Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Coudray

Ferme, actuellement maison - le Coudray, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003301
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : puits, four à pain, cellier, étable à chevaux, étable à vaches, grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, D4, 21 ; 1982, D, 61 à 63

Historique

En 1535, Guillaume Savary, curé de Vaiges et seigneur de Champhuon, vend à Anne de Fontenailles, veuve de François Guérin, seigneur des Trées les droits qu'il possède sur "les fiefs du Couldray aultrement dict les Pilleries, avecques les subjectz, deniers et droictz féodaux deppendans". La ferme appartient en 1784 à Louis Leduc du Plessis, marchand fermier à Bouère. Elle figure sur la carte de Cassini. Dans les années 1970, elle s'étend sur 27 hectares. Le logis-écurie a été complètement remanié et allongé en 1842. L'étable à vaches-grange et la remise ont été construites au milieu ou durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle
Dates : 1842 (daté par source)

Description

Les trois bâtiments sont disposés sur trois côtés d'une cour régulière. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et sont couverts d'ardoises. Leurs ouvertures sont entourées de pierres de taille de calcaire marbrier, sauf les jours de l'étable à vaches-grange et la porte de la remise qu'entourent des briques. Le logis-écurie est partiellement surélevé sur un niveau de cave. Son extrémité est abrite le fournil. Sa façade principale donne, non sur la cour, mais de l'autre côté, au sud. Le puits présente l'originalité d'être inclus dans le bâtiment. Le Coudray appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît, sous-sol
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

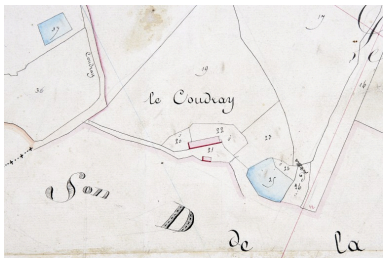
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

- CHAPPEE J. **Archives du Cogner.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
  Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 183, p. 142

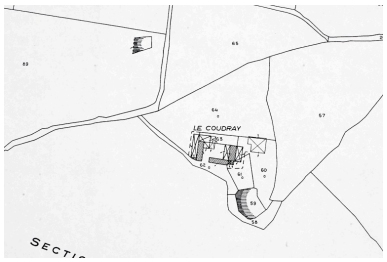
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 1, p. 755 ; t. 4, p. 246

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section D1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302271NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section D1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302413NUCA

Le logis-écurie vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301294NUCA

L'étable à vaches-grange
vue depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301293NUCA

La remise et la façade postérieure
de l'étable à vaches-grange
vues depuis la cour à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301292NUCA

Détail de la façade du
logis-écurie : le puits.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301291NUCA

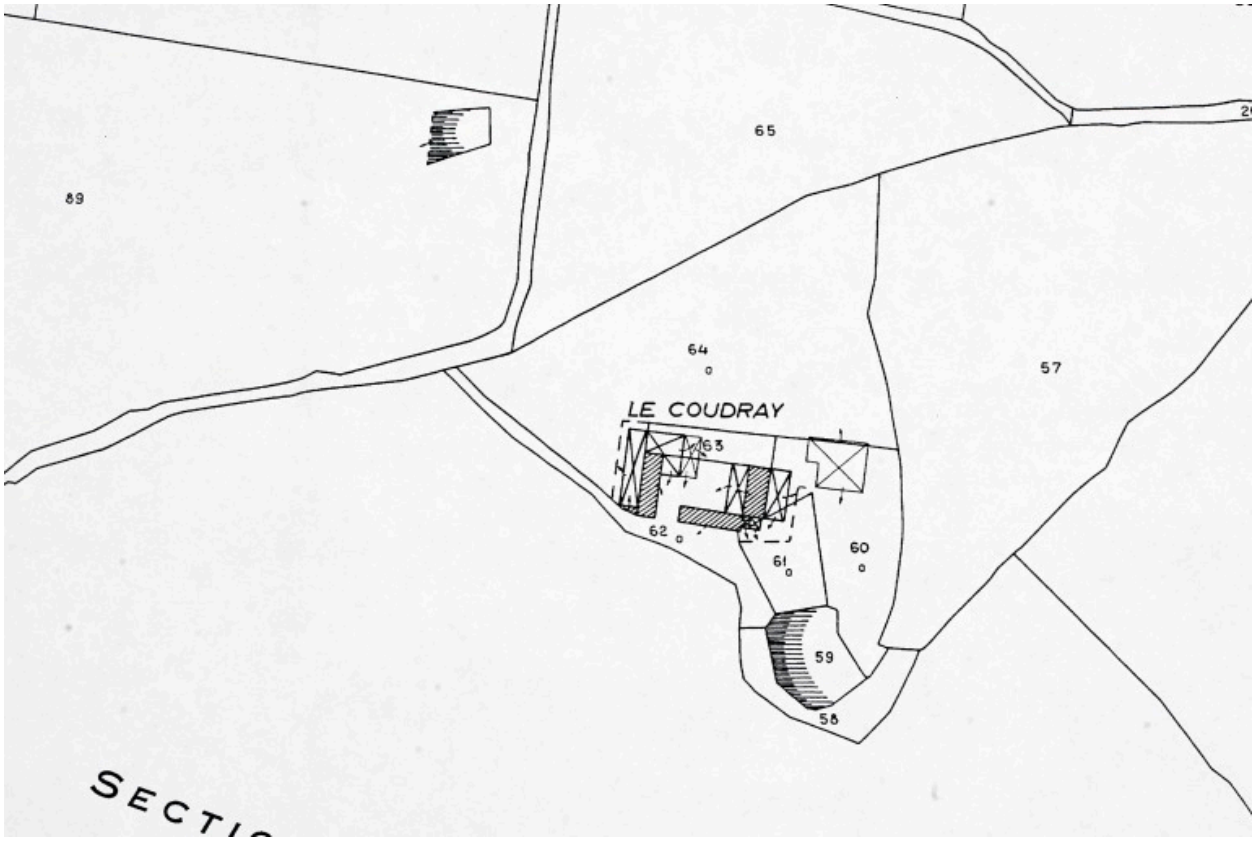
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1838, section D1.

IVR52_20065302271NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D1.

IVR52_20065302413NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis-écurie vu depuis le sud.

IVR52_20075301294NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade du logis-écurie : le puits.

IVR52_20075301291NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable à vaches-grange vue depuis le sud-est.

IVR52_20075301293NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La remise et la façade postérieure de l'étable à vaches-grange vues depuis la cour à l'ouest.

IVR52_20075301292NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation