Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Havardière

Manoir - la Havardière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003318
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir
Parties constituantes non étudiées : étable, remise, garage, chapelle

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, C4, 3, 4, 6 ; 1982, C, 61, 104.

Historique

La seigneurie de la Havardière était vassale de la châtellenie de Thévalles. Le terrier de Thévalles établi au XVIIIe siècle mentionne un acte de foy et hommage rendu par Blaise Louvet le 31 septembre 1463. La seigneurie est la propriété de la famille Ferrand au XVIe siècle, de René Derouetz en 1615, puis au moins à partir de 1645 des Provost. Simon Provost la vend en 1745 à Pierre Lefèvre de la Barre. Le terrier décrit le logis principal en 1773 : "la maison manable dudit lieu de la Havadière composée d'un corps de logis dans lequel il y a une salle basse des greniers au-dessus, un cellier à un des bouts de la ditte salle avec une chambre au-dessus, à l'autre bout de la ditte salle un corps de logis dans laquelle il y a deux chambres hautes, greniers au-dessus, une boulangerie à un des côtés de la ditte salle, une cour close avec deux pavillons aux deux coins de la ditte cour, l'un servant de chapelle fondée d'une messe par chaque semaine par ses prédécesseurs propriétaires dud lieu de la quelle led sieur rendant est présentateur et l'autre pavillon servant d'écurie auprès duquel est adossé un appentis servant de pressoir, le tout clos de murs contenant demi journal ou environ". Angot mentionne "deux tours rondes ruinées" dont J.-H. Boufflet a cru reconnaître les vestiges à l'angle nord-ouest du manoir et à l'intérieur de l'aile nord : il s'agirait des restes d'une construction médiévale (intérieur non vu). Les deux pavillons antérieurs, dont l'un au sud-est, abritait la chapelle, peuvent dater de la deuxième moitié du XVIe siècle ou du début du XVIIe siècle, de même que le pavillon sur cour du logis. Le reste du logis a vraisemblablement été fortement remanié au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Le manoir a fait l'objet d'une importante transformation dans les années 1990 par l'architecte des bâtiments de France Jacques-Henri Boufflet. L'arrière de l'aile sud, ruinée, a été reconstruite, les deux pavillons d'angle postérieurs ont été construits, les ouvertures de la façade antérieure ont été en partie modifiées, le porche et les lucarnes ont été créés. La maison de métayer décrite vers 1775 ("la maison de la métairie dud lieu de la Havardière composée d'un corps de logis où il y a une cheminée aux deux bouts deux chambres basses deux greniers dessus") occupait, d'après l'état des sections cadastrales de 1842, l'emplacement de l'étable nord, actuellement ruinée, qui l'a remplacée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Les dépendances semblent toutes figurer sur le plan terrier du XVIIIe siècle, à l'exception du garage, construit à la fin du XXe siècle à la place d'un logis sans doute édifié dans le courant du XXe siècle. La dépendance sud peut dater du XVIIIe siècle mais sa charpente a été modifiée à la fin du XXe siècle. L'étable sud, porte sur son pignon nord la date de 1743, mais peut-être celle-ci correspond-elle au remaniement d'un bâtiment plus ancien. Le dernier bâtiment peut dater, d'après sa charpente, du XVIIe siècle. Il a été transformé en remise au XIXe. Un four à chaux, autorisé en 1841, se trouvait à une centaine de mètres au sud-ouest du manoir. Il a cessé son activité vers 1867 d'après les matrices cadastrales et a totalement disparu aujourd'hui.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 16e siècle (?), Temps modernes, 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 17e siècle, 2e quart 18e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1743 (porte la date)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques-Henri Boufflet (architecte, attribution par source)

Description

Le manoir de la Havardière définit actuellement un rectangle irrégulier cantonné de quatre pavillons. Les deux pavillons du front antérieur, en rez-de-chaussée et à comble à surcroît, sont reliés entre eux et au logis par des murs délimitant une cour. Il sont percés en partie haute de bouches à feu circulaires en tuffeau taillé à ébrasements externes. Les deux pavillons postérieurs, à un étage carré, appartiennent au logis. Celui-ci, pourvu d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît aménagé en étage de comble, est constitué d'un corps central, qui se prolonge partiellement à l'ouest par un appentis, et de deux ailes en retour de longueur différente. La toiture de l'aile nord est dotée d'une croupe sur la cour. L'aile sud se termine à chaque extrémité par une toiture en pavillon. Le gros-œuvre du bâtiment est constitué de moellons de calcaire marbrier. Les encadrement de baie, anciens et contemporains sont en pierre de taille de tuffeau. Les dépendances sont disposées irrégulièrement au devant du logis à l'est. La dépendance sud est pourvue d'une toiture à croupes en ardoises. Sa porte est à piédroits en moellons et à linteau de bois, sa fenêtre est encadrée de pierre de taille de calcaire marbrier. L'étable sud a été récemment dotée d'une couverture de bardeaux. Une porte bouchée, à arc surbaissé, est visible sur son mur gouttereau ouest. Contre l'étable nord, actuellement dépourvu de toiture, vient s'appuyer le garage, également couvert de bardeaux. La remise est couverte de tuiles plates. Elle s'ouvre par une grande porte cintrée en moellons. Sa charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Une aire à battre en appentis s'y adosse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, bardeau
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis ; toit en pavillon

Décor

Techniques : peinture
Représentations : armoiries
Précision sur les représentations :

Angot mentionne dans la chapelle (intérieur non vu) les armoiries de la famille Ferrant qu'il décrit ainsi : "d'émaux inconnus, écartelé, aux 1 et 4, chargé d'une rencontre de bœuf ; aux 2 et 3, d'une fasce losangée".

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 1518. **Vendition des lieux de la Havardière et Bidaudière, devant Me Charles-François Coutelle, notaire royal de Sainte-Suzanne.** 6 novembre 1745.

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 739. **État des fours à chaux alimentés par le combustible minéral.** 1846.

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Département de la Mayenne. Contrôle de Chateau-Gontier. Carnet portatif : établissements industriels imposables aux droits de patentes.** [ca 1850].

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

-

Collection particulière**. Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis**. 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
art. 6, fol. 194, 16 janv. 1773

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 9, fol. 9

- SDAP Mayenne. **Commune de Saulges. Département de la Mayenne. Manoir de la Havardière (XVIe-XVIIe s.). Renouvellement d'agrément.** 20 octobre 1995. [recueil factice].

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 12

- SDAP Mayenne. **Commune de Saulges. Département de la Mayenne. La Havardière : plan du rez-de-chaussée du logis, coupe de la chapelle ; plan des combles et coupe longitudinale du logis, plan des dépendances sud et est** / dessinés par G. Coulonnier et J. Guérin, dessinateurs au Service Départemental de l'Architecture de la Mayenne. 1989. 2 tirages de plan ; 70 X 90 cm et 90 X 90 cm [env.] ; éch. : 1/50 et 1/100.

- **[La Havardière]** / photogr. par Jean-Pierre Griveau. S.d. [années 1980]. 2 phot. pos. (diapositives). Collection particulière

Bibliographie

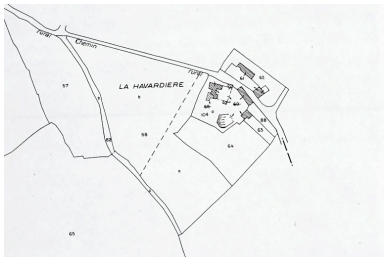
- ANGOT, Alphonse (abbé). **Armorial monumental de la Mayenne**. Laval : imprimerie Goupil, 1913.
  p. 464

- MAITRE, Léon. **Dictionnaire topographique de la France comprenant les noms de lieux anciens et modernes. Mayenne**. Paris : Imprimerie nationale, 1878.
  p. 167

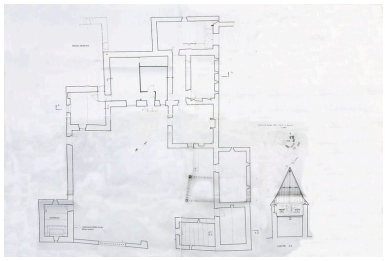
Illustrations

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 12.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301550NUCA

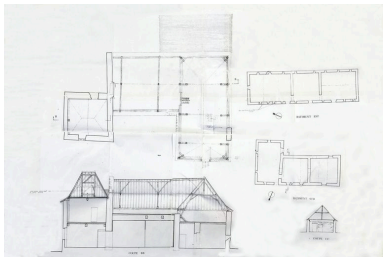
Extrait du plan cadastral de 1838, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302266NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et regulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302409NUCA



Relevé, 1989 : plan du rez-de-chaussée du logis et coupe de la chapelle.
Autr. G. Coulonnier, Autr. J. Guérin, Phot. François Lasa
IVR52_20085302296NUCA



Relevé, 1989 : plan du comble et coupe longitudinale du logis, plan des dépendances sud et est.
Autr. G. Coulonnier, Autr. J. Guérin, Phot. François Lasa
IVR52_20085302297NUCA

Diapositive, années 1980 : le manoir vu depuis le sud-est.
Autr. Jean-Pierre Griveau, Phot. François Lasa
IVR52_20075302538NUCAB

Diapositive, années 1980 : la façade antérieure du manoir vue depuis le sud-est.
Autr. Jean-Pierre Griveau, Phot. François Lasa
IVR52_20075302537NUCAB

Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301924NUCA

Vue aérienne d'ensemble depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301925NUCA

Vue d'ensemble depuis la route au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302702NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est. Au premier plan, la dépendance sud et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302703NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302710NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest. A gauche le garage.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302708NUCA

Le manoir vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302217NUCA

La façade antérieure du manoir vu depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302705NUCA

La façade antérieure du manoir vue depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302218NUCA

Le manoir vu depuis le nord-est : la façade latérale nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302219NUCA

Le manoir vu depuis le nord : la façade latérale nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302220NUCA

Le manoir vu depuis le nord-ouest : la façade postérieure et le pavillon nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302221NUCA

La façade postérieure du manoir vue depuis le nord. Au premier plan le pavillon nord-ouest et les vestiges restaurés d'un corps circulaire.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302222NUCA

Le manoir vu depuis le sud-ouest : la façade postérieure et la façade latérale sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302709NUCA

L'étable et la dépendance sud vues depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302706NUCA

L'étable nord et le garage vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302223NUCA

La charpente de la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302711NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les chapelles de la commune de Saulges (IA53003383) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Saulges (IA53003270) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

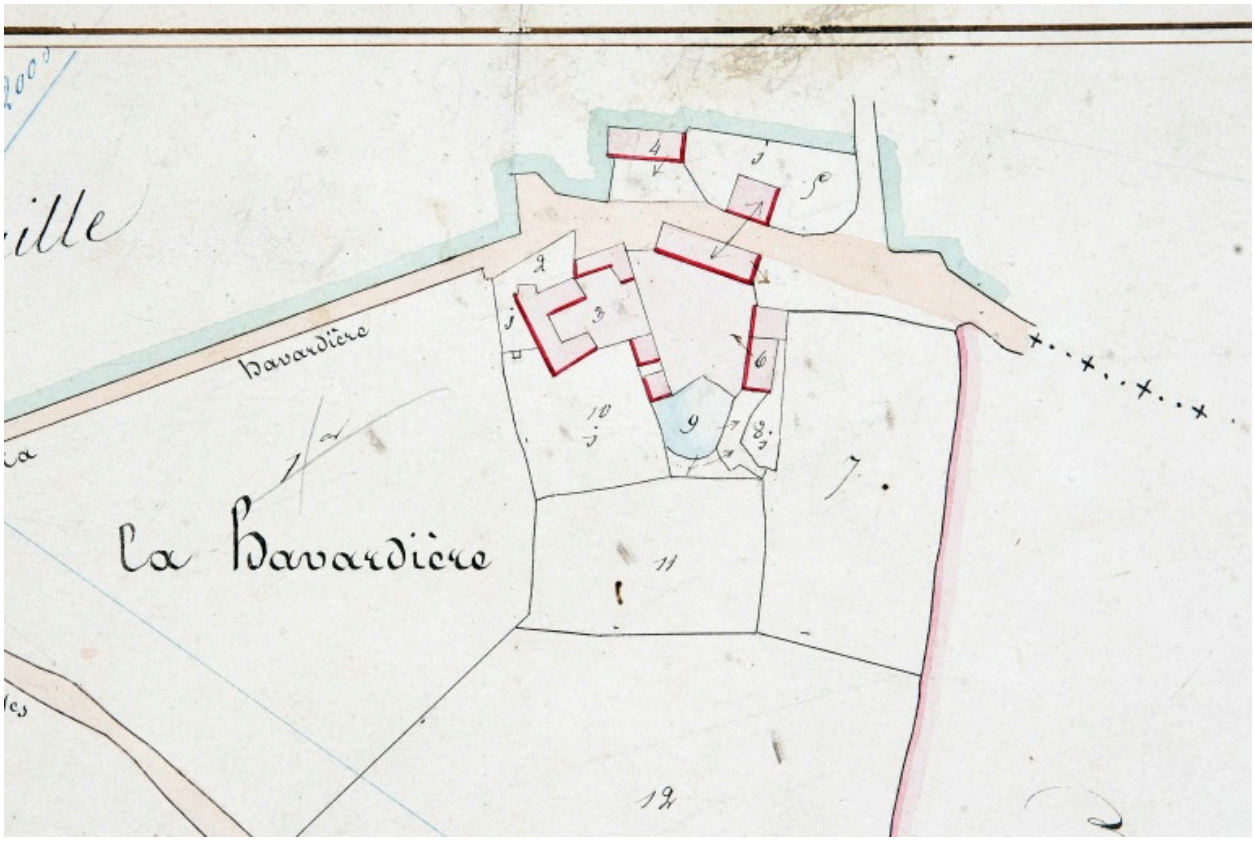
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 12.

Référence du document reproduit :

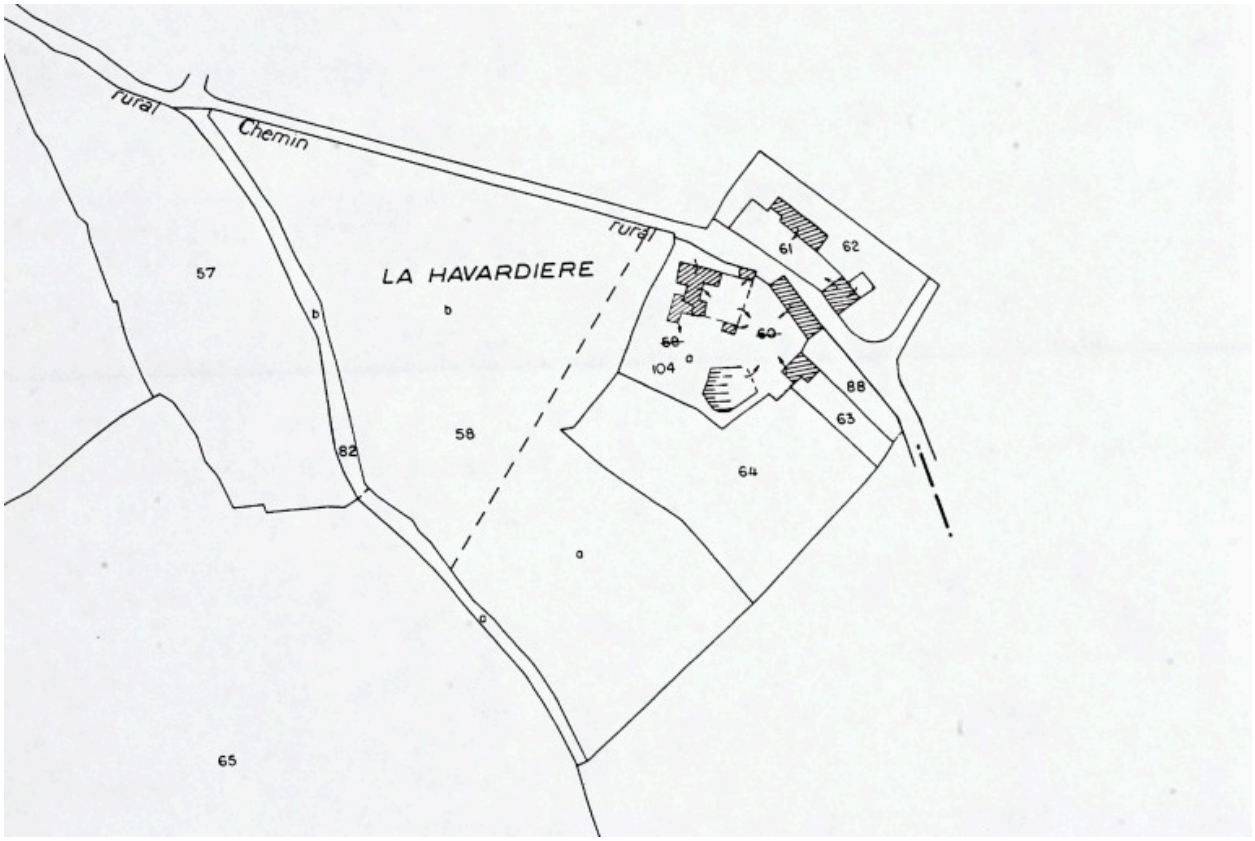
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20025301550NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



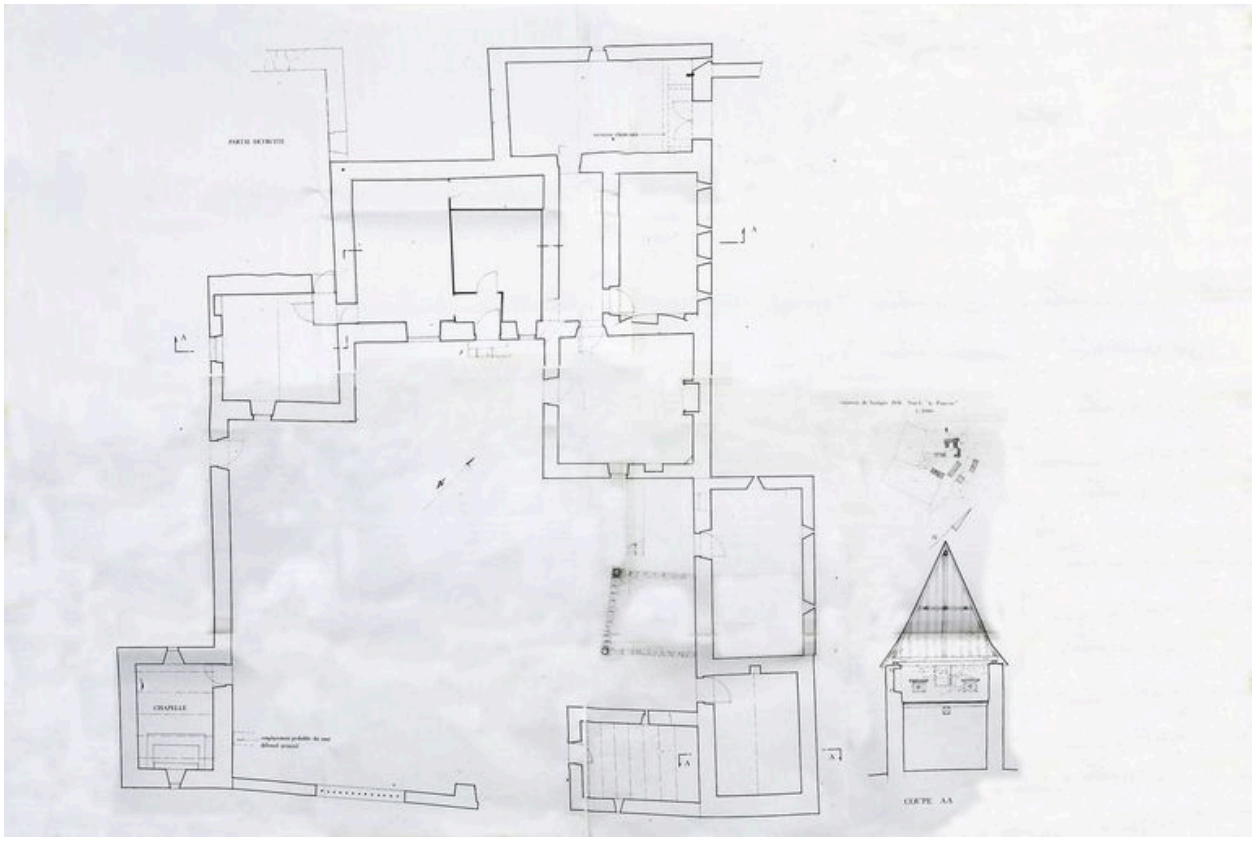
Extrait du plan cadastral de 1838, section C2.

IVR52_20065302266NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et regulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section C2.

IVR52_20065302409NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

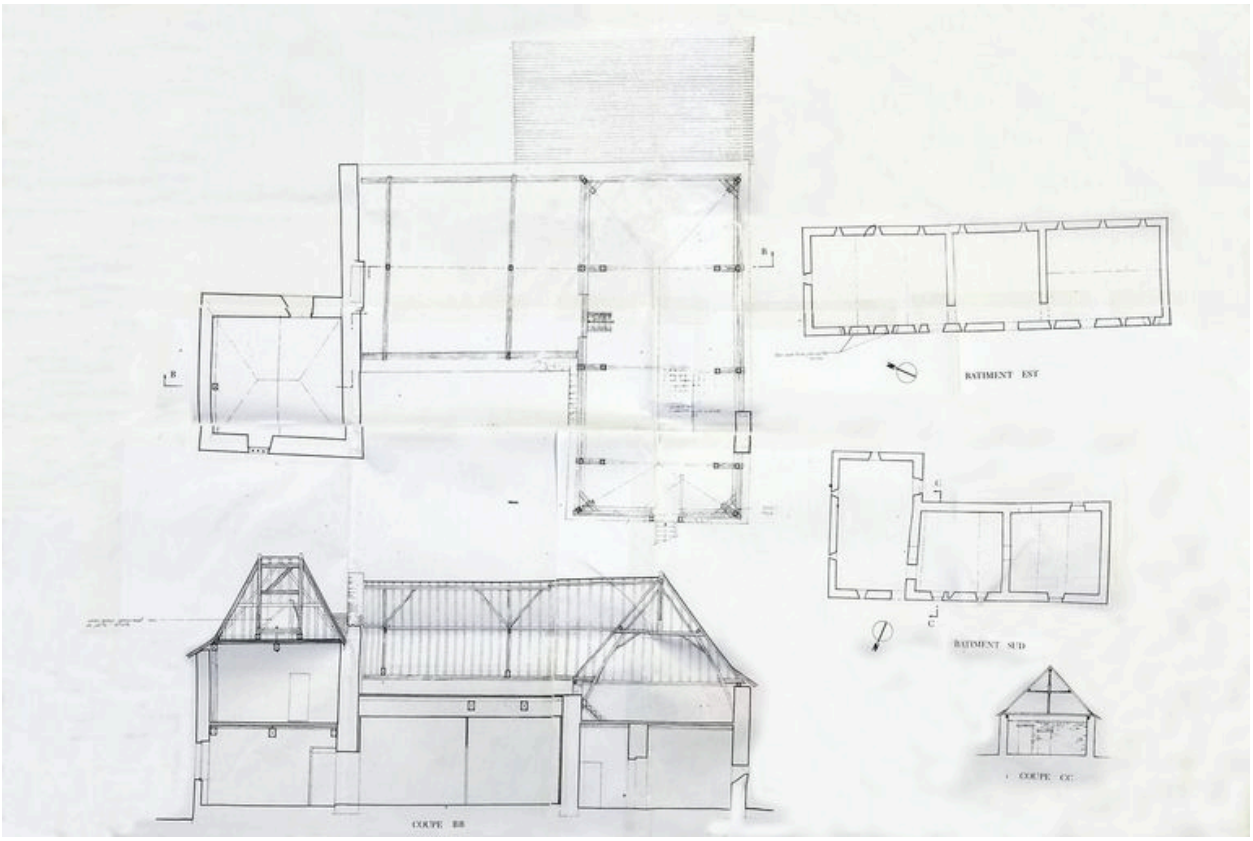


Relevé, 1989 : plan du rez-de-chaussée du logis et coupe de la chapelle.

Référence du document reproduit :

- SDAP Mayenne. **Commune de Saulges. Département de la Mayenne. La Havardière : plan du rez-de-chaussée du logis, coupe de la chapelle ; plan des combles et coupe longitudinale du logis, plan des dépendances sud et est** / dessinés par G. Coulonnier et J. Guérin, dessinateurs au Service Départemental de l'Architecture de la Mayenne. 1989. 2 tirages de plan ; 70 X 90 cm et 90 X 90 cm [env.] ; éch. : 1/50 et 1/100.

IVR52_20085302296NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : G. Coulonnier, J. Guérin
(c) Ministère de la culture
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Relevé, 1989 : plan du comble et coupe longitudinale du logis, plan des dépendances sud et est.

Référence du document reproduit :

- SDAP Mayenne. **Commune de Saulges. Département de la Mayenne. La Havardière : plan du rez-de-chaussée du logis, coupe de la chapelle ; plan des combles et coupe longitudinale du logis, plan des dépendances sud et est** / dessinés par G. Coulonnier et J. Guérin, dessinateurs au Service Départemental de l'Architecture de la Mayenne. 1989. 2 tirages de plan ; 70 X 90 cm et 90 X 90 cm [env.] ; éch. : 1/50 et 1/100.

IVR52_20085302297NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : G. Coulonnier, J. Guérin
(c) Ministère de la culture
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Diapositive, années 1980 : le manoir vu depuis le sud-est.

Référence du document reproduit :

- **[La Havardière]** / photogr. par Jean-Pierre Griveau. S.d. [années 1980]. 2 phot. pos. (diapositives). Collection particulière

IVR52_20075302538NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean-Pierre Griveau
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Diapositive, années 1980 : la façade antérieure du manoir vue depuis le sud-est.

Référence du document reproduit :

- **[La Havardière]** / photogr. par Jean-Pierre Griveau. S.d. [années 1980]. 2 phot. pos. (diapositives). Collection particulière

IVR52_20075302537NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean-Pierre Griveau
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301924NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20075301925NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la route au sud.

IVR52_20065302702NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est. Au premier plan, la dépendance sud et la remise.

IVR52_20065302703NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20065302710NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest. A gauche le garage.

IVR52_20065302708NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le manoir vu depuis le sud-est.

IVR52_20075302217NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade antérieure du manoir vu depuis la cour à l'est.

IVR52_20065302705NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade antérieure du manoir vue depuis la cour à l'est.

IVR52_20075302218NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le manoir vu depuis le nord-est : la façade latérale nord.

IVR52_20075302219NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le manoir vu depuis le nord : la façade latérale nord.

IVR52_20075302220NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le manoir vu depuis le nord-ouest : la façade postérieure et le pavillon nord-est.

IVR52_20075302221NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade postérieure du manoir vue depuis le nord. Au premier plan le pavillon nord-ouest et les vestiges restaurés d'un corps circulaire.

IVR52_20075302222NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le manoir vu depuis le sud-ouest : la façade postérieure et la façade latérale sud.

IVR52_20065302709NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable et la dépendance sud vues depuis l'ouest.

IVR52_20065302706NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable nord et le garage vus depuis le sud.

IVR52_20075302223NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente de la remise.

IVR52_20065302711NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation