

Pays de la Loire, Sarthe  
Villaines-sous-Lucé  
le Petit Vauchenu, 1ère ferme

## Ferme (1ère), le Petit Vauchenu

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059522  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable, remise, cellier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1834, B, 104 ; 2024, B, 897

### Historique

Le logis et les parties agricoles figurent sur le plan cadastral de 1834. Le logis est déclaré augmenté en 1890 par le propriétaire Germain Jacques, greffier de la justice de paix au Grand-Lucé. Les parties agricoles portent deux fois la date de 1925.

Période(s) principale(s) : Temps modernes  
Période(s) secondaire(s) : limite 19e siècle 20e siècle, 2e quart 20e siècle  
Dates : 1925 (porte la date)

### Description

La ferme est la première d'un écart composé de deux fermes successives, disposés perpendiculairement au chemin rural aujourd'hui en impasse. La seconde ferme n'a pas été étudiée.

Le logis court et l'étable ou cellier en prolongement à droite sont construits en maçonnerie de moellons avec chaînes en calcaire. Le surcroît du logis est chaîné de briques. Le logis est couvert de tuiles plates, l'étable ou cellier de tôles. Les chambranles des portes sont en calcaire, ceux des fenêtres en briques.

Face au logis, les parties agricoles réunissant étables et ancienne remise convertie en étables sont composées d'un premier corps de bâtiment à surcroît, construit en deux campagnes et d'un second construit en simple rez-de-chaussée en prolongement à gauche. Le gros-œuvre est en maçonnerie de moellons avec chaînes en grès et en briques, le toit couvert de tuiles plates, de tôles et de tuiles mécaniques, les baies ont des piédroits en briques et un linteau en bois (corps principal) ou sont encadrées de calcaire.

La date de 1925 est lisible, quoiqu'effacée, au-dessus de la porte centrale des étables. A l'intérieur, une **inscription** porte la même date.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; brique  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle ondulée, tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

État de conservation : envahi par la végétation

## Décor

Techniques : ,

Représentations :

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

## Synthèse historique

Le Petit Vauchenu est un exemple de petite exploitation agricole ou *bordage*. Le logis semble ancien (cheminée sur consoles pyramidales) mais les remaniements ultérieurs empêchent une datation plus précise. Les parties agricoles ont été construites en deux campagnes successives avant 1834.

Après cette date et sans doute avant 1890, la ferme est augmentée du cellier ou étable prolongeant le logis et du corps d'étable prolongeant les parties agricoles, les deux accessibles par une porte à chambranles en pierre de taille. Elle est une nouvelle fois remaniée entre 1890 et 1925 : le logis est surélevé d'un surcroît à chaines en briques belges, les fenêtres sont refaites également en briques (logis) ou en briques et bois (cellier ou étable), et la distribution modifiée (division de la pièce froide en deux pièces). La partie centrale des parties agricoles a peut-être été remaniée une première fois en remise ou petite grange, accessible par une porte à piédroits de briques belges, avant d'être convertie en étables, sans doute en 1925 (plafond à poutraison métallique).

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289 / 81. Listes nominatives de recensement de la population de la commune de Villaines-sous-Lucé. 1906, 1911, 1921, 1926, 1931, 1936.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 18. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. État des sections. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).

## Illustrations



Logis.  
Repro. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200107NUCA



Logis : pièce à feu.  
Repro. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200105NUCA



Logis : cheminée à  
four de la pièce à feu.  
Repro. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200104NUCA



Etables.  
Repro. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200108NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé  
Les fermes de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001502)

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Inscription : la famille Edeline, agriculteurs au Petit Vauchenu, 1925 (IM72059413) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé, le Petit Vauchenu

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Logis.

IVR52\_20247200107NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : pièce à feu.

IVR52\_20247200105NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée à four de la pièce à feu.

IVR52\_20247200104NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etables.

IVR52\_20247200108NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation