Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
1 rue de Cassinelle

Ferme, actuellement maison, 1 rue de Cassinelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002177
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, dépendance, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 304 et 306 ; 2019, AI, 24

Historique

Deux bâtiments déjà placés dans le prolongement l'un de l'autre apparaissent à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. Côté rue, une dépendance appartient à André Pageaud époux Malécot ; à côté, au sud, une maison est partagée entre Louis et Jeanne Simonneau. La maison est transformée en 1863 en dépendance, laquelle semble avoir été remaniée à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe. Quant à l'ancienne dépendance côté rue, elle fait place à une nouvelle maison en 1861, agrandie en 1863, le tout pour le compte de Jean Brouard. Il la vend en 1913 à Augustin Renoux époux Clavurier. La maison actuelle a pu être construite à sa place dans l'entre-deux-guerres, pour le compte de Paul Renoux (1896-1987) (fils des précédents) et son épouse, Ernestine Jourdain (1900-1956). Le recensement de 1926 est le premier à les mentionner ici, et le cadastre précise que Paul Renoux devient propriétaire des lieux en 1938.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, côté rue, et une grange-étable (ancienne habitation) dans son prolongement, ainsi que d'autres petites dépendances à proximité. La grange-étable est reconnaissable à ses ouvertures à encadrement en brique et linteau en arc segmentaire. Le logis, perpendiculaire à la voie, est précédé d'un petit jardin délimité par un muret de clôture. Le logis est couvert d'un haut toit en tuile mécanique, souligné par une corniche et orné sur les murs pignons de bordures de rives. La façade présente trois travées d'ouvertures réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements sont saillants et les appuis des fenêtres sont moulurés.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

Les parcelles 304 et 306, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501632NUCA

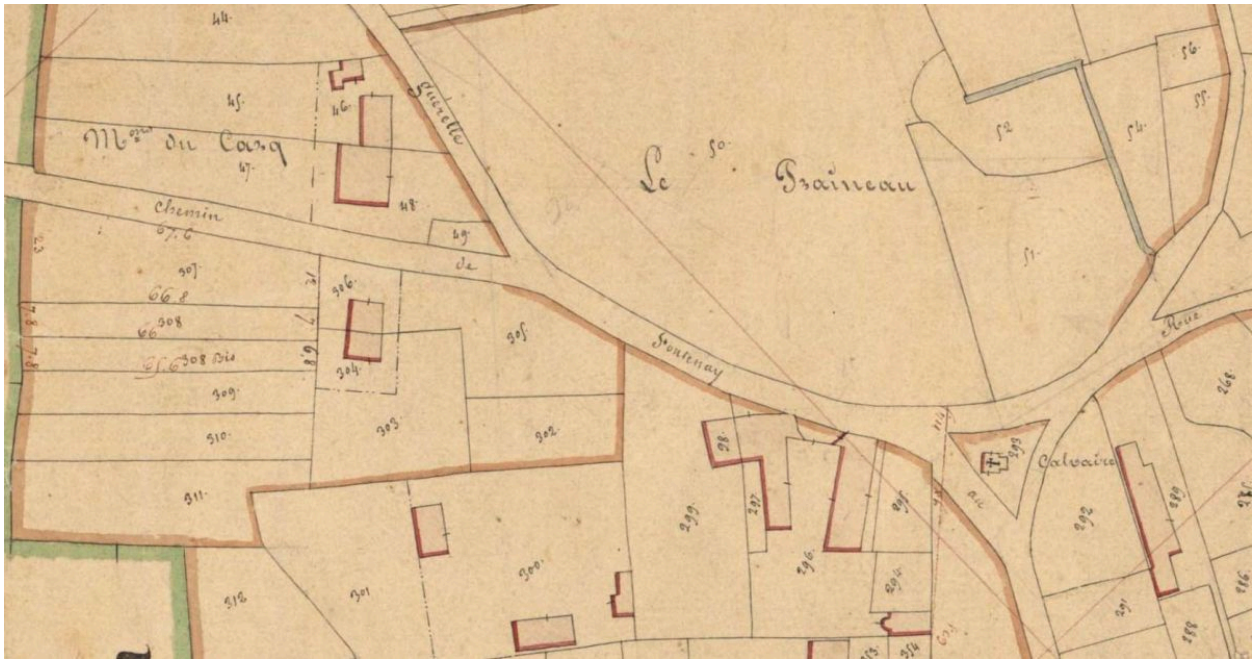
Le logis et, à gauche, la grange-étable qui le prolonge, vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501479NUCA

Bordure de rive sur le mur pignon nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501487NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 304 et 306, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501632NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis et, à gauche, la grange-étable qui le prolonge, vus depuis l'est.

IVR52_20198501479NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Bordure de rive sur le mur pignon nord.

IVR52_20198501487NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés