

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
le Boulay

## Manoir, puis ferme, actuellement maison, le Boulay

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003954  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : manoir, ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cellier, porcherie, poulailler, fournil, buanderie, étable à vaches, grange, remise, bergerie, étable à chevaux

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, B, 17, 18 ; 1982, ZY, 44

### Historique

Le Boulay est une ancienne seigneurie, mentionnée en 1415, lorsque Guillaume Roussigneul l'acquiert des héritiers de Jeanne de Grazay. Passée aux Ligerie puis par mariage aux Guybert, elle est achetée avant 1590 par François de Rouez, puis par Renée des Vaux, enfin par Pierre Rivault de Fleurance au milieu du XVII<sup>e</sup> siècle. Mathieu Douard de Fleurance, qui rachète la terre d'Aubigné vers 1740, en hérite au XVIII<sup>e</sup> siècle et la transmet par sa fille au comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalles et d'Aubigné. Le lieu-dit figure sur la carte de Jaillot et sur celle de Cassini comme un manoir. En 1740, le bail affermant le domaine d'Aubigné à Pierre Bonnet de la Grandmaison est signé au "château de Boullay". Davelu mentionne aussi vers 1770 un château "appelé le Boulay qui n'est pas grand chose". Le Boulay figure dans le plan terrier de la seigneurie d'Aubigné établi vers 1772, mais il ne fait pas l'objet d'une description dans les documents qui l'accompagnent. Toutefois, la mention de la "maison du métayer" sur le document laisse penser que les bâtiments comprenaient deux logis distincts : le manoir et l'habitation du fermier. Le premier a fait place en 1891 (date portée sur la niche du surcroît) à l'actuel logis, qui bien que situé au même emplacement ne semble pas en remployer des parties significatives. Il a été remanié en 1978. Le second a été remplacé par l'étable à chevaux, démolie à son tour il y a quelques années. Le fournil a été édifié ou fortement remanié dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. A la fin du XIX<sup>e</sup> siècle ou au début du XX<sup>e</sup> siècle a été construite l'étable à vaches-grange. Sa toiture a brûlé dans les années 1980. La remise-bergerie est le seul édifice encore en place antérieur à 1842 : il a été édifié dans le dernier quart du XVIII<sup>e</sup> siècle ou dans la première moitié du XIX<sup>e</sup>. Il a été agrandi à l'est dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Avant la seconde guerre mondiale la ferme couvrait 37 hectares. Le chemin d'accès aux bâtiments a été reporté de l'est vers l'ouest lors du remembrement.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18<sup>e</sup> siècle 19<sup>e</sup> siècle (?), 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, limite 19<sup>e</sup> siècle 20<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

Dates : 1891 (porte la date)

### Description

L'ancienne ferme du Boulay conserve actuellement quatre bâtiments disposés sur les trois côtés de la cour. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, à l'exception de l'étable à vaches-grange et de la remise dont les toitures ont été refaites en tôle et en ardoise en fibrociment. Le logis est situé au nord. Il présente la particularité d'être doté

d'un comble à haut surcroît aujourd'hui transformé en étage et d'une porte centrale. Ses murs extérieurs sont couverts d'un enduit de chaux et, partiellement, de ciment. Ses baies de rez-de-chaussée et ses chaînes d'angle harpées sont en granite gris taillé, ses fenêtres d'étage ont été refaites en ciment. Son appentis arrière abritait la cave. Deux petits corps s'adossent aux pignons du logis : le poulailler à l'ouest, la porcherie, précédée d'un enclos, à l'est. L'étable à vaches-grange prend place sur le même alignement à l'ouest. Il est pourvu d'un comble à haut surcroît et d'un fond de grange central. Ses baies sont en brique et, pour les appuis et la base des piédroits, en calcaire marbrier taillé. La remise borde la cour au sud. Elle est prolongée vers l'arrière par un corps à structure de poteaux de bois qui abritait la batteuse et à l'est par la bergerie. Sa charpente est du type à ferme et à panne. Le bâtiment établi sur le côté est de la cour présente une façade à trois pignons percé de baies cintrées en brique. Il regroupe la cuisine-fournil au nord, la laiterie au centre et la buanderie au sud. Le Boulay appartient au type IIB des fermes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

La hauteur du logis, exceptionnel pour une habitation de ferme, fait sans doute référence au manoir qu'il a remplacé. Le bâtiment est remarquable par ses dispositions et les fonctions qu'il regroupe.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; B 3332. **Plainte de Laurent-François, comte de la Roche Lambert, chevalier, seigneur dudit lieu, Massillac, la Roche du Mas et autres lieux en Auvergne, seigneur des terres et châtelainies de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre-sur-Erve, seigneur des fiefs et terres d'Aubigné et du Boulay contre Charles Derennes, chirurgien, et Mathurin Chollet, charpentier.** 29 décembre 1768.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges,** 1883-1911.
- Collection particulière. Chartrier de Thévalles. **Bail de la terre d'Aubigné en paroisse de Vages par acte sous seing privé, au sieur Pierre Bonnet de la Grandmaison et demoiselle Renée Perrine Raison son épouse.** 29 août 1740.

#### Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 6

#### Bibliographie

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine.** 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148].

p. 492-493

## Illustrations



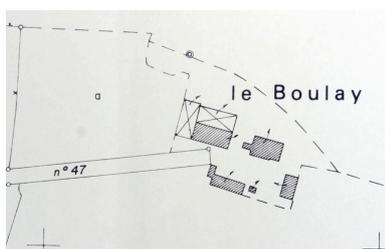
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 6.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301455NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301076NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301247NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302452NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest :  
l'étable-grange, le logis, la remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302585NUCA



Le logis vu depuis le sud-est. A gauche, l'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302587NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302590NUCA



Le fournil-laiterie-buanderie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302586NUCA



La remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302588NUCA



La charpente de la remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302589NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Vaiges (IA53004120) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne





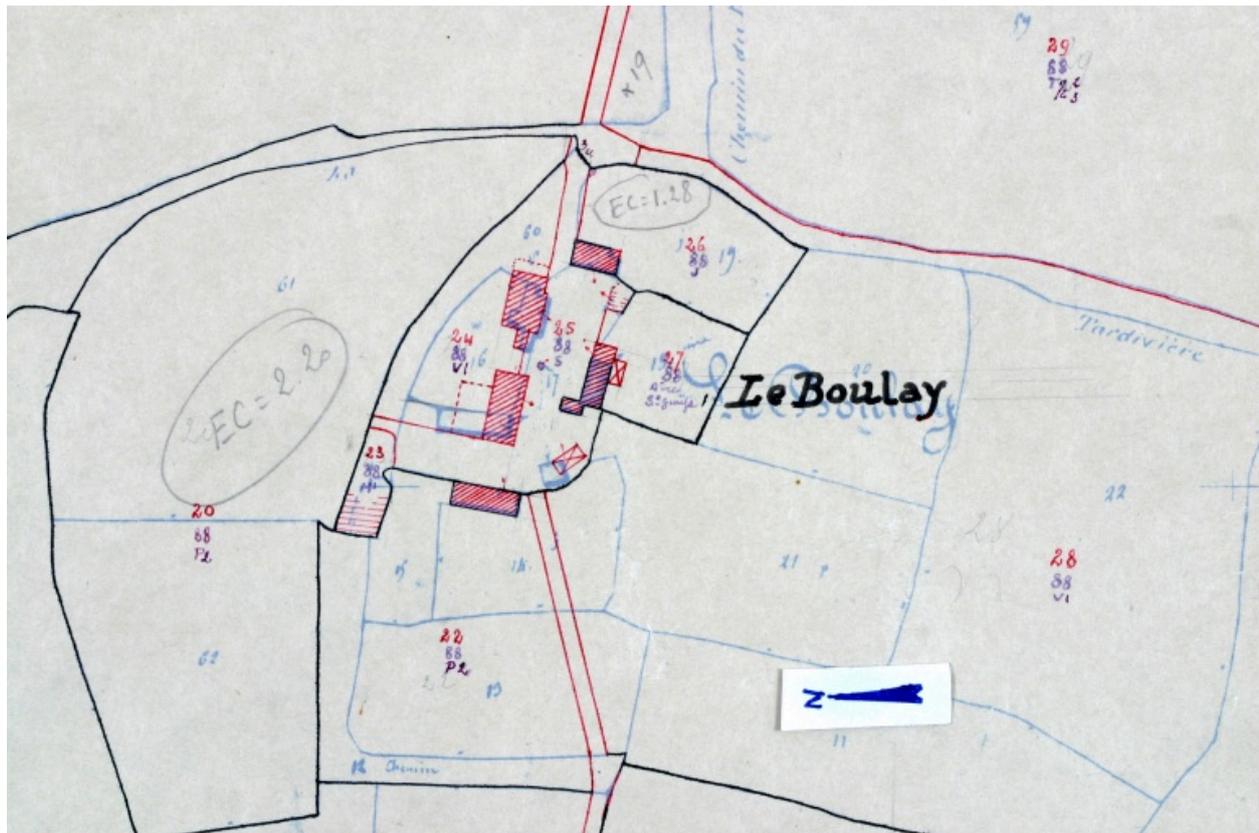
Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.

IVR52\_20045301076NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

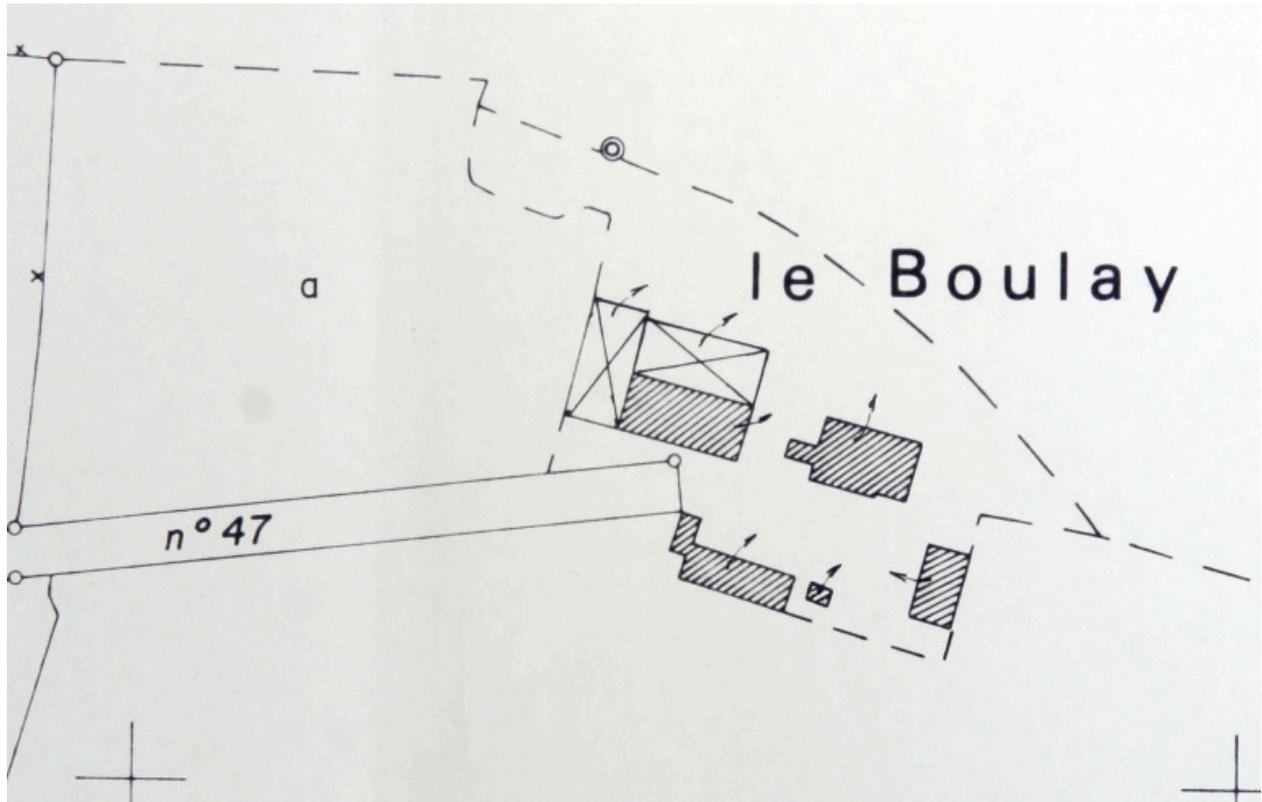


Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.

IVR52\_20045301247NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52\_20045302452NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'ouest : l'étable-grange, le logis, la remise.

IVR52\_20045302585NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est. A gauche, l'étable-grange.

IVR52\_20045302587NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52\_20045302590NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil-laiterie-buanderie.

IVR52\_20045302586NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise.

IVR52\_20045302588NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la remise.

IVR52\_20045302589NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation