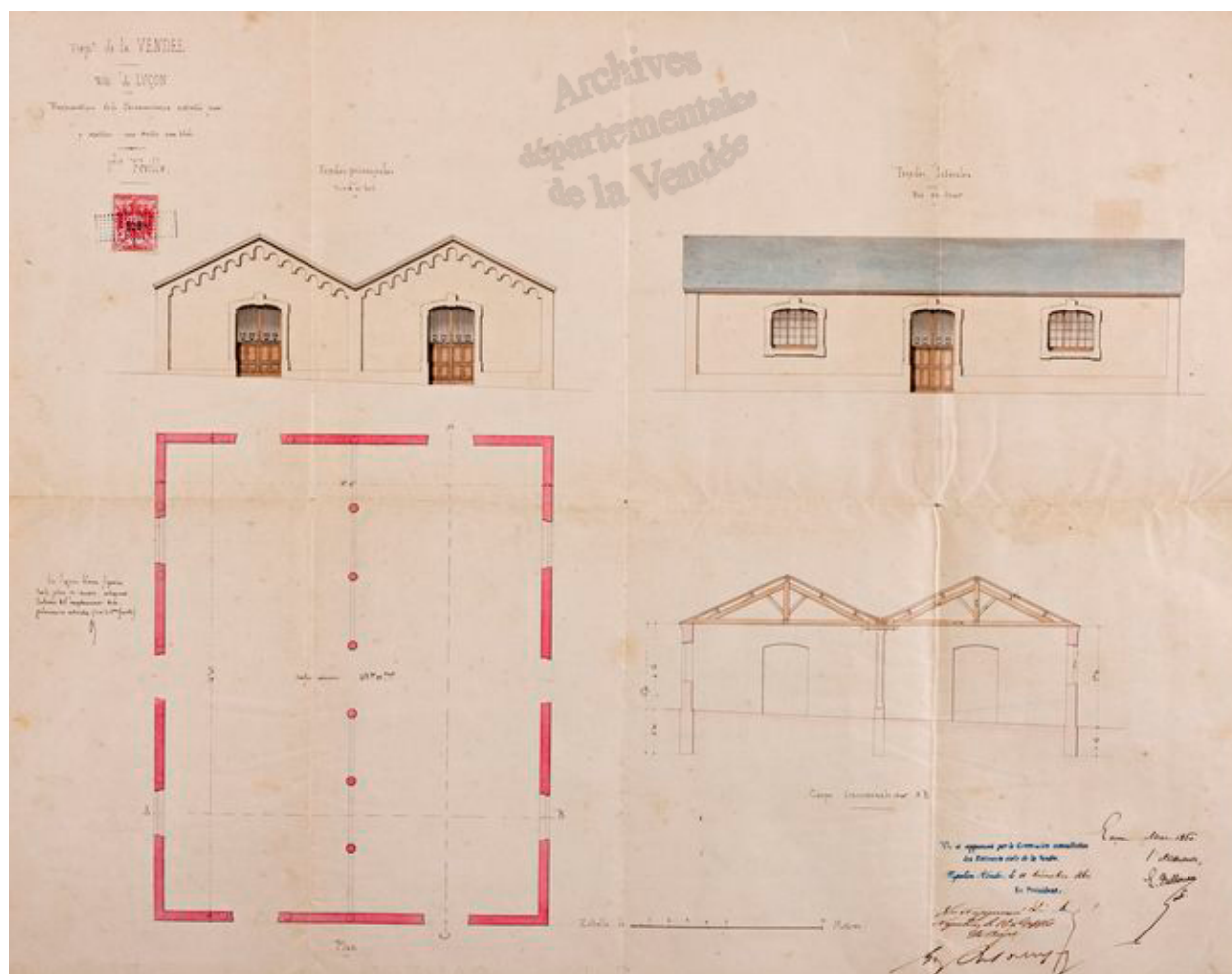
- Projet de minage, non réalisé. Dessin aquarellé, par Léon Ballereau, architecte, en 1860. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1M14:9).

IVR52_20068500138NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Projet de minage, non réalisé, par Léon Ballereau en 1860, par extension de la poissonnerie : projet de minage.

Référence du document reproduit :

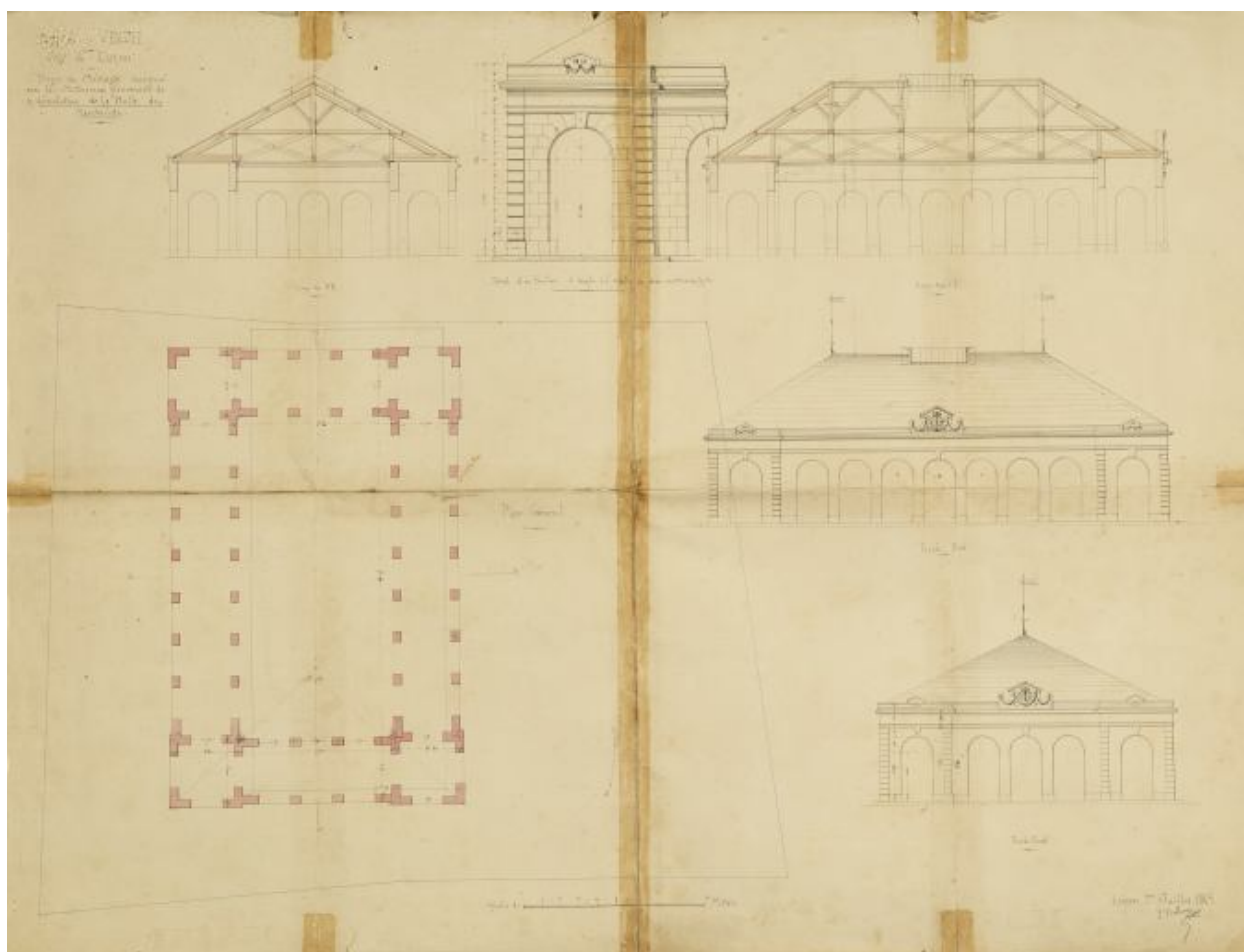
- Projet de minage, non réalisé. Dessin aquarellé, par Léon Ballereau en 1860. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 14:8).

IVR52_20118500385NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Projet réalisé, par Léon Ballereau, le 1er juillet 1865.

Référence du document reproduit :

- Projet réalisé en 1865. Dessin aquarellé, par Léon Ballereau, architecte, le 1er juillet 1865. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 14:10).

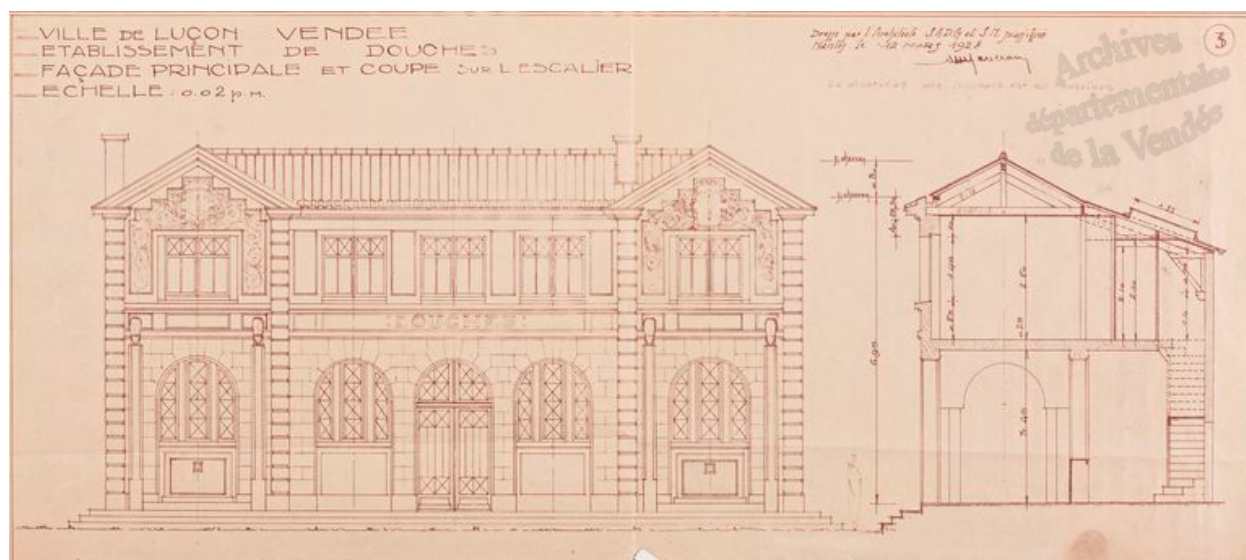
IVR52_20068500139NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:200e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Aménagement du minage en bains-douches. Premier projet par Marcel Manceau en 1928 : façade principale et coupe sur l'escalier.

Référence du document reproduit :

- Aménagement du minage en bains-douches : façade principale et coupe sur l'escalier. Premier projet par Marcel Manceau, architecte, le 12 mars 1928. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 19:3).

IVR52_20118500388NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Marcel Manceau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Aménagement du minage en bains-douches. Premier projet par Marcel Manceau en 1928 : façade latérale.

Référence du document reproduit :

- Aménagement du minage en bains-douches : façade latérale. Premier projet par Marcel Manceau, architecte, 12 mars 1928. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 19:12).

IVR52_20118500390NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Marcel Manceau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Aménagement du minage en bains-douches. Premier projet par Marcel Manceau, en 1928 : coupe longitudinale.

Référence du document reproduit :

- Aménagement du minage en bains-douches : coupe longitudinale. Premier projet par Marcel Manceau, architecte, le 12 mars 1928. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 19:9).

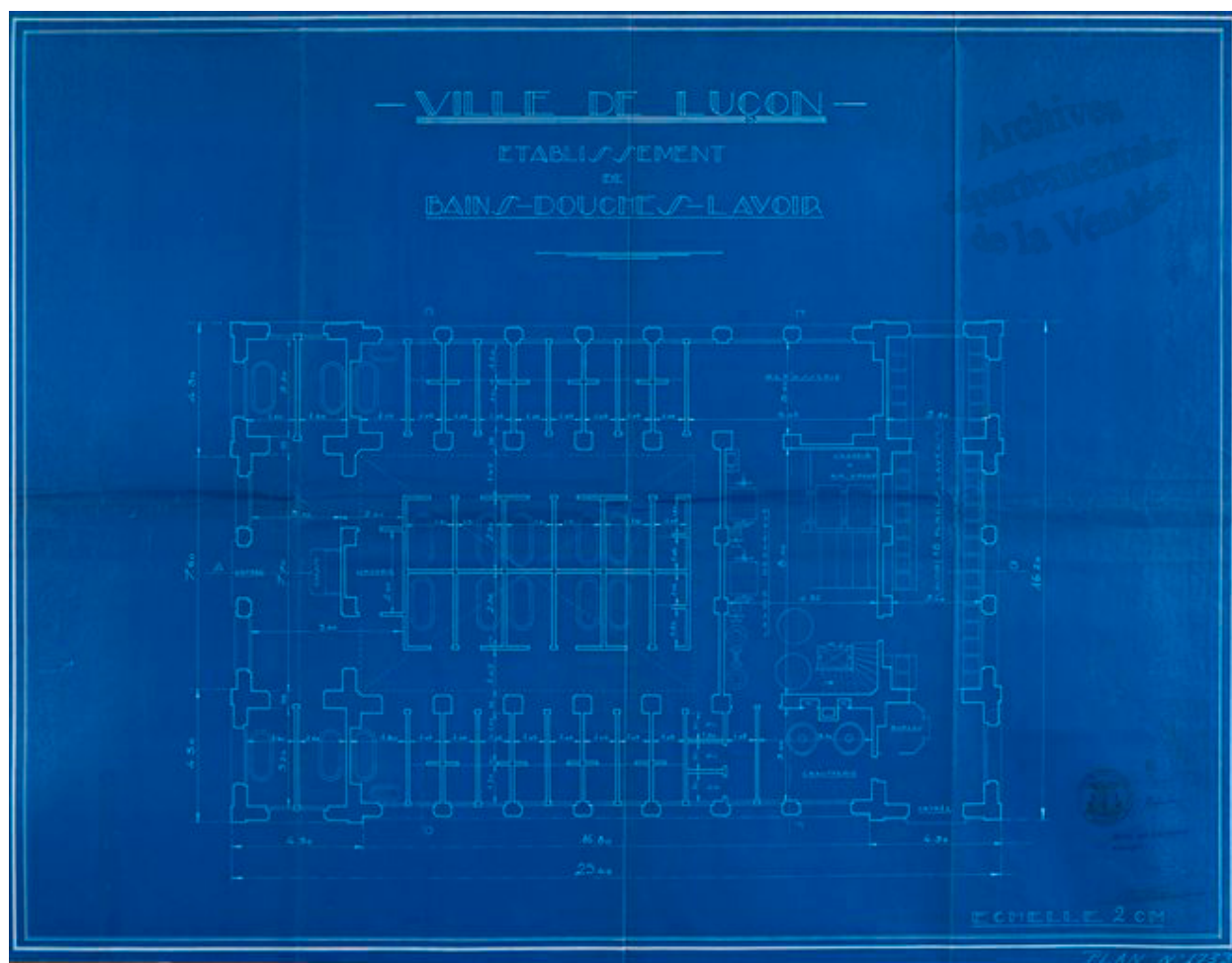
IVR52_20118500389NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Marcel Manceau

Échelle : 1:500.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Aménagement du minage en bains-douches. Plan par Perreau, architecte, vers 1930.

Référence du document reproduit :

- Aménagement du minage en bains-douches. Plan, par Perreau, architecte, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 19:19).

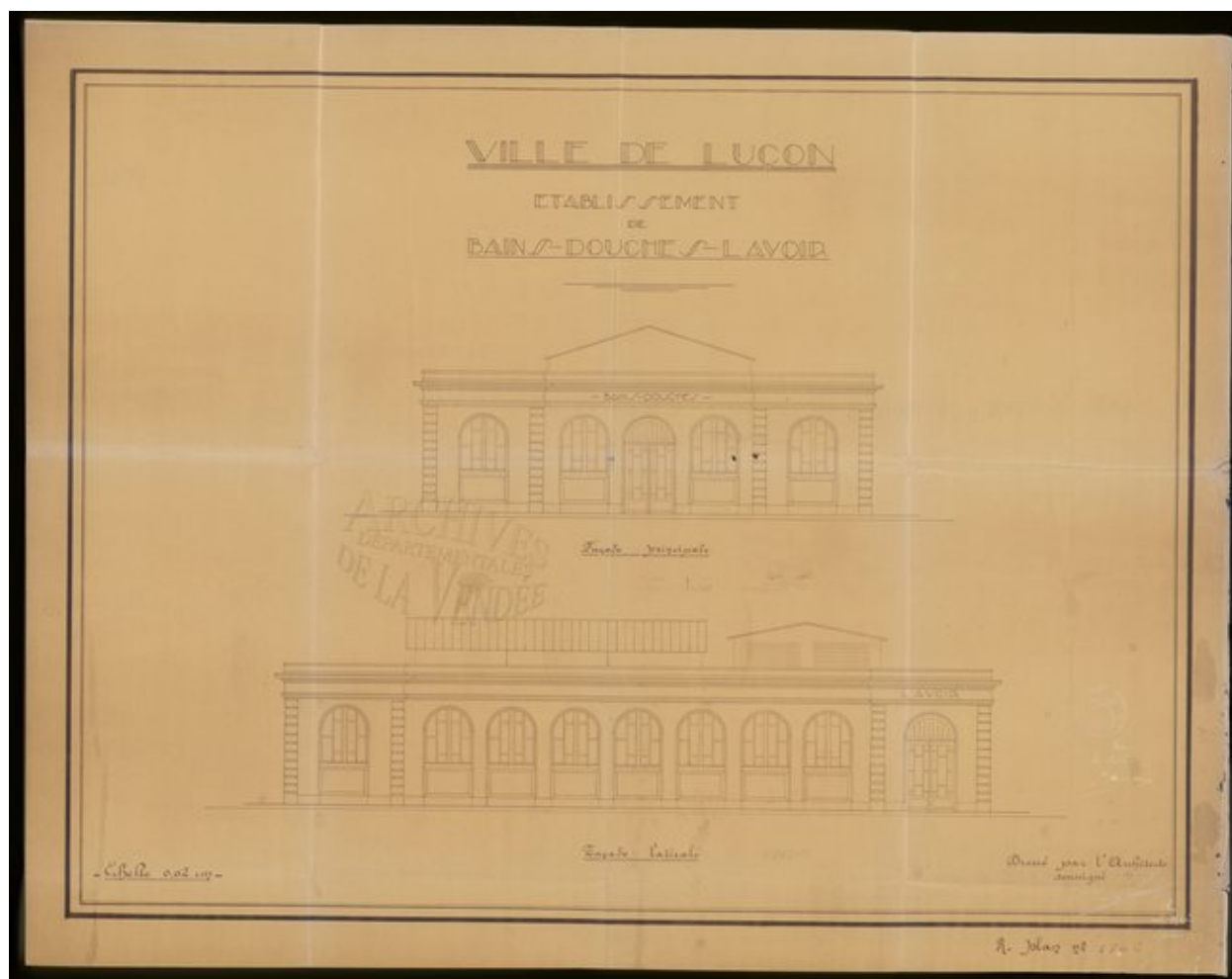
IVR52_20118500391NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Perreau

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Aménagement du minage en bains-douches. Elévations par Perreau, architecte, vers 1930.

Référence du document reproduit :

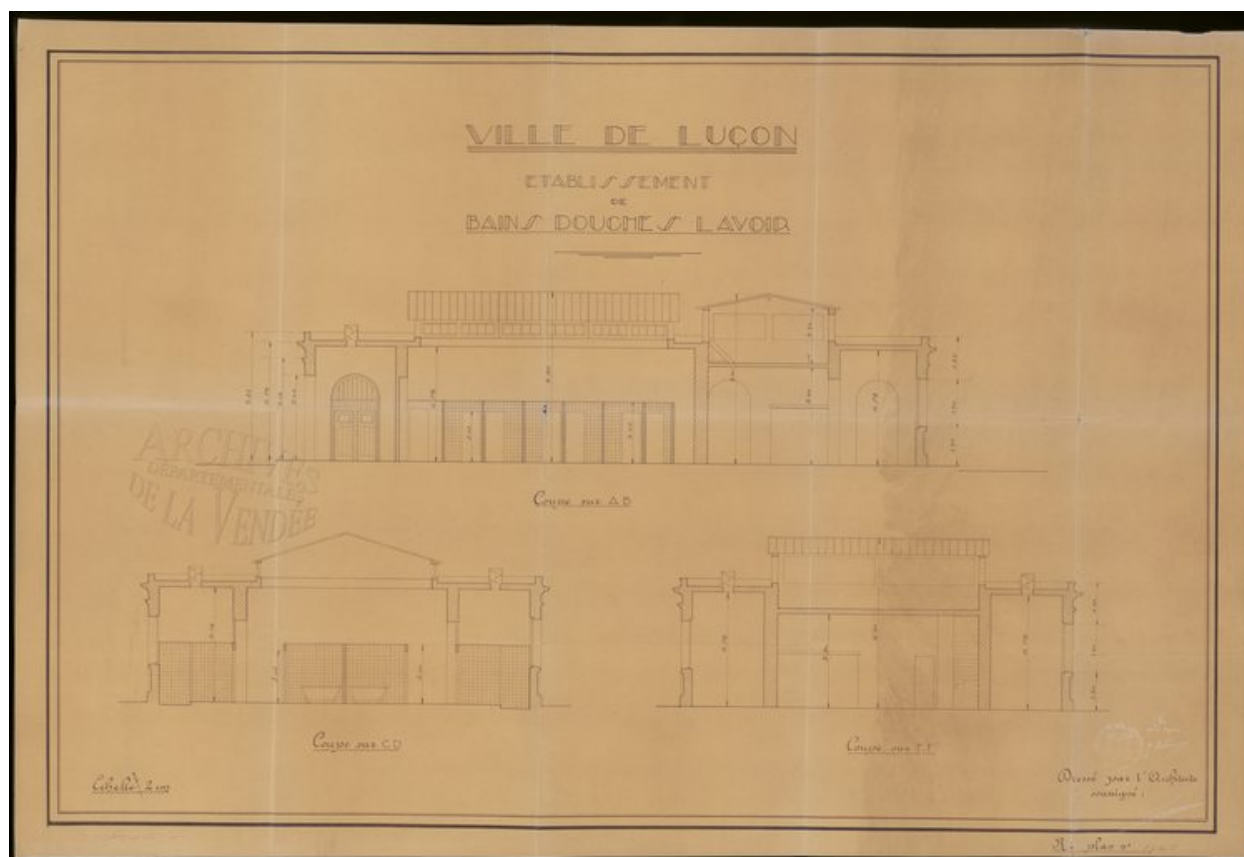
- Aménagement du minage en bains-douches : élévations. Plan, par Perreau, architecte, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) 1 O 955-13).

IVR52_20098500024NUCA

Auteur du document reproduit : Perreau

Échelle : 1:50e.

(c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Aménagement du minage en bains-douches. Coupes par Perreau, architecte, vers 1930.

Référence du document reproduit :

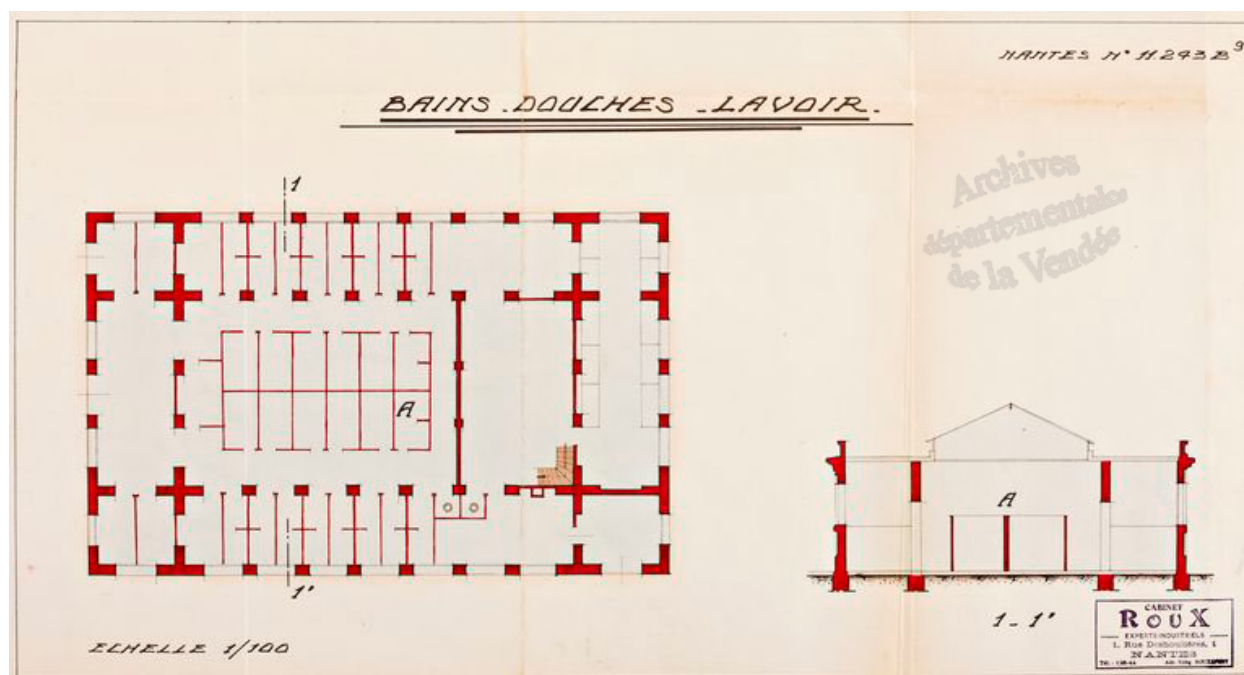
- Aménagement du minage en bains-douches : coupes. Plan, par Perreau, architecte, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) 1 O 955-15).

IVR52_20098500025NUCA

Auteur du document reproduit : Perreau

Échelle : 1:50e.

(c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Plan et coupe au 1/100e des bains-douches par le cabinet Roux, vers 1930.

Référence du document reproduit :

- Bains-douches. plan et coupe, par le cabinet d'expertise Roux, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 26:9).

IVR52_20118500396NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Roux

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Le minage vu du sud-est. Carte postale du 2e quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Le minage vu du sud-est. Carte postale Ramuntcho, par Raymond Bergevin, photographe, 2e quart du XXe siècle. (Historial de la Vendée ; Ph. Berg. 00542).

IVR52_20108500052NUCA

Auteur du document reproduit : Raymond Bergevin

(c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées
communication libre, reproduction interdite