

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Montaubon

Ferme - Montaubon, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002946
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, étable à chevaux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, G, 214, 215 ; 1982, G, 192, 430, 433, 436, 437, 445

Historique

La ferme de Montaubon est attestée en 1219 dans le cartulaire d'Evron. Avant la révolution, elle faisait partie de la terre seigneuriale de Sainte-Marie (le Moulin-aux-Moines à Saint-Jean) que possédait l'abbaye d'Evron. L'aveu rendu au roi en 1547 par l'abbé d'Evron y localise un moulin dont aucune autre mention n'est connue. Le logis est antérieur à 1842, mais il a été fortement remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle (charpente notamment), puis vers 1992 (modification des ouvertures, aménagement d'un étage de comble). L'étable peut être datée du XVIe siècle ou du XVIIe. Ses portes bouchées remontent à la deuxième moitié du XIXe siècle. Sa grande porte actuelle a été réalisée dans le dernier quart du XXe siècle. L'étable à chevaux a été réédifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

La ferme de Montaubon comprend trois bâtiments maçonnés, construits en moellons de grès foncé et disposés sur les trois côtés d'une cour ouverte. Le logis est à l'ouest. Il a une toiture en ardoise. Ses ouvertures sont couvertes de linteaux de bois modernes. D'après le témoignage de la propriétaire, il comprenait dans sa partie sud une cave et une petite étable. L'étable, située au nord, a un comble sans surcroît et une toiture assez pentue, aujourd'hui couverte d'ardoises en fibrociment. Il a la particularité de disposer, dans l'angle ouest de sa façade principale, de chaînes en granite. Ses trois portes bouchées sont surmontées de linteaux de bois et encadrées de gros moellons de calcaire marbrier. Le bâtiment situé au sud, sans doute une ancienne étable à chevaux, dispose d'un comble à haut surcroît couvert d'ardoises. Le linteau de sa porte basse et l'appui de sa porte haute sont probablement en grès clair taillé. Montaubon appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

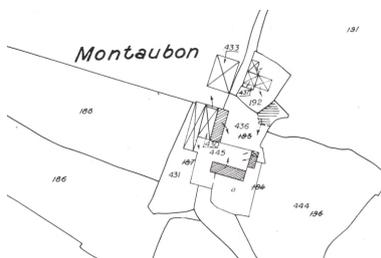
Bibliographie

- Aveux rendus au roy par l'abbé et religieux d'Evron en l'an 1547. Dans : GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Laval : Sauvage-Hardy, 1840
p. 158-161

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301857NUCA



Extrait du plan cadastral réédité
en 1982, régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301139NUCA



Vue d'ensemble depuis le
chemin d'accès à l'est : étable
à chevaux, logis, étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301332NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud :
logis, étable à chevaux (?), étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301333NUCA

Dossiers liés

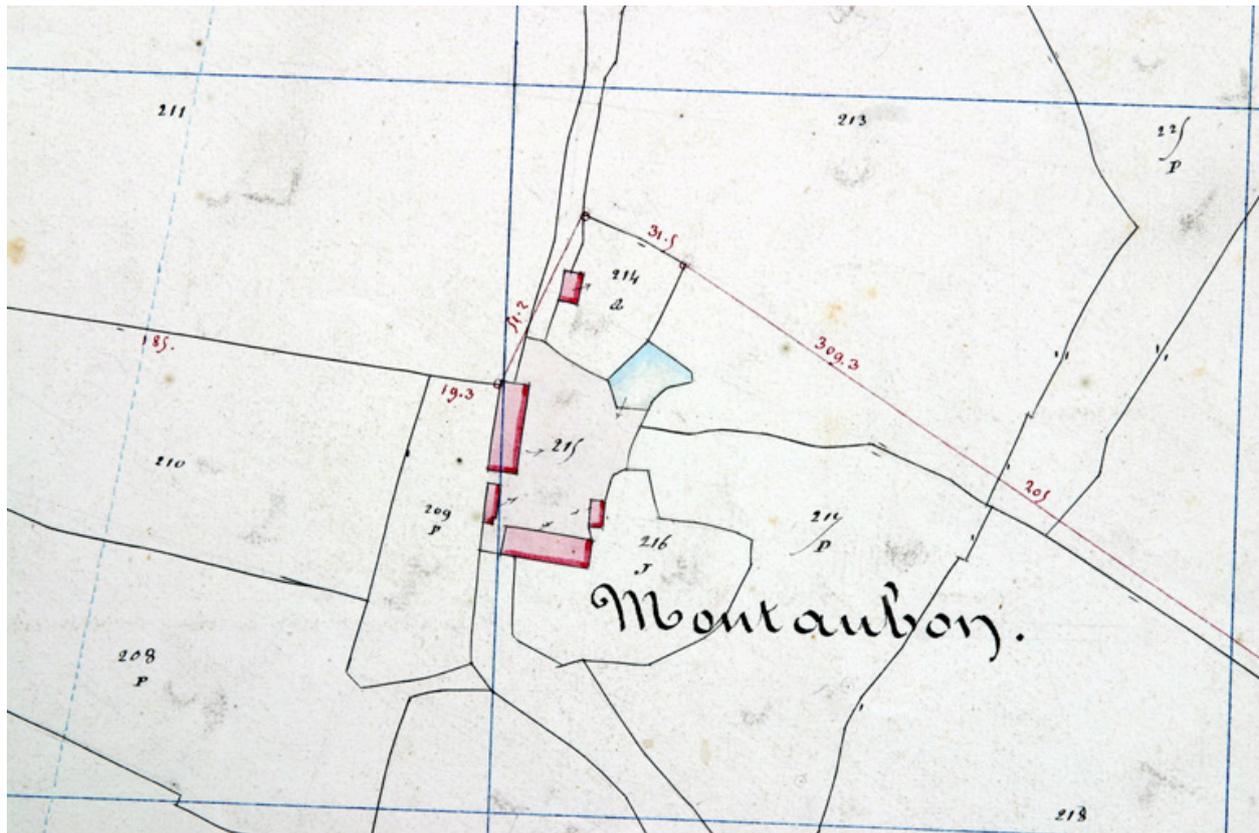
Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



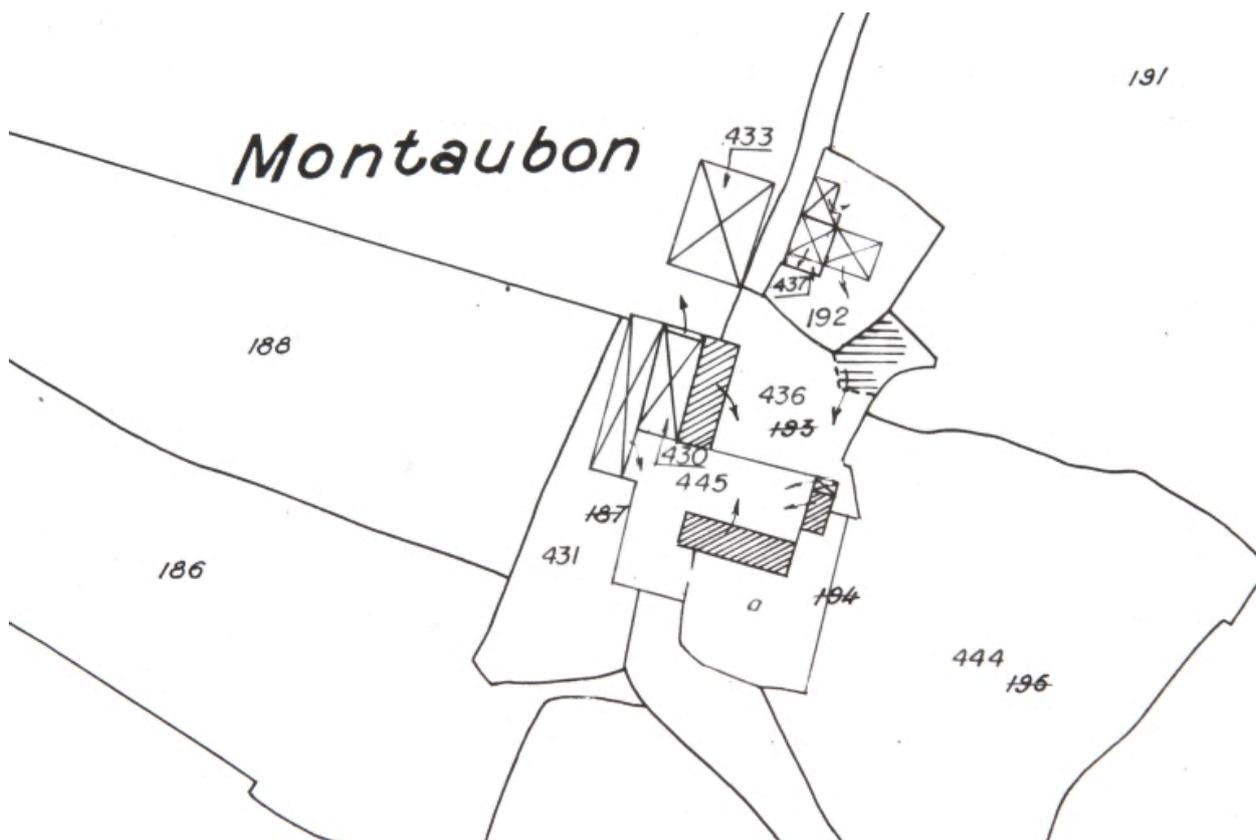
Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

IVR52_20025301857NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section G3.

IVR52_20035301139NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'est : étable à chevaux, logis, étable.

IVR52_20035301332NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud : logis, étable à chevaux (?), étable.

IVR52_20035301333NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation