Pays de la Loire, Mayenne
Ménil
les Landellières

Maison de maître

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004452
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, puits, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1833, C3, 592 593 ; 2022, C3, 1079

Historique

La Landellière, puis les Landellières à partir du XIXe siècle, aurait appartenu, selon l'abbé Angot, à Jean des Vaux en 1525, puis à Antoine Gasté autour de 1600. La demeure actuelle peut être datée de la fin du XVIe siècle ou du début du XVIIe siècle, principalement par la forme de ses lucarnes, la plupart des autres baies ayant été remaniées en ciment dans la 2e moitié du XXe siècle. Il s'agissait d'une ferme avec maison de maître, dont une partie était probablement réservée au logement temporaire du propriétaire quand celui-ci n'était pas retenu par ses affaires en ville. Elle relevait censitairement, ainsi que la ferme voisine de la Barbellière, de la seigneurie des Vaux. A partir du XVIIIe siècle au moins, elle devient une dépendance directe du château de Magnanne. Parmi les baux conservés dans le fonds de la Tullaye, l'un daté de 1793 fait état de "la maison de maître, jardin, étangs rues et issus en dépendant nommés la Landellière, la closerie aussi nommé la Landellière et la closerie de la Barbellière". Sur le cadastre napoléonien de 1833, la maison est environnée de jardins, de vignes, de prés et de deux étangs. Plusieurs dépendances agricoles y figurent également : elles ont été rasées pour construire une vaste grange-étable de plan rectangulaire commanditée par M. de la Tullaye dans la 2e moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 16e siècle 17e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

Orientée au sud, la maison est construite perpendiculairement à la rivière Mayenne, qui coule à une centaine de mètres seulement. Construite en moellons de schiste et de grès, elle est couverte d'une haute toiture à longs pans et à croupes avec égout retroussé, couronnée d'épis de faîtage en zinc. La façade principale compte deux travées. Le comble est ajouré de lucarnes en pierre de taille calcaire, comprenant un oculus encadré de pilastres et d'ailerons à volutes, surmonté d'un fronton triangulaire. Un appentis est adossé au nord. La propriété comprend également une vaste grange-étable dont les portes et les jours possèdent des piédroits en parpaings de brique et des arcs segmentaires en briques de petit module. Un puits couvert en moellons, de forme semi-circulaire, est visible devant la maison.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; grès, moellon, enduit partiel
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : ornement géométrique, volute ; ornement architectural, fronton, pilastre
Précision sur les représentations :

Lucarnes à pilastres, ailerons à volutes et frontons triangulaires.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; H 93. **Tenue des assises des fiefs et seigneuries des Vaux et du Pont-à-l'Abbé, dépendant de l'abbaye de la Roë, et situés en la paroisse de Ménil, 1697-1761.**

- Archives départementales de la Mayenne ; H 184. **Registre des censifs, écrous et pièces diverses de la seigneurie des Vaux dépendant de l'abbaye de la Roë, 1461-XVIIIe siècle.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 47 J 3. **Fonds de La Tullaye, baux des domaines dépendant du château de Magnanne en Ménil, XVIIIe-XIXe siècles.**

Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien de Ménil,** 1833. **(**Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2745).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

Illustrations

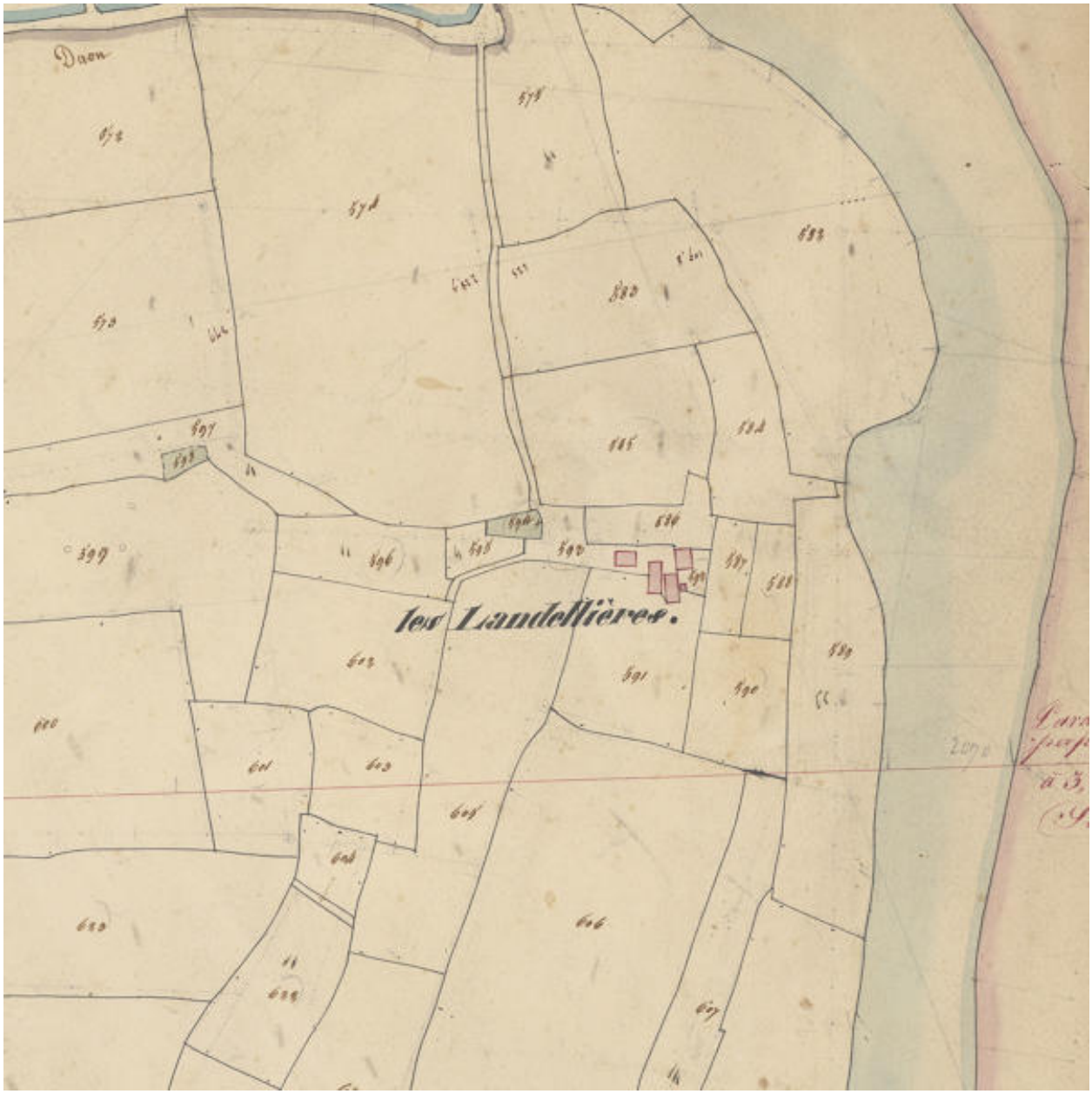
Les Landellières sur le plan cadastral napoléonien de 1833.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20225300216NUCA

La maison des Landellières.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301654NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les Landellières sur le plan cadastral napoléonien de 1833.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Ménil,** 1833. **(**Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2745).

IVR52_20225300216NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison des Landellières.

IVR52_20235301654NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation