

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Bourg  
1 rue de Cassinelle

## Ferme, actuellement maison, 1 rue de Cassinelle

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002177  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, dépendance, grange, étable

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1836, C, 304 et 306 ; 2019, AI, 24

### Historique

Deux bâtiments déjà placés dans le prolongement l'un de l'autre apparaissent à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. Côté rue, une dépendance appartient à André Pageaud époux Malécot ; à côté, au sud, une maison est partagée entre Louis et Jeanne Simonneau. La maison est transformée en 1863 en dépendance, laquelle semble avoir été remaniée à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe. Quant à l'ancienne dépendance côté rue, elle fait place à une nouvelle maison en 1861, agrandie en 1863, le tout pour le compte de Jean Brouard. Il la vend en 1913 à Augustin Renoux époux Clavurier. La maison actuelle a pu être construite à sa place dans l'entre-deux-guerres, pour le compte de Paul Renoux (1896-1987) (fils des précédents) et son épouse, Ernestine Jourdain (1900-1956). Le recensement de 1926 est le premier à les mentionner ici, et le cadastre précise que Paul Renoux devient propriétaire des lieux en 1938.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

### Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, côté rue, et une grange-étable (ancienne habitation) dans son prolongement, ainsi que d'autres petites dépendances à proximité. La grange-étable est reconnaissable à ses ouvertures à encadrement en brique et linteau en arc segmentaire. Le logis, perpendiculaire à la voie, est précédé d'un petit jardin délimité par un muret de clôture. Le logis est couvert d'un haut toit en tuile mécanique, souligné par une corniche et orné sur les murs pignons de bordures de rives. La façade présente trois travées d'ouvertures réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements sont saillants et les appuis des fenêtres sont moulurés.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Couvrements :  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD85 ; 3 P 3392 à 3401, 3725. 1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**  
Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

### Documents figurés

- **AD85 ; 3 P 303. 1836 : plan cadastral de Vix.**  
**Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



Les parcelles 304 et 306, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198501632NUCA



Le logis et, à gauche, la grange-étable qui le prolonge, vus depuis l'est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501479NUCA



Bordure de rive sur le mur pignon nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501487NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix  
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 304 et 306, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 3 P 303. 1836 : plan cadastral de Vix.**  
**Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501632NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Le logis et, à gauche, la grange-étable qui le prolonge, vus depuis l'est.

IVR52\_20198501479NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Bordure de rive sur le mur pignon nord.

IVR52\_20198501487NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés