Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
65 rue de l' Abbaye

Maison, 65 rue de l'Abbaye

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005162
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : villa

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : IV 2, 1

Historique

La propriété à l'angle des rues de l'Abbaye et du Bois de Barre est bâtie, entre 1910 et 1911, par monsieur Marchais, entrepreneur à Rezé, pour le compte de monsieur Gratton. A la suite d'une renumérotation de la rue en 1925, le numéro 65 est attribué à cette villa, à la place du 61.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle
Dates : 1910 (daté par source, daté par source), 1911 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Julien Marchais (entrepreneur, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gratton (commanditaire, attribution par source)

Description

La villa se situe en retrait sur une parcelle enceinte d'un mur de clôture maçonné. A hauteur de la façade principale, le mur est abaissé et comporte une grille et un portillon métallique. La maison présente un plan en L avec deux travées irrégulières, dont celle de gauche en retrait. Elle comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage et des combles. La maçonnerie de moellons des façades est en opus incertum. Les pignons sont enduits. Des cordons moulurés de calcaire séparent les niveaux. Les linteaux en arc tendu sont en calcaire appareillé. Le pignon de la travée droite comporte une ferme apparente d'influence néo-gothique. Des tuiles faîtières avec frise en terre cuite surmontent une couverture d'ardoises à deux versants. Des briques de plusieurs teintes composent les cheminées qui bornent les pignons. Le décor comporte des céramiques turquoise en mascaron au-dessus des baies, en bandeaux sous les appuis des baies ou à l'intérieur de décor de brique sur le pignon à hauteur de la corniche. La façade arrière comprend une extension avec des panneaux solaires en couverture. Côté intérieur du jardin, le long de la rue du Bois de Barre, le mur de clôture comporte une "anomalie" avec des pierres d'arcades en soubassement. La surface intérieure, de 59 mètres carrés, offre une salle à manger, une cuisine, une salle de bain, un vestibule et un bureau au rez-de-chaussée ; l'étage accueille trois chambres et des toilettes. Un escalier rampe sur rampe en pitchpin du Canada dessert les niveaux. Les sols sont décorés de ciment coloré aux motifs végétaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; ciment ; enduit ; maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers : escalier de distribution
Jardins : carré de jardin, groupe d'arbres

Typologies et état de conservation

Typologies : maison en retrait de la rue
État de conservation : bon état

Décor

Techniques : céramique
Représentations : nénuphar ; ornement végétal
Précision sur les représentations :

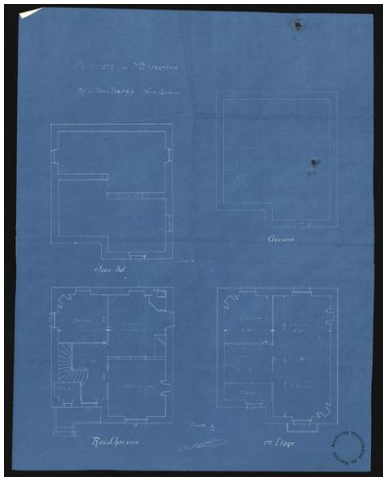
Les céramiques sont placées dans les appuis de baies et sur les bandeaux entre les étages.

Statut, intérêt et protection

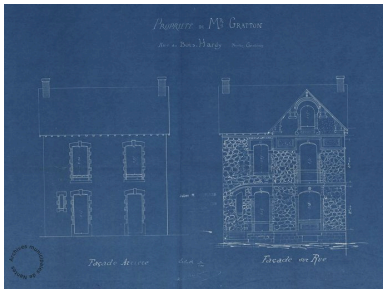
La villa est représentative des propriétés construites à l'ouest de Chantenay dans un quartier en plein développement au début du 20e siècle. Maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme.

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan, 1910.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401166NUCA



Elévations, 1910.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401165NUCA

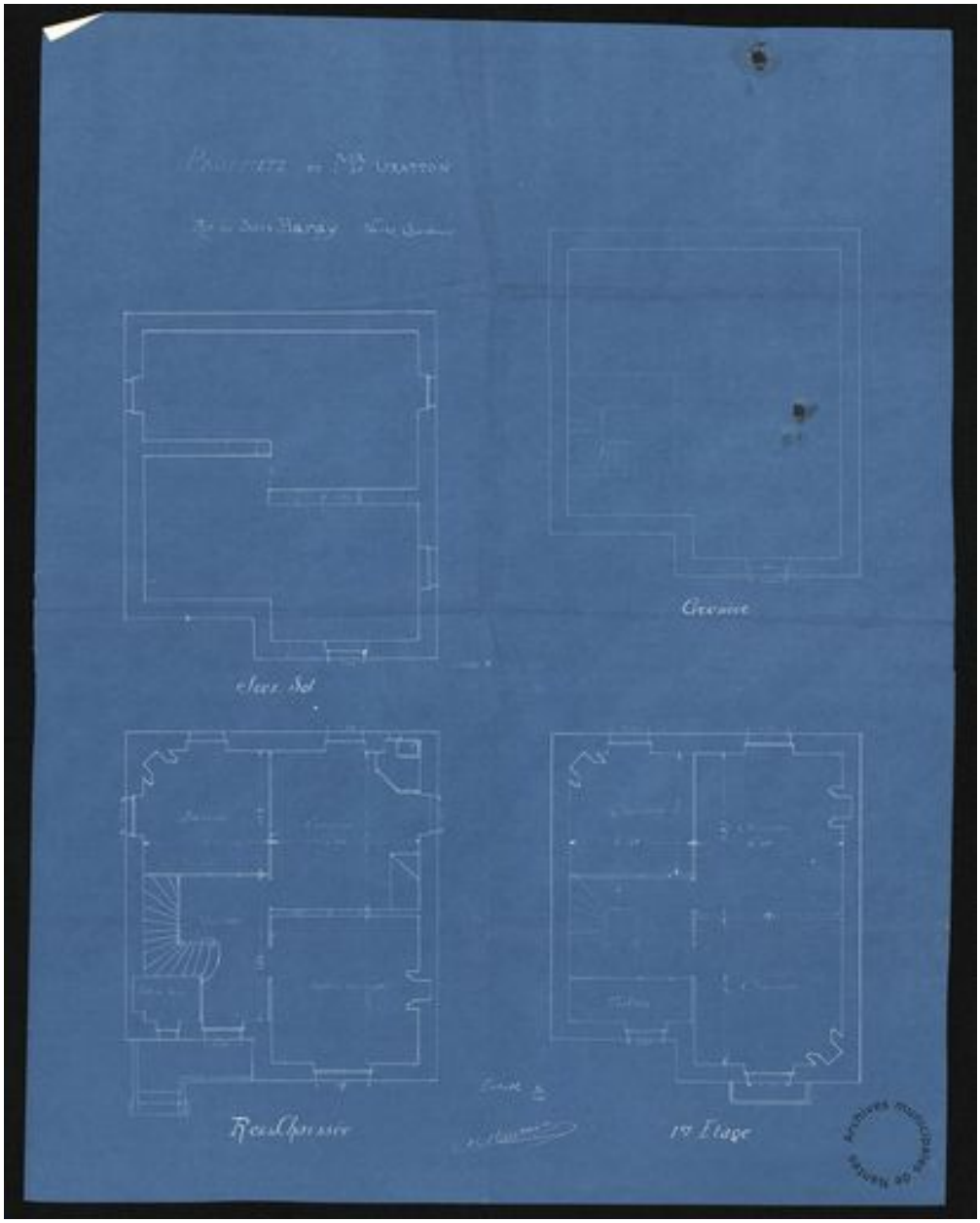
Vue générale.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401400NUCA

Arrière.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401401NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartiers Saint-Martin et Bois-Hardy (IA44005200) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue de Tréméac , rue de l' Abbaye , rue Eugène-Leroux , rue des Réformes , rue des Alouettes , rue de Bois-de-Barre , avenue des Alouettes , rue de Pimodan

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Anaïs Merdrignac, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

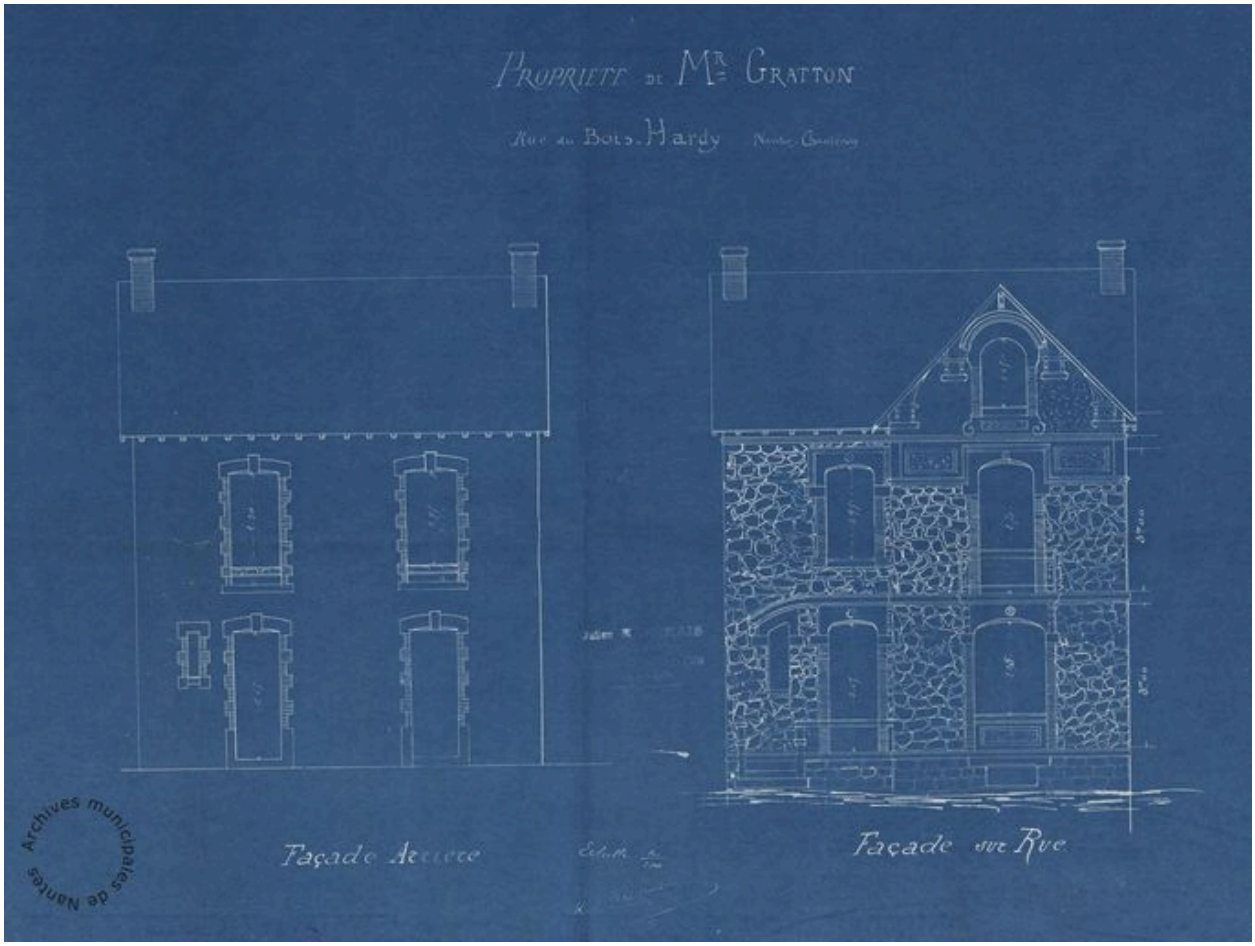


Plan, 1910.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1910. (Archives municipales de Nantes, 1 O 3_8).

IVR52_20134401166NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations, 1910.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1910. (Archives municipales de Nantes, 1 O 3_8).

IVR52_20134401165NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20134401400NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Arrière.

IVR52_20134401401NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation