Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Pornic
Sainte-Marie-sur-Mer
boulevard de l' Océan , avenue des Grandes-Vallées

Lotissement concerté dit lotissement des Grandes Vallées, boulevard de l' Océan ; avenue des Grandes-Vallées

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004928
Date de l'enquête initiale : 1995
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Appellation : dit lotissement des Grandes Vallées
Parties constituantes non étudiées : cabine de bain, jetée

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2011, 177BK, 59 à 97 ; 2011, 117B, 123

Historique

Constant-Dominique Blandin, négociant à Angers et propriétaire de la villa Calypso à Pornic, acquiert en 1864 un terrain à proximité de l'anse des Grandes Vallées, appartenant à Alexis Papot. Il y fait construire le kiosque de la villa Calypso cette année-là, puis acquiert en 1869, d'autres terrains provenant de l'adjudication Papot, de chaque côté de la plage des Grandes Vallées et enfin, en 1874, la métairie du Cendier, au nord de la route de Pornic à Sainte-Marie-sur-Mer. Il commence par faire aménager, en 1877-1878, la plage avec les cabines de bains, l'établissement de bains chauds et les deux villas doubles à usage de location situées à l 'est de la plage et fait aussi ouvrir, par l'entrepreneur Hersant, une route perpendiculaire à l'anse des Grandes Vallées, plantée en sapins et destinée à desservir les terrains du lotissement. En 1881, une jetée est construite à l'entrée de l'anse pour améliorer la sécurité de la plage. Le lotissement se compose de 28 lots, de 535 à 1230 m2, qui sont mis à la vente à partir de 1880 ; sept parcelles sont construites de 1881 à 1890, sans contraintes particulières. En 1892, Constant Blandin abandonne à M. Lointier 3994m2 de terrain sur les parcelles 12 à 14 pour la construction d'un hôtel. Les travaux sont confiés à l'entrepreneur Ménard. Cet ouvrage ne sera jamais terminé et le bâtiment, divisé en deux sera revendu à des particuliers en 1923. René Blandin, fils du précédent, dépose un nouveau plan de lotissement des Grandes Vallées en 1929 : 5 lots, situés au centre du lotissement, de chaque côté de l'avenue des Grandes Vallées, sont créés ; seul le n° 2 est loti à cette époque. L'établissement de bains est défiguré par un incendie vers 1950 et les maisons doubles très remaniées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Hersant (entrepreneur, attribution par source), Ménard (entrepreneur, attribution par source)

Description

Les villas construites dans ce lotissement sont presque toutes à l'alignement de la rue et présentent toutes une élévation orientée face à la mer. Ces maisons de villégiature sont des constructions de style pittoresque, décorées de chaînage d'angle en brique et des pignons couverts sur des toitures en ardoises. Trois constructions font exception : Héliopolis qui est de style Art Nouveau, La Sapinière et Les Buzards, vestiges de l'hôtel non achevé de style italien.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; dôme ; noue ; croupe ; pignon couvert

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

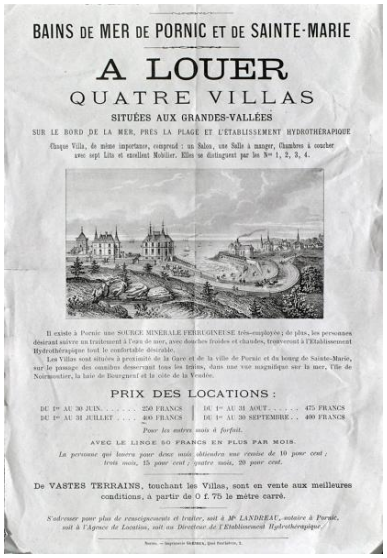
Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées Blandin.

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 4 E 36/45. Me Landreau, 19 septembre 1876.

Illustrations


BAINS DE MER DE PORNIC ET DE SAINTE-MARIE

A LOUER

QUATRE VILLAS

SITUÉES AUX GRANDES-VALLÉES

SUR LE BORD DE LA MER, PRÈS LA PLAGE ET L'ÉTABLISSEMENT HYDROTHERAPIQUE

Chaque Villa, de même importance, comprend : un Salon, une Salle à manger, Chambres à coucher avec sept Lits et excellent Mobilier. Elles se distinguent par les N°s 1, 2, 3, 4.

Il existe à Pornic une SOURCE MINÉRALE FERRUGINEUSE très-employée ; de plus, les personnes désirant suivre un traitement à l'eau de mer, avec douches froides et chaudes, trouveront à l'Établissement Hydrothérapique tout le confortable désirable.

Les Villas sont situées à proximité de la Gare et de la ville de Pornic et du bourg de Sainte-Marie, sur le passage des omnibus desservant tous les trains, dans une voie magnifique sur la mer, l'île de Noirmoutier, la baie de Bourgneuf et la côte de la Vendée.

PRIX DES LOCATIONS :

DU 1er AU 30 JUIN.	250 FRANCS	DU 1er AU 31 AOUT.	475 FRANCS
DU 1er AU 31 JUILLET	400 FRANCS	DU 1er AU 30 SEPTEMBRE. .	400 FRANCS

Pour les autres mois à forfait.

AVEC LE LINGE 50 FRANCS EN PLUS PAR MOIS.

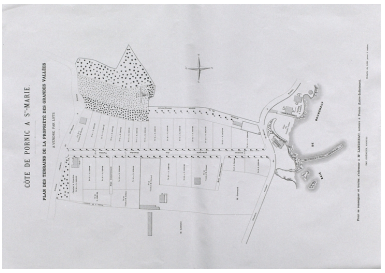
La personne qui louera pour deux mois, obtiendra une remise de 10 pour cent ; trois mois, 15 pour cent ; quatre mois, 20 pour cent.

De VASTES TERRAINS, touchant les Villas, sont en vente aux meilleures conditions, à partir de 0 f. 75 le mètre carré.

S'adresser pour plus de renseignements et traiter, soit à Me LANDREAU, notaire à Pornic, soit à l'Agence de Location, soit au Directeur de l'Établissement Hydrothérapique.

Nantes. — Imprimerie GUÉNEUX, quai Turlaïère, 3.

Affiche publicitaire pour la location des villas et la vente des terrains aux Grandes Vallées, fin 19e siècle. Gravure, Nantes, s.d. [fin XIXe siècle]. Guéneux (imprimeur). Repro. Denis Pillet IVR52_19944400912X



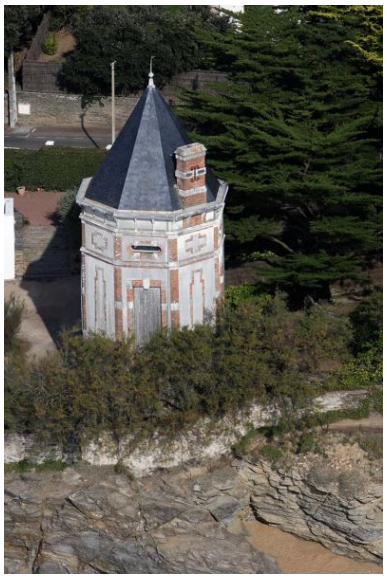
"Plan des terrains de la propriété des Grandes Vallées", éch. 1:1000e. Autr. Guéneux, Repro. Denis Pillet IVR52_19944400910X

L'avenue des Grandes Vallées. Phot. Denis Pillet IVR52_19974401442X

L'avenue des Grandes Vallées.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19974401443X

Affiche de propagande de la station balnéaire de Pornic et du lotissement des Grandes Vallées, fin 19e siècle.
Repro. Denis Pillet
IVR52_19944400947V

Anse des Grandes Vallées avec établissement de bains, villas à usage locatif et villa Saint-Augustin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20114401144NUCA



Kiosque de la villa Calypso.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20114401145NUCA

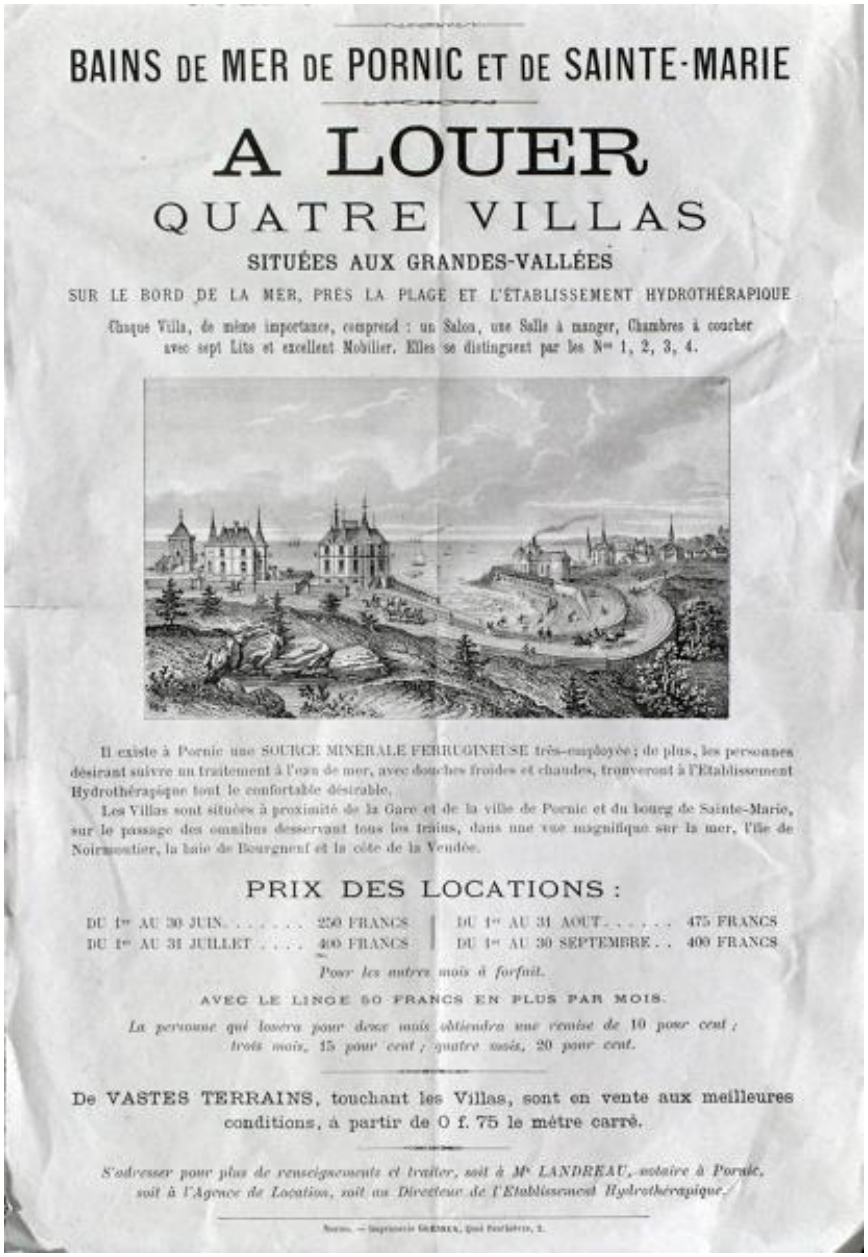
Villa à usage locatif, construite par Constantin Blandin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20114401146NUCA

Anses des Grandes Vallées avec établissement de bains et villa Saint-Augustin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20114401147NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Lotissements concertés de la Côte de Jade (IA44004960) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Station balnéaire de Pornic (IA44004930) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic
Établissement de bains dit des Grandes Vallées, 16 boulevard de l'Océan (IA44004910) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic, Sainte-Marie-sur-Mer, 16 boulevard de l' Océan

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



BAINS DE MER DE PORNIC ET DE SAINTE-MARIE

A LOUER

QUATRE VILLAS

SITUÉES AUX GRANDES-VALLÉES

SUR LE BORD DE LA MER, PRÈS LA PLAGE ET L'ÉTABLISSEMENT HYDROTHÉRAPIQUE

Chaque Villa, de même importance, comprend : un Salon, une Salle à manger, Chambres à coucher avec sept Lits et excellent Mobilier. Elles se distinguent par les Nos 1, 2, 3, 4.

Il existe à Pornic une SOURCE MINÉRALE FERRUGINEUSE très-employée ; de plus, les personnes désirant suivre un traitement à l'eau de mer, avec douches froides et chaudes, trouveront à l'Établissement Hydrothérapique tout le confortable désirable.

Les Villas sont situées à proximité de la Gare et de la ville de Pornic et du bourg de Sainte-Marie, sur le passage des omnibus desservant tous les trains, dans une vue magnifique sur la mer, l'île de Noirmoutier, la baie de Bourgneuf et la côte de la Vendée.

PRIX DES LOCATIONS :

DU 1er AU 30 JUIN.	250 FRANCS	DU 1er AU 31 AOUT.	475 FRANCS
DU 1er AU 31 JUILLET	400 FRANCS	DU 1er AU 30 SEPTEMBRE . .	400 FRANCS

Pour les autres mois à forfait.

AVEC LE LINGE 50 FRANCS EN PLUS PAR MOIS.

La personne qui louera pour deux mois obtiendra une remise de 10 pour cent ; trois mois, 15 pour cent ; quatre mois, 20 pour cent.

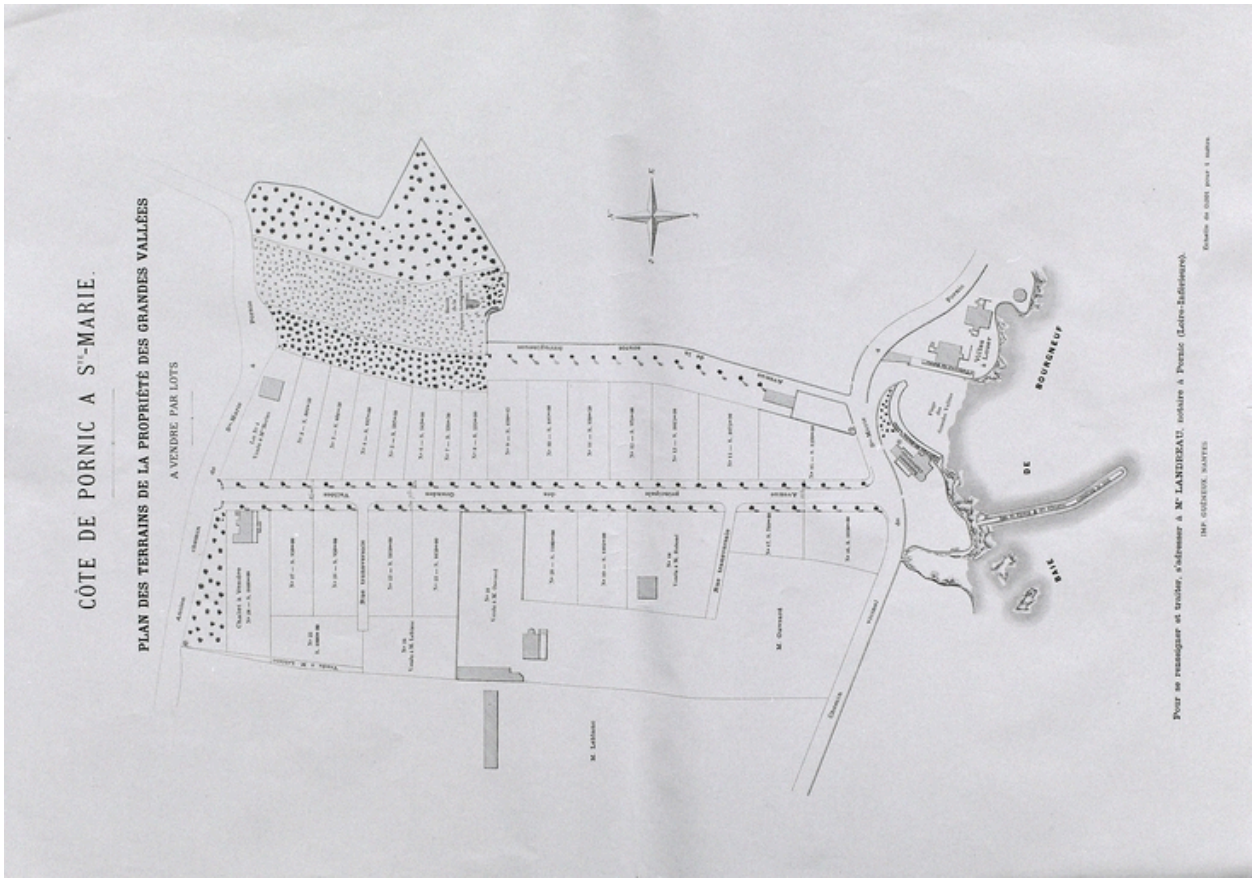
De VASTES TERRAINS, touchant les Villas, sont en vente aux meilleures conditions, à partir de 0 f. 75 le mètre carré.

S'adresser pour plus de renseignements et traiter, soit à Me LANDREAU, notaire à Pornic, soit à l'Agence de Location, soit au Directeur de l'Établissement Hydrothérapique.

Nantes. — Imprimerie GUÉNEAU, Quai Fouchères, 2.

Affiche publicitaire pour la location des villas et la vente des terrains aux Grandes Vallées, fin 19e siècle. Gravure, Nantes, s.d. [fin XIXe siècle]. Guéneux (imprimeur).

IVR52_19944400912X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

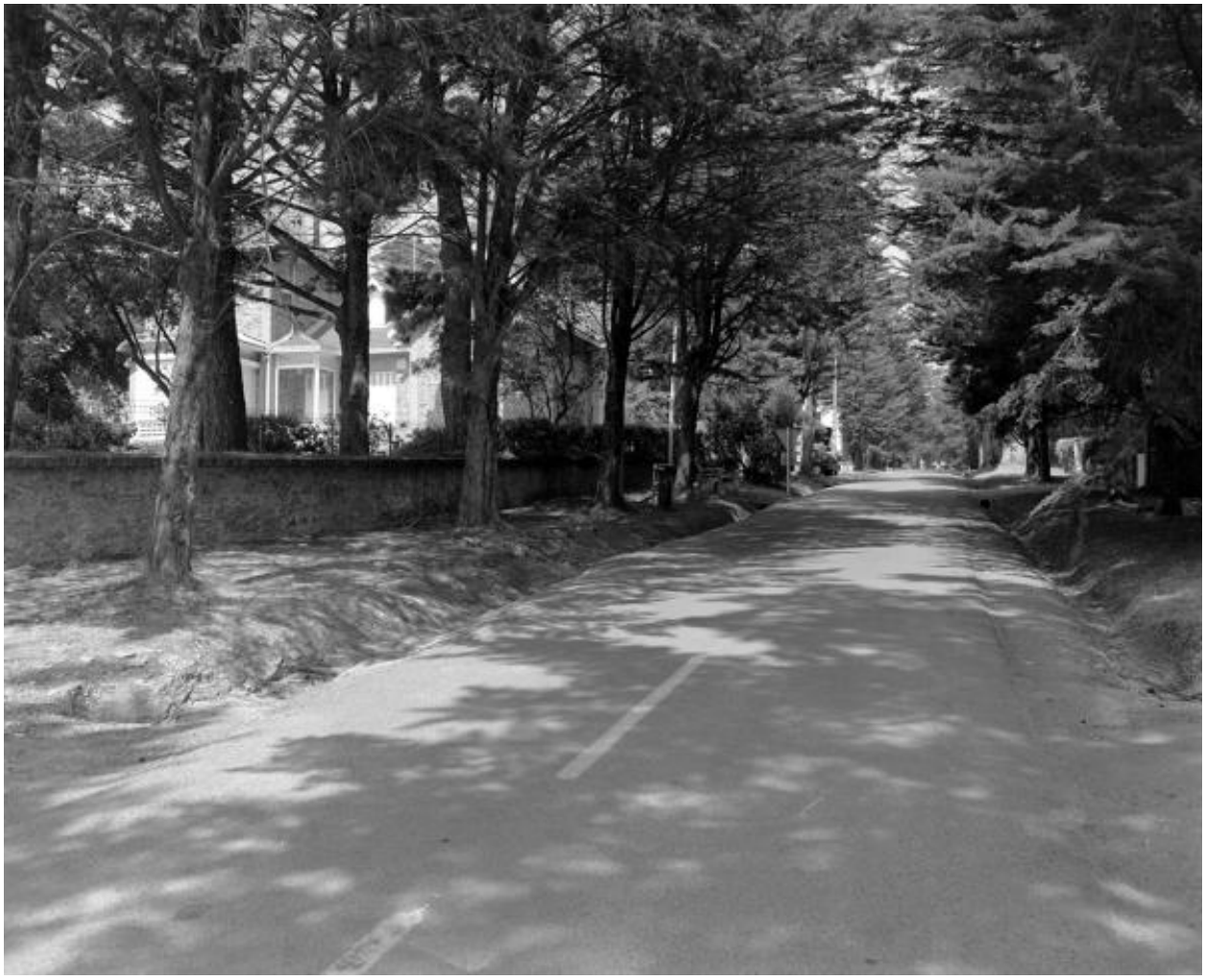


"Plan des terrains de la propriété des Grandes Vallées", éch. 1:1000e.

Référence du document reproduit :

- Gravure, Nantes, s.d. [fin 19e siècle]. (Collection particulière).

IVR52_19944400910X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Auteur du document reproduit : Guéneux
Date de prise de vue : 1994
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'avenue des Grandes Vallées.

IVR52_19974401442X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1997
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'avenue des Grandes Vallées.

IVR52_19974401443X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1997
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

BAINS DE MER DE PORNIC

Sur les bords de l'Océan Atlantique

PLAGE DES GRANDES-VALLÉES

PROTÉGÉE par une DIGUE

Établissement Hydrothérapique

MAISONS MEUBLÉES A LOUER

VASTES TERRAINS A VENDRE

La station balnéaire de Pornic, desservie par chemin de fer, est généralement appréciée pour la clémence de sa température, qui permet les bains tous les jours.

La DIGUE construite à la PLAGE des GRANDES-VALLÉES, assure la sécurité des baigneurs par tous les temps.

L'ÉTABLISSEMENT HYDROTHÉRAPIQUE construit sur la plage, complète cette station, qui n'a plus rien à envier aux stations les plus fréquentées.

Cet Etablissement nouvellement installé, possède tous les appareils perfectionnés par la science moderne, pour l'administration des traitements les plus variés, douches en pluie, en jet, en cercle, lombaire, écossaise, ascendante et bains de vapeur, étuve sèche, bains de siège, piscine, nombreuses salles pour les bains chauds d'eau de mer et d'eau douce et les bains de Barèges.

Un Docteur en Médecine est attaché à l'Etablissement.

Au bord de la plage nombreuses Maisons meublées, dont les prix variés permettent à chacun de se loger selon son goût.

Les VASTES TERRAINS à vendre, depuis 1 fr. 75 le mètre, ayant VUE SUR LA MER, la plage, à l'ABRI DES VENTS D'OUEST, la proximité de la SOURCE FERRUGINEUSE, le pittoresque de l'anse des *Grandes-Vallées*, la luxuriante végétation qui l'entoure, les facilités d'approvisionnement et d'accès, les excursions sur la côte à l'intérieur et jusqu'à l'île de Noirmoutiers, dont la traversée se fait journellement par bateau à vapeur, placeront d'ici peu cette station parmi les plus importantes.

Pour se renseigner et traiter des locations, s'adresser au gérant des Bains des Grandes-Vallées, et pour les acquisitions, s'adresser : à *Pornic*, à Me LANDREAU, notaire; à *Angers*, à Me FONTENEAU, notaire, boulevard du Roi René ; à *Nantes*, à M. LECUREUIL, ancien notaire, rue Prémion, 4.

Angers, Lachèse et Dolbeau, imprimeurs de la Préfecture-1-20190

Affiche de propagande de la station balnéaire de Pornic et du lotissement des Grandes Vallées, fin 19e siècle.

Référence du document reproduit :

- Gravure, Angers, s.d., affiche, fin XIXe siècle. Lachèse et Dolbeau (imprimeur). (Collection particulière).

IVR52_19944400947V
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Anse des Grandes Vallées avec établissement de bains, villas à usage locatif et villa Saint-Augustin.

IVR52_20114401144NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Kiosque de la villa Calypso.

IVR52_20114401145NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Villa à usage locatif, construite par Constantin Blandin.

IVR52_20114401146NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Anses des Grandes Vallées avec établissement de bains et villa Saint-Augustin.

IVR52_20114401147NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation