

Pays de la Loire, Sarthe  
Courcival

## Courcival : présentation de la commune

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001044  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique

### Désignation

Aires d'études : Canton de Bonnétable  
Milieu d'implantation :

### Historique

Le territoire communal était traversé sur sa frange sud-ouest par le grand chemin médiéval de Montfort à Peray, non figuré sur la carte de la paroisse levée en 1791, mais présent sur le plan cadastral de 1829. Il franchit l'Orne saosnoise aux Ponts de Peray partiellement situés sur la commune de Courcival. Les autres chemins joignant les paroisses limitrophes, sont décrits comme mauvais et impraticables sur la carte de 1791, notamment ceux franchissant l'Orne saosnoise, dont le caractère marécageux des rives est fortement appuyé. Le chemin de Grande Communication n° 7 d'Alençon à Vouvraysur-Huisne (actuelle R.D. 19) ouvert vers 1840, reprend largement le tracé du chemin de Montfort à Peray.

Ce territoire communal est globalement celui de l'ancienne paroisse. L'église paroissiale est mentionnée à la limite des XIe et XIIe siècles, elle est à la présentation de l'évêque du Mans. La terre seigneuriale de Courcival ou de *curia civardi* est également mentionnée à la limite des XIe et XIIe siècles. Elle est détenue à partir du XVe siècle par la famille Baigneux de Courcival, qui, entre le milieu du XVe siècle et le premier quart du XVIe siècle, réunit entre ses mains plusieurs autres fiefs de la paroisse (Le Plessis du Val, non localisé, Venis, La Renoncière, la Mihorie et la Gauderie). Le domaine et la seigneurie de l'abbaye de Tironneau (Saint-Aignan) s'étendent partiellement sur la paroisse.

La paroisse est touchée dans la seconde moitié du XVIe siècle par les Guerres de Religion : la chapelle de la Maladrerie, près des Ponts de Peray, est ruinée, l'église est fortifiée.

La paroisse compte 84 feux en 1689, 66 en 1764, soit 341 habitants. La commune, qui appartient de 1790 à 1801 au canton de Nogent-le-Bernard, compte 450 habitants en 1805 (22 propriétaires dont un rentier), 24 journaliers ou manœuvres et 60 domestiques. Le maximum de 529 habitants est atteint en 1829. La population passe sous la barre des 400 habitants vers 1855, sous celle des 300 vers 1885, et compte moins de 200 habitants vers 1960. 84 habitants sont recensés en 2006. Le sol, considéré comme passablement fertile produit en 1829 surtout froment et orge, trèfle et chanvre, légumes et cidre. Sont élevés chevaux, bovins, moutons, beaucoup de chèvres mais peu de porcs. En 1835 les 873 ha comptabilisés par le cadastre sont pour plus de la moitié en labours (25 charrues recensées en 1805, 15 seulement en 1829), 37 % en prés, pâtures ou herbages. Les Bois de Tyronneau rassemblent la moitié des 40 ha de bois taillis ou de futaie. En 2000 les 470 ha de terres agricoles sont répartis presque également entre terres labourables et herbages, 5 exploitations agricoles sont recensées.

2 moulins à blé d'origine médiévale (Venis et le Petit Moulin) sont en activité jusque dans le premier quart du XXe siècle, celui de Venis converti en usine électrique en 1926. 4 tisserands travaillant à la commande sont comptés en 1829, une forge de maréchal-ferrant existe à la Croix de 1865 à 1926.

En 1829, Pesche dénombre dans son dictionnaire 2 ou 3 maisons dans le bourg, 15 fermes, une trentaine de bordages et un hameau à Touillé. Le cadastre en 1835 comptabilise 79 édifices. 21 sont détruits entre 1835 et 1900, 19 agrandis ou reconstruits, mais seulement 8 créés a novo. 20 édifices disparaissent au XXe siècle (essentiellement avant 1933) contre deux créations et 4 reconstructions ou remaniements.

### Dates portées :

1728 (Le Vicariat), 1852 (La Forge), 1863 (La Gauderie), 1871 (La Renoncière), 1876 (Les Bois), 1877 (La Mihorie), 1914 (La Renoncière), 1948 (Les Êtres Moulées), 1951 (La Tisonnerie), 1978 (La Renoncière).

### Architectes recensés :

Nourry-Blotin (architecte d'arrondissement, restauration du presbytère, 1856) ; Ernest Pieau (architecte d'arrondissement, construction de la mairie-école, 1863) ; Prosper Lemesle (architecte, restauration de l'église, 1869) ; Rodier (inspecteur des travaux diocésains, restauration de l'église, 1871) ; Boeswilward (architecte diocésain, restauration de l'église, 1871) ; Legendre (agent-voyer cantonal, construction du préau de l'école, 1911).

## Description

La commune compte 894 hectares, bordés au nord et à l'est par l'Orne saosnoise et le ruisseau de Mortève, et traversés du Sud au Nord par le Tripoulin. Les terrains marneux et argilo-calcaire du dôme jurassique de Jauzé, occupant l'est et la frange ouest du terroir communal, affleurent sur le bord est de la faille occupée par le cours du Tripoulin, à une altitude de 84 m (église), pour descendre en pente douce au nord et au sud, à une altitude moyenne de 70 m. Ils sont recouverts au centre de la commune par des terrains argileux du crétacé, eux même recouverts localement par les alluvions marquant les cours anciens et actuels de l'Orne saosnoise ou du Tripoulin.

Le paysage est aujourd'hui largement marqué par la prairie, particulièrement au nord-ouest le long de l'Orne saosnoise. Quelques vestiges des bois de Tyronneau subsistent sur la frange ouest de la commune.

Le repérage a porté sur 47 édifices existants sur le plan cadastral à jour pour 1989, identifiés comme suit : 32 fermes, 11 maisons (dont 2 à Touillé et 2 maisons seigneuriales), 1 motte (également étudiée comme ferme) 1 château, 1 église paroissiale, 1 presbytère (ancienne maison seigneuriale), 1 mairie-école et 1 moulin. 8 édifices n'ont pas été repérés : 6 ont été considérés comme trop remaniés ou détruits, 2 études ont été refusées (La Chapelle et Les Lotties).

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 6 M 477. **Topographie, population, état des citoyens, agriculture et industrie. Tableaux par commune. Canton de Bonnétable**, An X (fragments), an XII-an XIII.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/11. **État des sections de Courcival**. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/12. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 103/14. **Matrice des propriétés bâties**, 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 103/15. **Matrice des propriétés bâties**, 1911-1931.

### Documents figurés

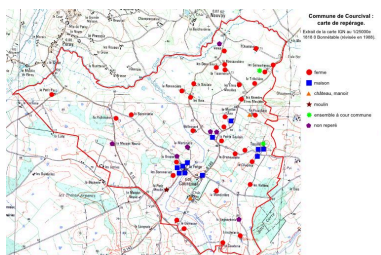
- **Carte IGN 1818 O Bonnétable** (IGN ; Licence n° 2008-CISO24-74 - SCAN 25 ®).
- **Carte topographique de la paroisse de Courcival avec la situation des clochers des paroisses limitrophes**, levée par Jacques Joubert, arpenteur géomètre, 8 juin 1791 (Archives nationales ; N3 Sarthe 16).
- **Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103).

### Bibliographie

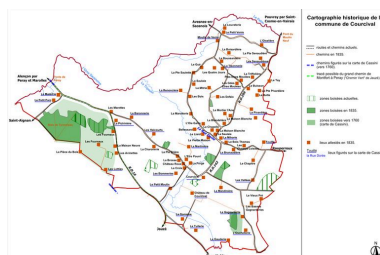
- BUREAU DE RECHERCHES GÉOLOGIQUES ET MINIÈRES. **Carte géologique de la France à 1/50000. La Ferté-Bernard. Notice explicative**. Réd. P. Juignet et A. Lebert. Orléans : éditions du BRGM, 1987.

- **Cartulaire de l'abbaye de Saint-Vincent du Mans**, publié et annoté par l'abbé R. CHARLES et le vicomte S. MENJOT D'ELBENNE, Le Mans, 1886-1913.
- GUYOT, R. **Les industries préhistoriques de Courcival (Sarthe)**. *Bulletin de la Société d'Agriculture, Sciences et Arts de la Sarthe*, 1963-1964, T. LXIX.
- GUYOT, R. **Les industries préhistoriques de Tironeau (commune de Saint-Aignan, Sarthe)**. *Bulletin de la Société d'Agriculture, Sciences et Arts de la Sarthe*, 1963-1964, T. LXIX.
- INSEE. **Statistiques locales. Commune de Courcival. Dossier thématique**. Accès internet : <URL : [http://www.statistiques-locales.insee.fr/FICHES/DL/DEP/72/COM/DL\\_COM72102.pdf](http://www.statistiques-locales.insee.fr/FICHES/DL/DEP/72/COM/DL_COM72102.pdf)> (consulté le 11 septembre 2009).
- **Notices généalogiques sur la famille Stellaye de Baigneux de Courcival et ses alliances. Première partie. Généalogie**. Mamers, Fleury et Dangin, 1883.
- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie**. Tome II. Le Mans : Monnoyer ; Paris : Bachelier, 1829.
- PLESSIX, René. **Paroisses et communes de France. Dictionnaire d'histoire administrative et démographique. Sarthe**. Sous la direction de J.-P. Baret. Paris, éditions du CNRS, 1983.

## Illustrations



Carte de repérage.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20087203093NUDA



Cartographie historique de  
la commune de Courcival.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20087203095NUDA



Le paysage bocager autour  
du château, du village et de  
la ferme des Bommeries.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201270NUCA



Le bourg ancien vu depuis l'ouest.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202413NUCA



Le bourg du XIXe  
siècle vu depuis le nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20087201394NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Maine 301 : présentation de la communauté de communes (IA72001308)

Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Les maisons de Courcival (IA72001064) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Les mottes, manoirs et châteaux de Courcival (IA72001065) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

**Oeuvres en rapport :**

Château de Courcival (IA72001057) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, Le Château de Courcival,

Cimetière de Courcival (IA72001058) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Église paroissiale Saint-Brice (IA72001050) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D.143

Ensemble d'édifices à cour commune de Touillé (IA72001049) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, Touillé

Ensemble des fermes du domaine du château de Courcival (IA72001052) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Ferme de la Brunaudière, actuellement maison (IA72001047) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Brunaudière

Ferme de la Grande Senaudière, actuellement maison (IA72001059) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Grande Senaudière

Ferme de la Pichinière (IA72001045) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Pichinière

Ferme des Bommeries, actuellement maison (IA72001062) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, Les Bommeries

Ferme des Êtres Moulées (IA72001061) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, les Êtres Moulées

Mairie, école, actuellement mairie et maison (IA72001055) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Maison de la Maison Blanche (IA72001048) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Maison Blanche

Maison dite Le Vicariat (IA72001056) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Maison seigneuriale, puis presbytère, actuellement maison (IA72001051) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D.143

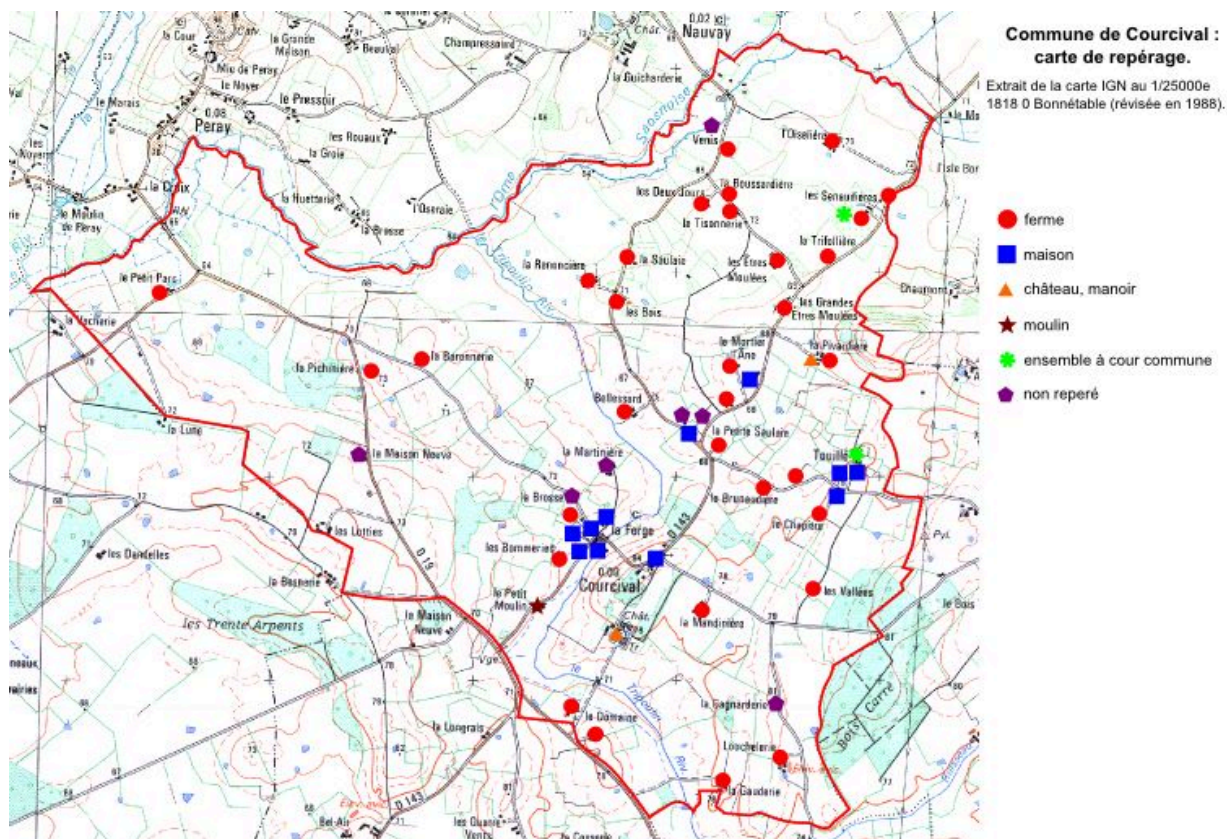
Maison seigneuriale et ferme du Petit Parc, actuellement maison (IA72001046) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, le Petit Parc

Motte (détruite) et ferme de la Pivardière, actuellement maison et poterie (IA72001060) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Pivardière

Village de Courcival (IA72001054) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Carte de repérage.

Référence du document reproduit :

- **Carte IGN 1818 O Bonnétable** (IGN ; Licence n° 2008-CISO24-74 - SCAN 25 ®).

IVR52\_20087203093NUDA

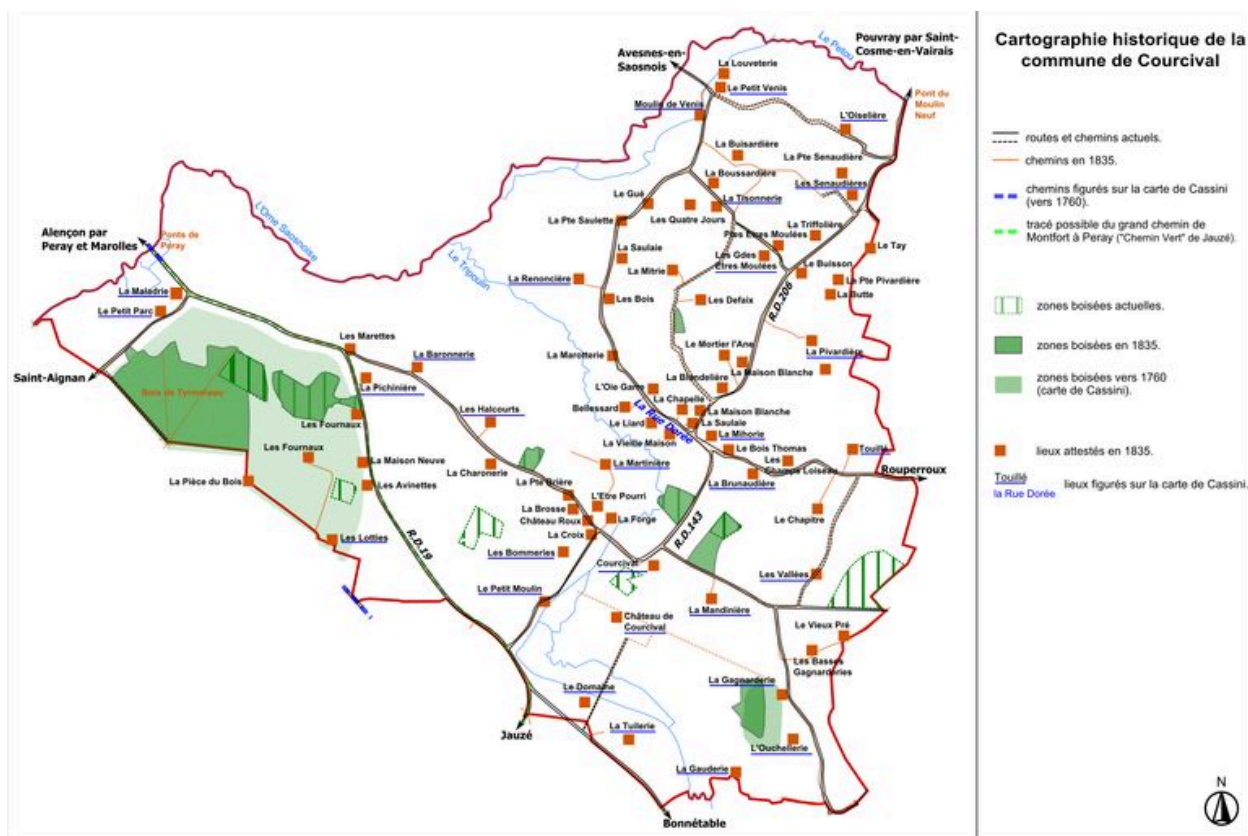
Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Cartographie historique de la commune de Courcival.

IVR52\_20087203095NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le paysage bocager autour du château, du village et de la ferme des Bommeries.

IVR52\_20137201270NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Le bourg ancien vu depuis l'ouest.

IVR52\_20107202413NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Le bourg du XIXe siècle vu depuis le nord.

IVR52\_20087201394NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation