

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
43 route de Sainte-Christine

Mairie (ancienne), école primaire, 43 route de Sainte-Christine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003087
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : mairie, école primaire
Parties constituantes non étudiées : cour, logement, clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, C, 463, 464 ; 2022, A, 79

Historique

Une première école de hameau (1883)

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Dès 1877, soit bien avant la création de la commune du Mazeau en 1889, les habitants du village réclament la création d'une école de hameau pour répondre à l'augmentation du nombre d'élèves et résoudre la question de l'éloignement du bourg de Saint-Sigismond où se trouve l'école communale. Le sujet est l'un de ceux qui opposent alors vivement la municipalité de Saint-Sigismond et la section du Mazeau. En 1881, le préfet de la Vendée expose au ministère de l'Instruction publique que ni la commune ni la section du Mazeau n'ont les moyens de cette construction, le budget communal ayant été fortement entamé par le procès tenu pour la propriété du marais communal du Mazeau, et qu'il faudra de toute façon vendre une partie de celui-ci. Le 2 mai 1882, un décret présidentiel octroie au Département de la Vendée 600.000 francs pour la création de 50 écoles de hameau, dont 5000 francs pour celle du Mazeau. L'Etat considère celle-ci essentielle car le village compte 76 garçons et 58 filles en âge scolaire, obligés de parcourir de 8 à 10 kilomètres pour se rendre au bourg de Saint-Sigismond.

Le projet est confié à l'architecte départemental Georges Loquet. Présenté le 9 août 1882, il prévoit un logement de fonction, établi dans l'angle formé par la route de Sainte-Christine et le chemin des Groies, et un bâtiment à l'est, perpendiculaire à la route de Sainte-Christine, alignant deux salles de classes (celle des filles au nord) encadrées par des préaux et celliers. Une cour, divisée en deux (pour les garçons d'un côté, les filles de l'autre) séparera les deux ensembles, et un jardin s'étendra au-delà du bâtiment de classes, à l'est. Ce projet est modifié par la suite : initialement prévu dans l'axe du bâtiment de classes, le logement est décalé vers le sud-ouest pour prendre place dans l'angle de rues, parallèlement à la route de Sainte-Christine.

Les travaux commencent durant l'hiver 1883, avant même l'acquisition du terrain, cédé le 30 octobre par Henri Desmier, notable du Mazeau (il demeure [26 rue Principale](#)). Le chantier connaît rapidement des difficultés liées à l'entrepreneur en charge des opérations, Hibert, de Luçon, et surtout à son sous-traitant, Soulisse, de Benet. Dès le mois de mars, les travaux sont suspendus, Soulisse, poursuivi par ses créanciers, ayant abandonné le chantier. Le 31 mars, une note sur l'avancée des opérations indique que les toits de la classe et du logement sont achevés, que les angles des deux édifices sont bien bâtis en pierre de taille de Benet, que le mur de clôture de l'école et le plafond de la classe sont commencés, mais Soulisse s'est livré à des manœuvres déloyales pour ne pas avoir à payer les ouvriers, se présentant comme un simple conducteur des travaux. Il a aussi fait extraire du gravier du jardin pour le vendre à des particuliers, sans autorisation. Les ouvriers et les

aubergistes qui les logent ne sont pas payés. Les travaux, pourtant repris par l'entrepreneur Moreau, sont donc suspendus, et les ouvriers se retournent contre Hibert. Bon an mal an, l'école de hameau du Mazeau sort de terre. Dès 1885, on estime toutefois qu'elle est trop petite et un agrandissement est envisagé. Le projet est finalement ajourné, beaucoup d'élèves, parmi les plus grands, continuant à aller à l'école communale du bourg de Saint-Sigismond, ou bien à l'école privée.

De l'école de hameau à la mairie-école communale (1895)

Lorsque Le Mazeau est érigé en commune en 1889, l'école de hameau devient école communale mais l'insuffisance de ses locaux est plus que jamais pointée du doigt. Il s'avère en effet nécessaire d'une part de recevoir une classe enfantine, d'autre part d'abriter la nouvelle mairie dans le bâtiment de logement de fonction. L'école compte 135 élèves, garçons et filles, accueillis tant bien que mal par un couple d'enseignants. Le conseil municipal du 2 mars 1890 approuve le principe de l'agrandissement dont le projet est confié à Abel Filuzeau, architecte à Fontenay-le-Comte (appelé dans le même temps pour la construction de l'église).

Ses plans, adoptés par le conseil le 27 avril, prévoient de créer la classe enfantine à la place du préau et du cellier qui prolongent la salle de classe des filles au nord. Le préau sera déplacé sur le côté nord de la cour. Le bâtiment de logement sera réaménagé de manière à accueillir la mairie dans une partie du rez-de-chaussée, et une chambre pour la nouvelle adjointe chargée de la classe enfantine, à l'étage. Le projet n'est approuvé par arrêté préfectoral que le 27 décembre 1894, permettant le début des travaux. Ceux-ci sont adjugés à l'entrepreneur Mesureau. Un devis complémentaire est présenté le 4 décembre 1894 pour des travaux apparus nécessaires pendant l'opération : agrandissement du préau des garçons, séparation des deux parties de la cour (filles au nord, garçons au sud) par un mur, etc.

Le nombre d'élèves augmentant, une extension a été réalisée à l'est à la fin des années 1950, avec construction d'un nouveau bâtiment de classes dans le prolongement d'un nouveau logement d'enseignants. Subventionné par arrêté préfectoral du 30 décembre 1958, le projet est approuvé par le conseil municipal du 28 juin 1959 qui décide de lancer l'adjudication des travaux. Le 22 septembre, le premier lot, celui du gros-œuvre, est attribué à Roger Bonnet, entrepreneur à Cholet. Une dernière extension est menée en 2016-2017, consistant en la construction d'une nouvelle classe perpendiculaire à celle de la fin du 19^e siècle, à la place de l'ancien jardin. Depuis 2002, l'école du Mazeau forme un Regroupement Pédagogique Intercommunal (RPI) avec celles de Saint-Sigismond et de Liez.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle, 1^{er} quart 21^e siècle

Dates : 1883 (daté par source), 1895 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Loquet (architecte, attribution par source), Abel Filuzeau (architecte, attribution par source)

Description

L'école et ancienne mairie du Mazeau comprennent plusieurs entités qui se succèdent d'ouest en est, le long de la route de Sainte-Christine. L'ancienne mairie et logement d'enseignant s'élève à l'angle formé par cette route et le chemin des Groies. Il s'agit d'un bâtiment à un étage, couvert d'un toit à débordement. La façade présente trois travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants et les linteaux sont en arc segmentaire. L'étage de comble est éclairé par un oculus percé au sommet du mur pignon ouest. A l'arrière de ce bâtiment, au nord, se trouvent une petite cour et des remises. Celles-ci sont prolongées vers l'est par le préau qui ferme la cour de récréation au nord. Le toit de ce préau est supporté par des poteaux de bois. Sur le côté est de la même cour de récréation, se trouve le bâtiment de classes de la fin du XIX^e siècle. En simple rez-de-chaussée, il est éclairé par de larges baies à linteau en arc segmentaire. Un autre bâtiment de classe (construit dans les années 2010) prend place en retour d'équerre à l'arrière du précédent. Lui aussi en simple rez-de-chaussée, il présente en élévation un décor de bandes géométriques verticales et colorées.

A l'est, une autre cour de récréation s'étend entre le muret de clôture, à parement en granite, qui la délimite le long de la route, et les bâtiments construits dans les années 1960. Il s'agit, d'ouest en est, d'un logement d'enseignants et d'un bâtiment de classes. Le logement comprend un rez-de-chaussée, en partie occupé par un garage, et un étage. La façade est placée sur le mur pignon et présente trois travées d'ouvertures. Les garde-corps des baies comme celui de l'escalier extérieur qui dessert l'étage, sont en tubes d'acier. Le bâtiment de classes est perpendiculaire à ce logement. En simple rez-de-chaussée, sa façade est ordonnancée par les larges baies qui se déploient de part et d'autre de la porte centrale, accessible par un degré. Le solin est traité en parement de granite, identique au mur de clôture de la cour, et séparé par un bandeau en béton. Celui-ci répond aux appuis des baies, également saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; béton

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

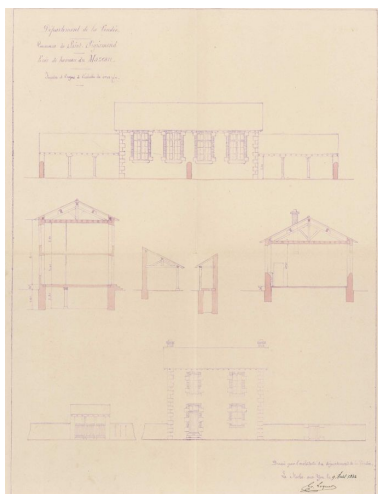
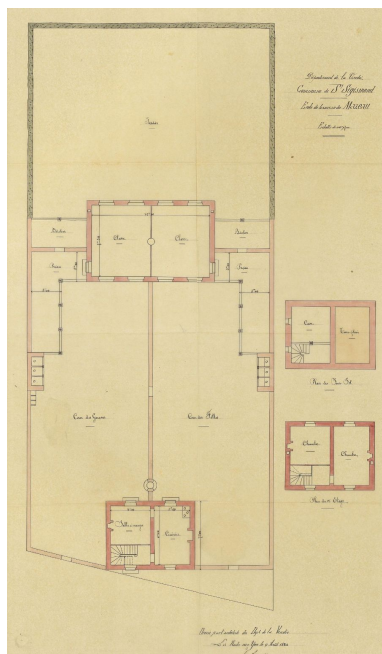
Documents d'archive

- **AD85 ; 1 O 425. 1890-1924 : édifices et services publics de la commune du Mazeau.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 425. 1890-1924 : édifices et services publics de la commune du Mazeau.
- **AD85 ; 1 O 758. 1839-1913 : édifices et propriétés publics de la commune de Saint-Sigismond.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 758. 1839-1913 : édifices et propriétés publics de la commune de Saint-Sigismond.
- **AD85 ; 1 T 479. 1881-1934 : construction et aménagement des écoles du Mazeau.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 T 479. 1881-1934 : construction et aménagement des écoles du Mazeau.
- Archives municipales du Mazeau ; 1 D 1 à 20. **Depuis 1889 : registres des délibérations du conseil municipal du Mazeau.**
- **Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.**
Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.

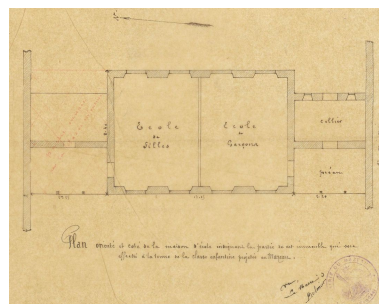
Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

Illustrations

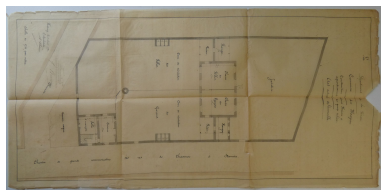


Projet d'école de hameau au Mazeau par Georges Loquet, 9 août 1882 : élévations et coupes.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500274NUCA

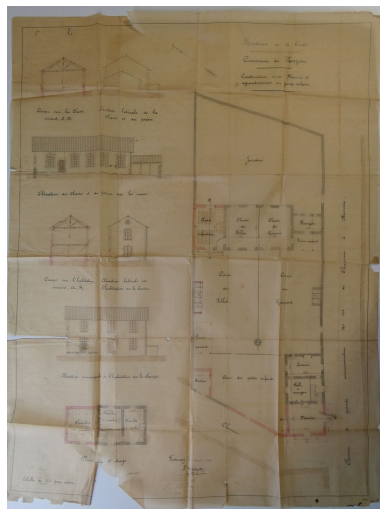


Projet de création d'une classe enfantine dans le prolongement de la classe de filles, par Abel Filuzeau, 1890.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500273NUCA

Projet d'école de hameau
au Mazeau par Georges
Loquet, 9 août 1882 : plan.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500275NUCA



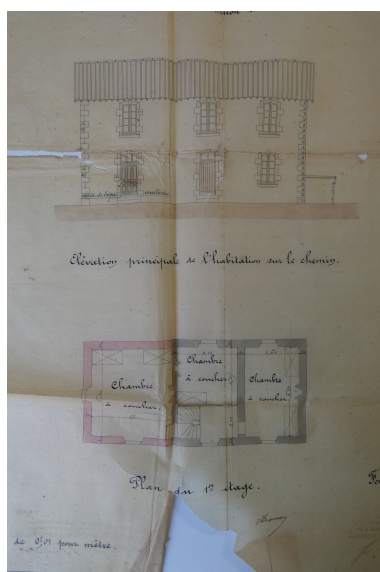
Projet de classe enfantine et
d'aménagement de la mairie et du
logement, par Abel Filuzeau, 1er avril
1890 : plan des lieux avant travaux.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500329NUCA



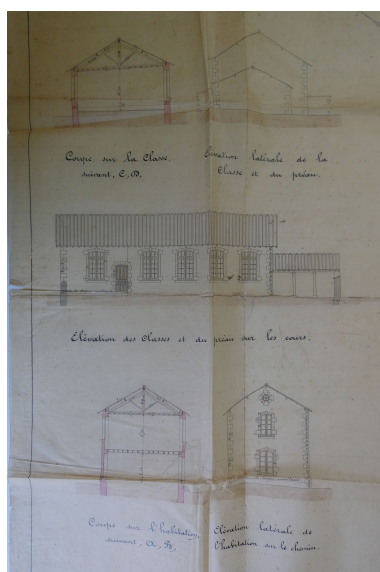
Projet de classe enfantine et
d'aménagement de la mairie
et du logement, par Abel
Filuzeau, 1er avril 1890.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500330NUCA



Projet de classe enfantine et
d'aménagement de la mairie
et du logement, par Abel
Filuzeau, 1er avril 1890 : plan.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500331NUCA



Projet de classe enfantine et
d'aménagement de la mairie et du
logement, par Abel Filuzeau, 1er
avril 1890 : élévation et plan du
premier étage de la mairie-logement.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500332NUCA



Projet de classe enfantine et
d'aménagement de la mairie et du
logement, par Abel Filuzeau, 1er
avril 1890 : élévation et coupes
des classes et du préau d'une part,
de la mairie-logement d'autre part.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500333NUCA



L'ancienne mairie et l'école en
arrière-plan, vues depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501492NUCA



L'ancienne mairie et logement d'enseignant vue depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501493NUCA



L'ancienne mairie et une remise adossée, vues depuis le nord-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501503NUCA



Cour et remise au nord de l'ancienne mairie, vues depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501504NUCA



La cour de récréation, le préau et le bâtiment de classes de la fin du 19e siècle, vus depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501495NUCA



Le bâtiment de classe des années 2010, en retour d'équerre à l'arrière de celui de la fin du 19e siècle, vu depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501500NUCA



Le logement et le bâtiment de classes des années 1960, vus depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501496NUCA



Le bâtiment de classes des années 1960 vu depuis le sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501498NUCA



L'école vue depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501499NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

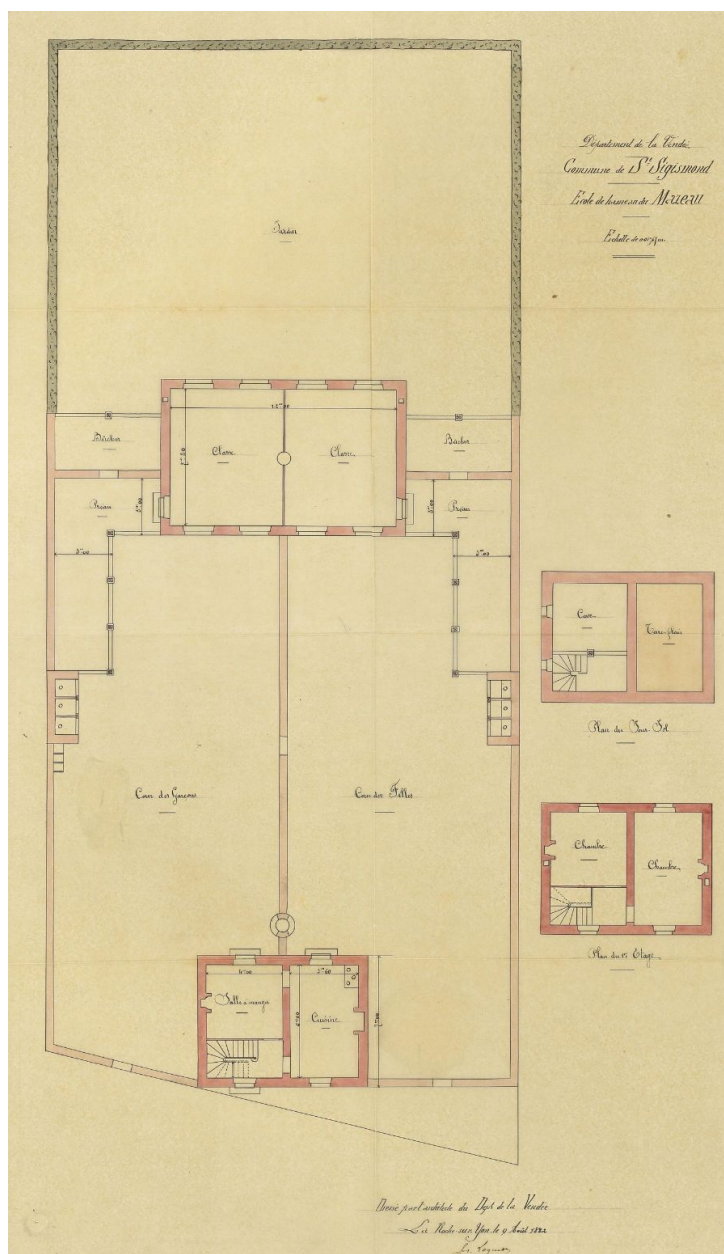
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Projet d'école de hameau au Mazeau par Georges Loquet, 9 août 1882 : plan.

Référence du document reproduit :

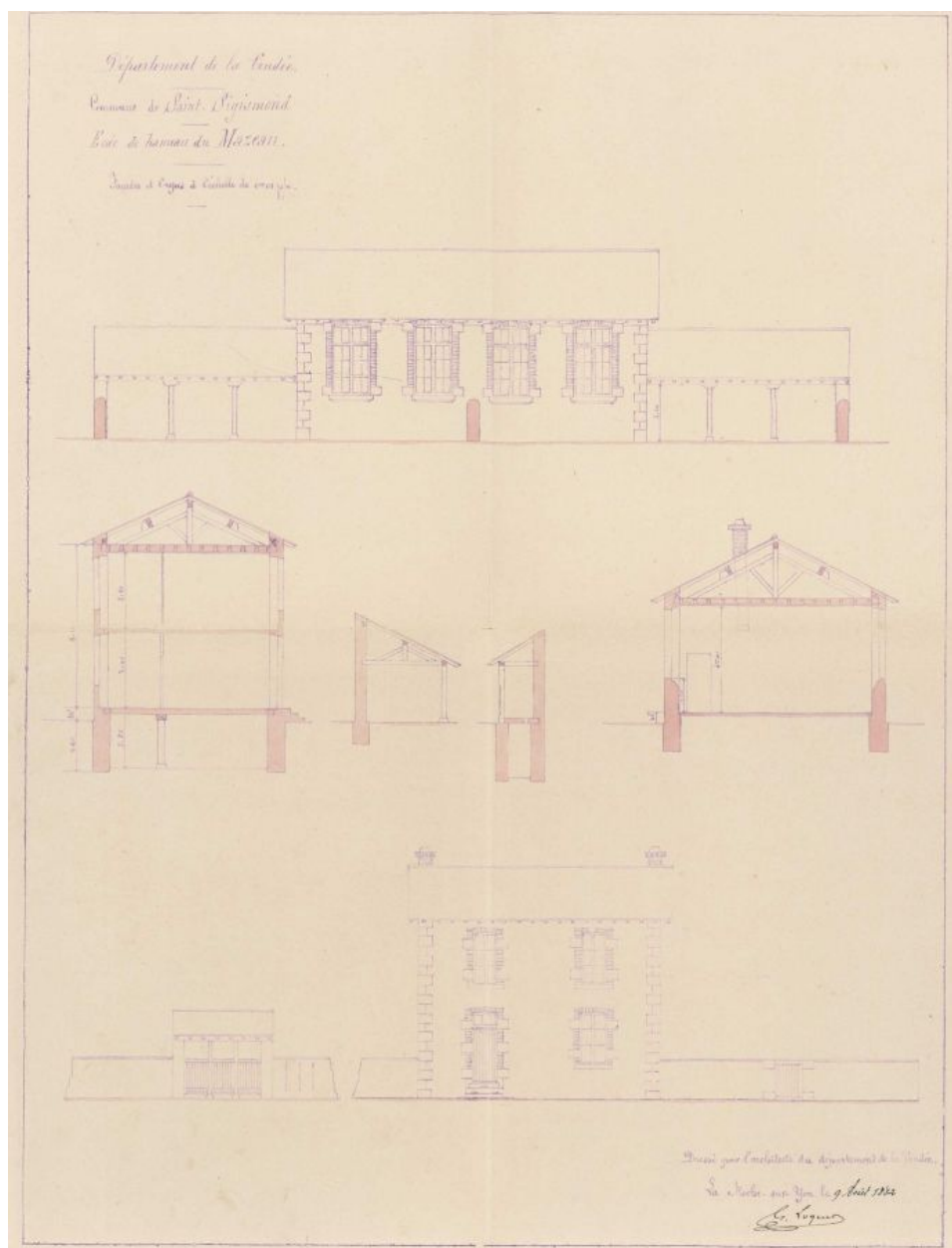
- **AD85 ; 1 O 758. 1839-1913 : édifices et propriétés publics de la commune de Saint-Sigismond.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 758. 1839-1913 : édifices et propriétés publics de la commune de Saint-Sigismond.

IVR52_20238500275NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet d'école de hameau au Mazeau par Georges Loquet, 9 août 1882 : élévations et coupes.

Référence du document reproduit :

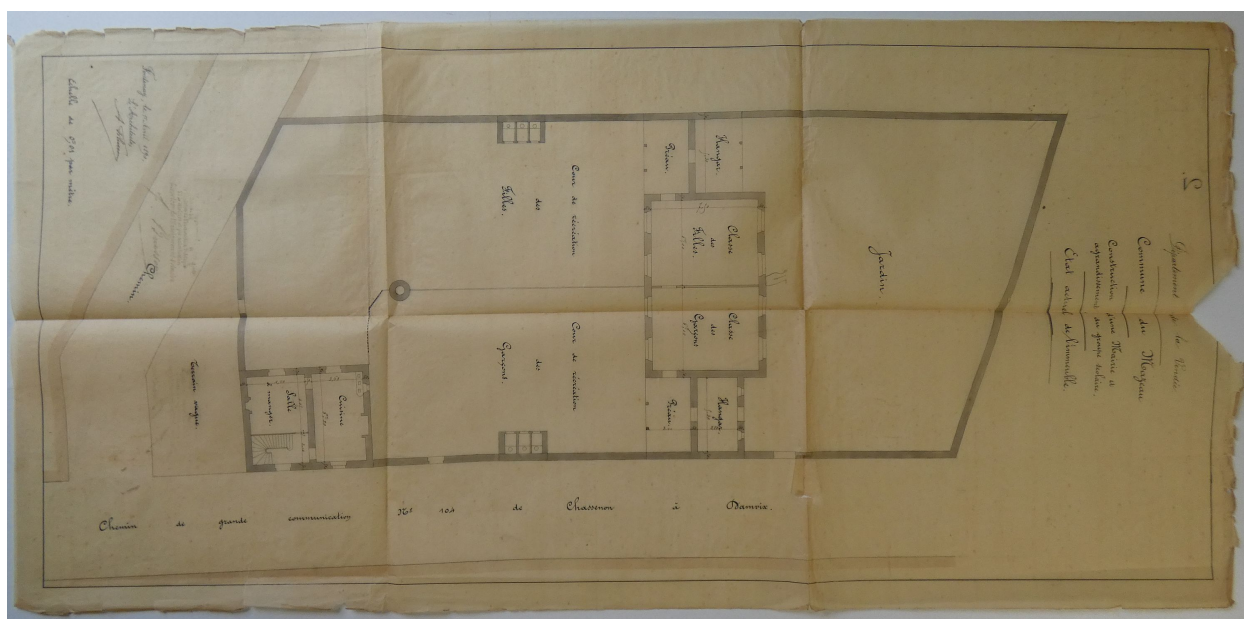
- **AD85 ; 1 O 758. 1839-1913 : édifices et propriétés publics de la commune de Saint-Sigismond.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 758. 1839-1913 : édifices et propriétés publics de la commune de Saint-Sigismond.

IVR52_20238500274NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de classe enfantine et d'aménagement de la mairie et du logement, par Abel Filuzeau, 1er avril 1890 : plan des lieux avant travaux.

Référence du document reproduit :

- **Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.**

Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.

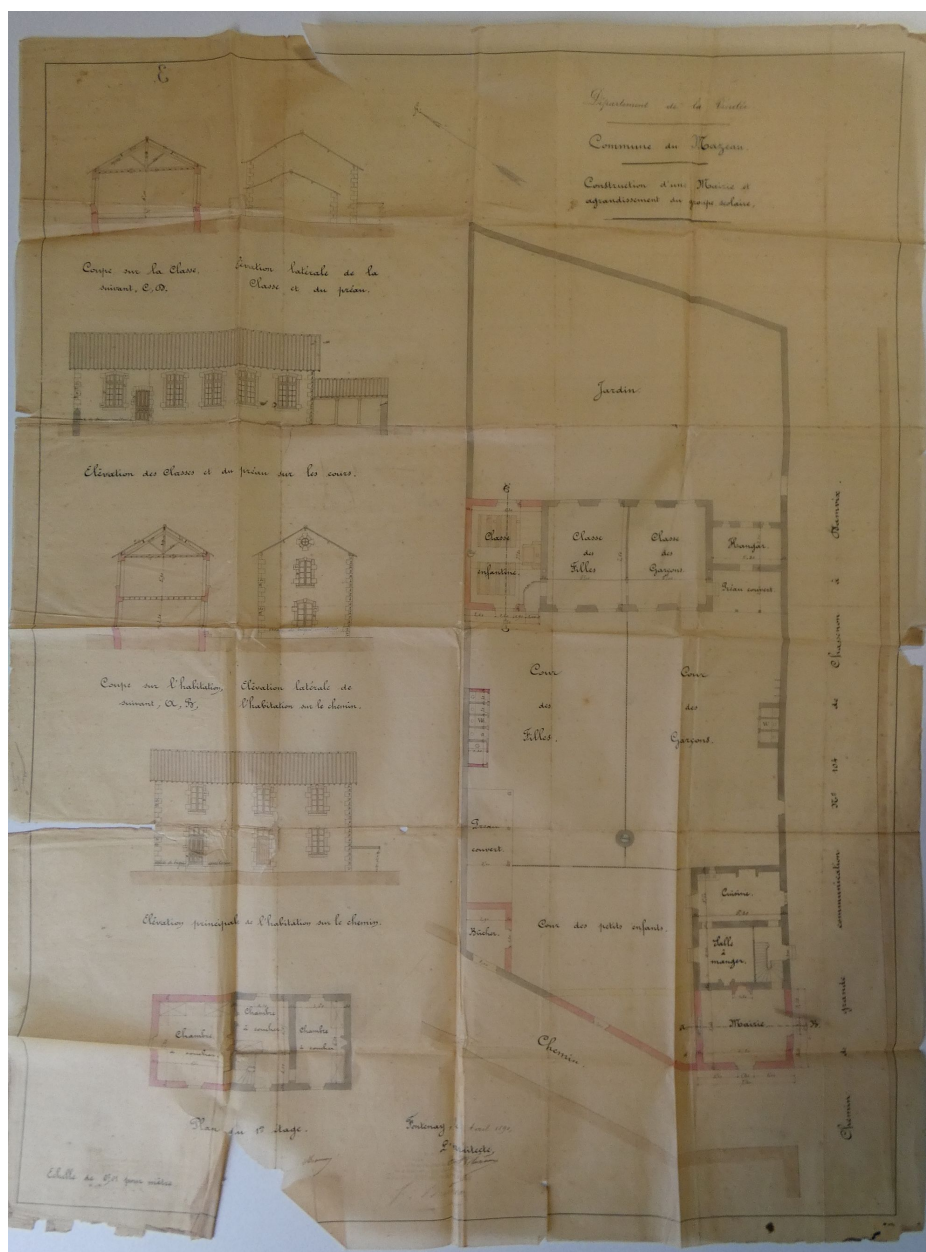
IVR52_20238500329NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Le Mazeau

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de classe enfantine et d'aménagement de la mairie et du logement, par Abel Filuzeau, 1er avril 1890.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.
- Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.

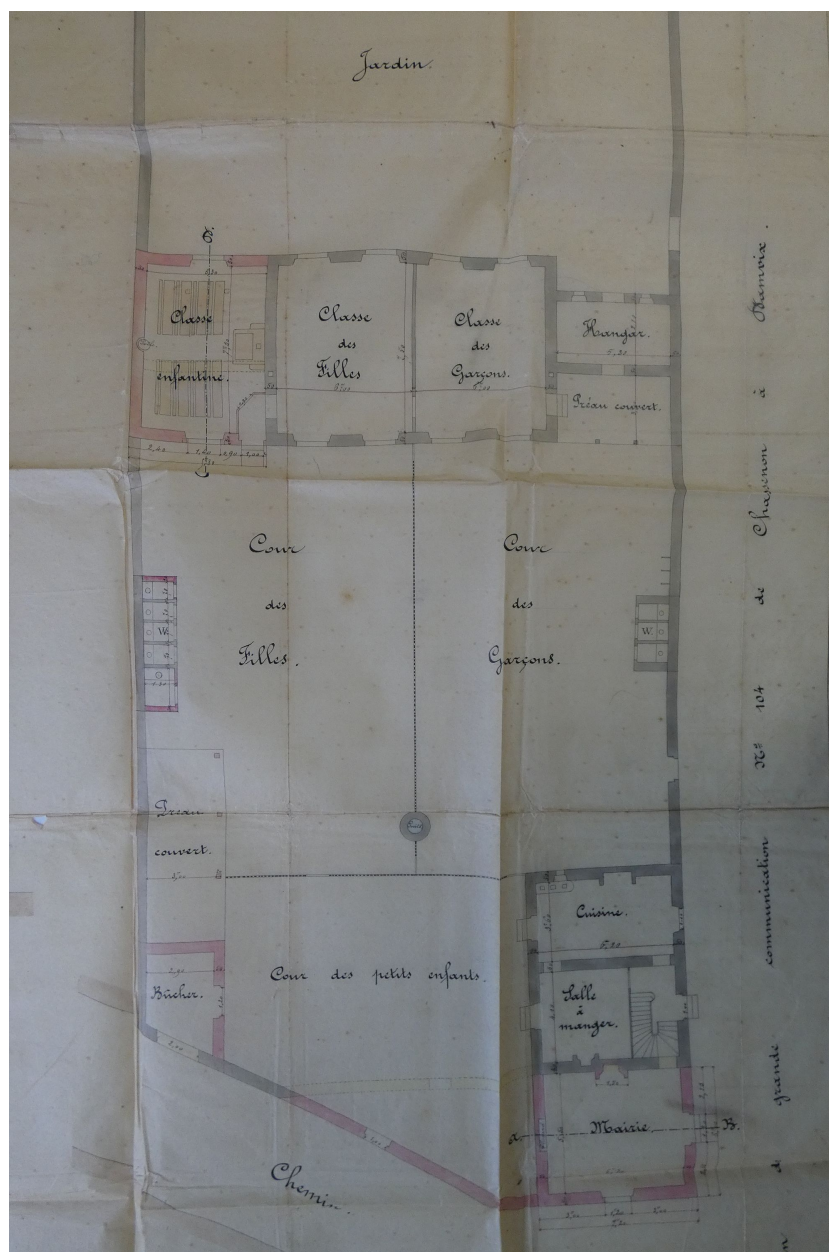
IVR52_20238500330NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Le Mazeau

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de classe enfantine et d'aménagement de la mairie et du logement, par Abel Filuzeau, 1er avril 1890 : plan.

Référence du document reproduit :

- **Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.**
Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.

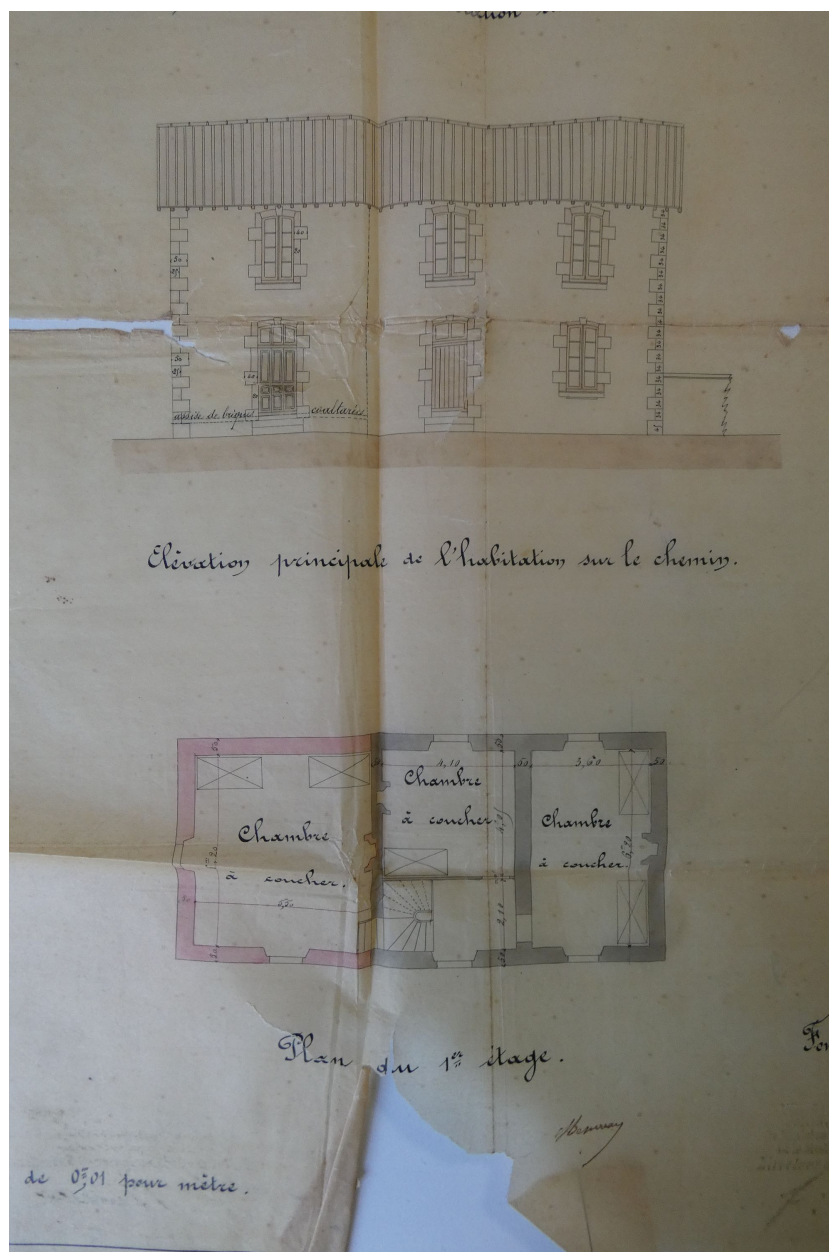
IVR52_20238500331NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Le Mazeau

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de classe enfantine et d'aménagement de la mairie et du logement, par Abel Filuzeau, 1er avril 1890 : élévation et plan du premier étage de la mairie-logement.

Référence du document reproduit :

- **Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.**
Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.

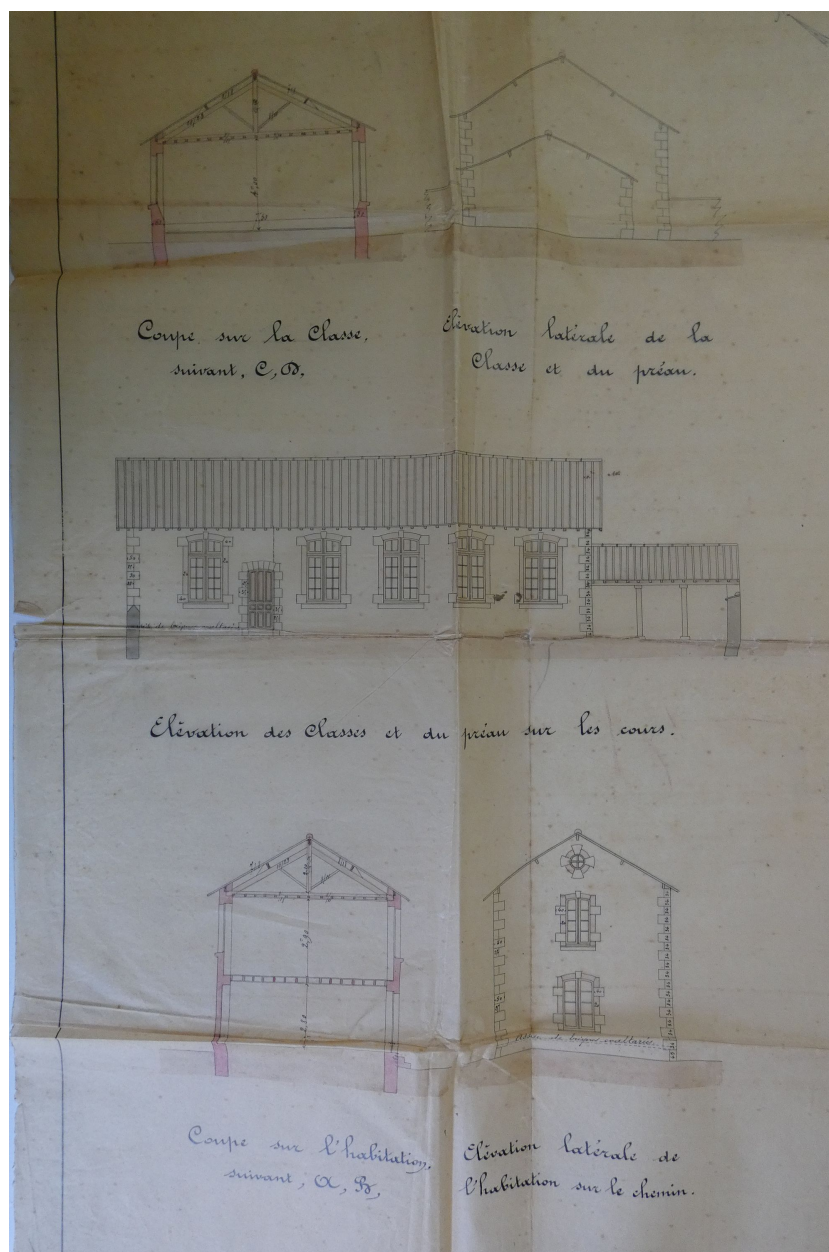
IVR52_20238500332NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Le Mazeau

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de classe enfantine et d'aménagement de la mairie et du logement, par Abel Filuzeau, 1er avril 1890 : élévation et coupes des classes et du préau d'une part, de la mairie-logement d'autre part.

Référence du document reproduit :

- **Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.**
Archives municipales, Le Mazeau ; 3 M 1 à 4. 1890-1896 : construction d'une classe enfantine à l'école des filles, aménagement de la mairie-école.

IVR52_20238500333NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Le Mazeau

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne mairie et l'école en arrière-plan, vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501492NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne mairie et logement d'enseignant vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501493NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne mairie et une remise adossée, vues depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501503NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour et remise au nord de l'ancienne mairie, vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501504NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cour de récréation, le préau et le bâtiment de classes de la fin du 19e siècle, vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501495NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment de classe des années 2010, en retour d'équerre à l'arrière de celui de la fin du 19e siècle, vu depuis le sud-est.

IVR52_20228501500NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement et le bâtiment de classes des années 1960, vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501496NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment de classes des années 1960 vu depuis le sud.

IVR52_20228501498NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'école vue depuis le sud-est.

IVR52_20228501499NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation