Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Marionnerie

Tuilerie, briqueterie et ferme, actuellement ferme - la Marionnerie, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002943
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : tuilerie, briqueterie, ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, fournil, étable à chevaux, remise, étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 106 à 109 ; 1982, ZH, 8

Historique

Le début de l'activité tuilière à la Marionnerie n'est pas documentée. François Royer prend la direction de l'entreprise avant 1842 et l'assure jusqu'à la fin des années 1860 ou le début des années 1870. Il possède en 1860 un four et trois halles à sécher. Ses ouvriers sont trois en 1844 et sept au début des années 1860, dont quatre travaillent à plein temps. Retiré au bourg de Saint-Jean, dont il est un temps le maire, il loue ensuite la Marionnerie à Julien Brisseau qui assume conjointement les fonctions de cultivateur et de briquetier et tuilier. Au départ de celui-ci, entre 1887 et 1890, la production cesse définitivement et seule l'activité agricole subsiste, jusqu'à aujourd'hui. Tous les bâtiments industriels ont été démolis. Le logis, antérieur à 1842, a été agrandi d'un appentis à l'arrière et fortement remanié (baies, charpentes vraisemblablement), en 1870. Les fenêtres de l'étage, l'enduit et la toiture ont été refaits à la fin des années 1960. Le pavillon situé à l'extrémité de la porcherie date de 1866. La porcherie et le petit bâtiment à niches lui sont sans doute contemporains, de même que le remaniement du fournil et l'édification dans son prolongement de l'étable à chevaux. La remise a été construite dans la seconde moitié du XIXe siècle. L'étable-grange également. Sa partie nord réutilise peut-être une partie des murs (en grès plus sombre) d'une construction antérieure. Elle a été en partie reconstruite en parpaings de béton à la fin du XXe siècle et partiellement convertie en bureau. Le chemin qui reliait au nord la Marionnerie à la ferme de la Ragottière (détruite) et à la route de Moncor a été supprimé lors du remembrement.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1866 (daté par source), 1870 (daté par source)

Description

Les bâtiments maçonnés de la Marionnerie sont construits en moellons de grès. Ils sont, à l'exception de la construction à niches, groupés en deux alignements approximativement perpendiculaires. Le logis occupe la partie ouest de l'alignement nord. Il a un étage carré et un toit à croupes. Il est actuellement crépi et couvert d'ardoises. Celles-ci ont remplacé des tuiles plates. L'appentis arrière servait de cave. La brique est abondamment utilisée en second-œuvre sur la façade principale qui donne au sud : sur la corniche et en encadrement des ouvertures du rez-de-chaussée, dont les arcs cintrés à doubles rouleaux sont cernés par un cordon et reposent par l'intermédiaire d'impostes sur des piédroits à ressaut. Avant la rénovation des

années 1960, les ouvertures de l'étage étaient également encadrées de briques, selon les propriétaires actuels. Deux autres corps de bâtiment complètent l'alignement nord : le premier, en partie enduit, a actuellement une toiture en ardoises en fibrociment. Il abritait le fournil et l'étable à chevaux. Le second, couvert de tuiles plates, servait de remise. Le deuxième alignement comprend au sud l'ancienne étable-grange, partiellement reconstruite en parpaings de béton, couverte de tuiles plates et secondairement d'ardoises, et au nord la porcherie, au toit en ardoise, et qui était autrefois précédée d'un enclos. Au-dessus de son extrémité s'élève une pièce haute en moellons enduits, accessible par l'arrière et pourvue d'un toit en pavillon à tuiles en écaille. Sa fonction est difficile à identifier. Il est pourvu de chaînes d'angle, d'une corniche et sur le mur sud d'un losange décoratif en briques. Le petit bâtiment isolé situé à l'ouest du logis et doté de deux niches pose les mêmes problèmes d'identification. On retrouve sur sa toiture des tuiles en écaille (remplacées en certains points par des tuiles plates) et sur son mur est un abondant usage de la brique en second-œuvre (en chaînes d'angle et en corniche). Les baies du fournil, du pavillon et du petit bâtiment à niches sont semblables : elles s'apparentent à celles du rez-de-chaussée du logis mais sans le ressaut des piédroits ni le double rouleau des arcs. Celles de la porcherie sont proches de ce modèle mais les petites briques des piédroits y sont remplacés par de grosses briques. On retrouve des grosses briques en encadrement des ouvertures de l'étable à chevaux, mais celles-ci sont couvertes de linteaux en bois et non d'arcs. La Marionnerie appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile en écaille, ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Ferme caractérisée par la richesse du second-oeuvre en brique, dûe à son ancienne fonction de briqueterie qui explique ausi la présence d'un grand logis à étage. Le pavillon et le bâtiment à niches avaient peut-être en partie pour fonction de montrer différents usages décoratifs de la brique.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve.** 1886, 1891

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Vente par adjudication de l'ancienne maison-école de garçons**. 6 avril 1873.

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Carnet portatif pour l'inscription des renseignements recueillis par le contrôleur sur les établissements industriels imposables aux droits de patentes, sans égard à la population. Canton de Sainte-Suzanne**. [1844].

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Contribution des patentes. Carnet des établissements industriels situés dans les communes de la perception de Vaiges,** 1860-1872.

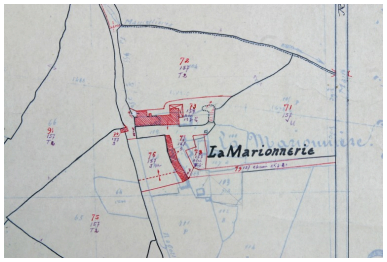
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

Bibliographie

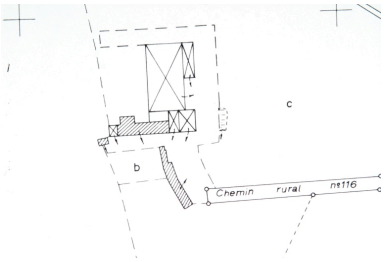
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 4, p. 596

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1842, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301812NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301646NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZH.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301175NUCA

Vue d''ensemble depuis la route de
Sainte-Suzanne à l'est. Au premier
plan, bâtiments modernes ; au
second plan, à gauche, l'étable-
grange, la porcherie et le pavillon,
à droite, le logis, le fournil,
l'étable à chevaux et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302196NUCA

Vue d'ensemble rapprochée depuis
l'est : à gauche, la porcherie et
le pavillon ; à droite, le logis,
l'étable à chevaux et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302187NUCA

Le fournil, l'étable à
chevaux et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302189NUCA

Le logis, le fournil, l'étable à chevaux
et la remise vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302191NUCA

Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302192NUCA

Le fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302193NUCA

Le bâtiment à niches.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302190NUCA

Le pavillon.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20095300039NUCA

L'ancienne étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302195NUCA

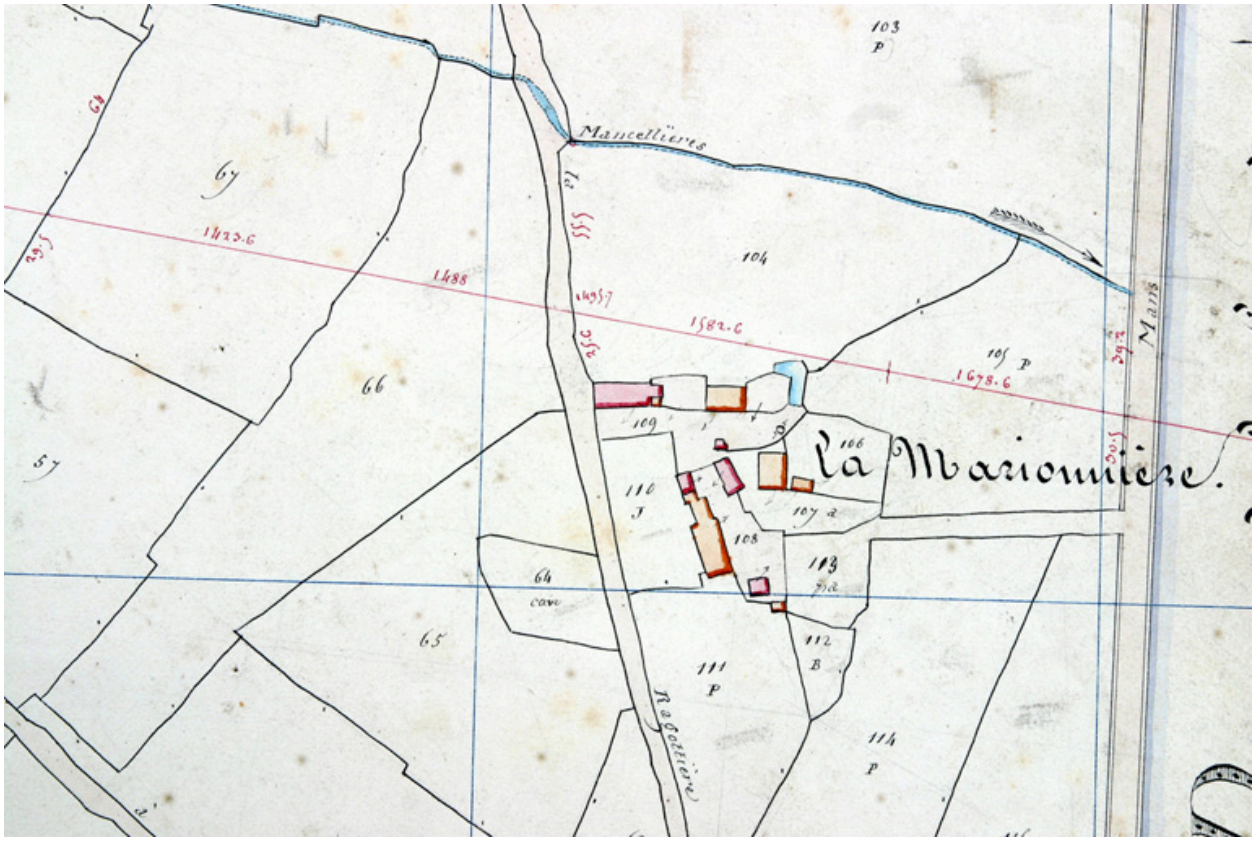
L'étage du pavillon :
élévations sud et est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302194NUCA

La porcherie et le pavillon.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302188NUCA

Dossiers liés

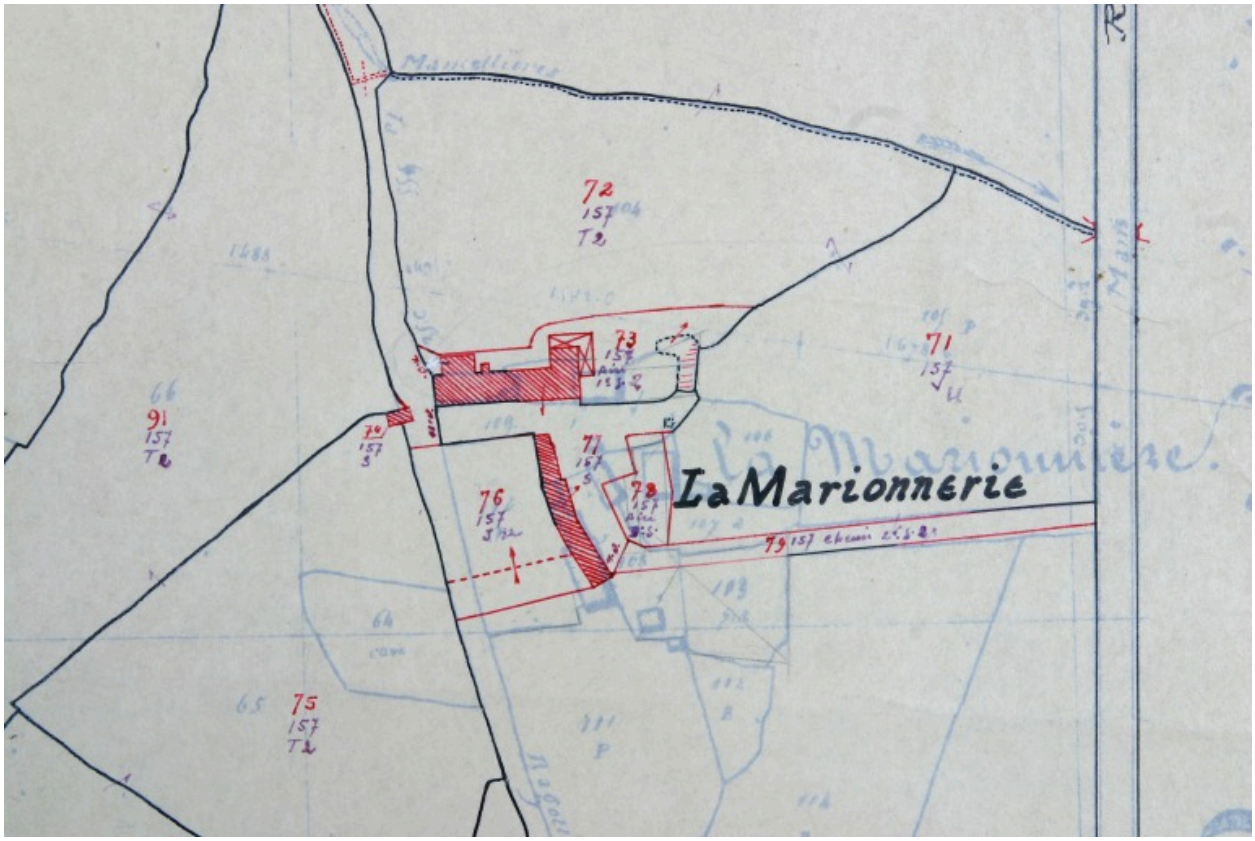
Dossiers de synthèse :
L'argile : carrière et transformation (IA44005642)
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



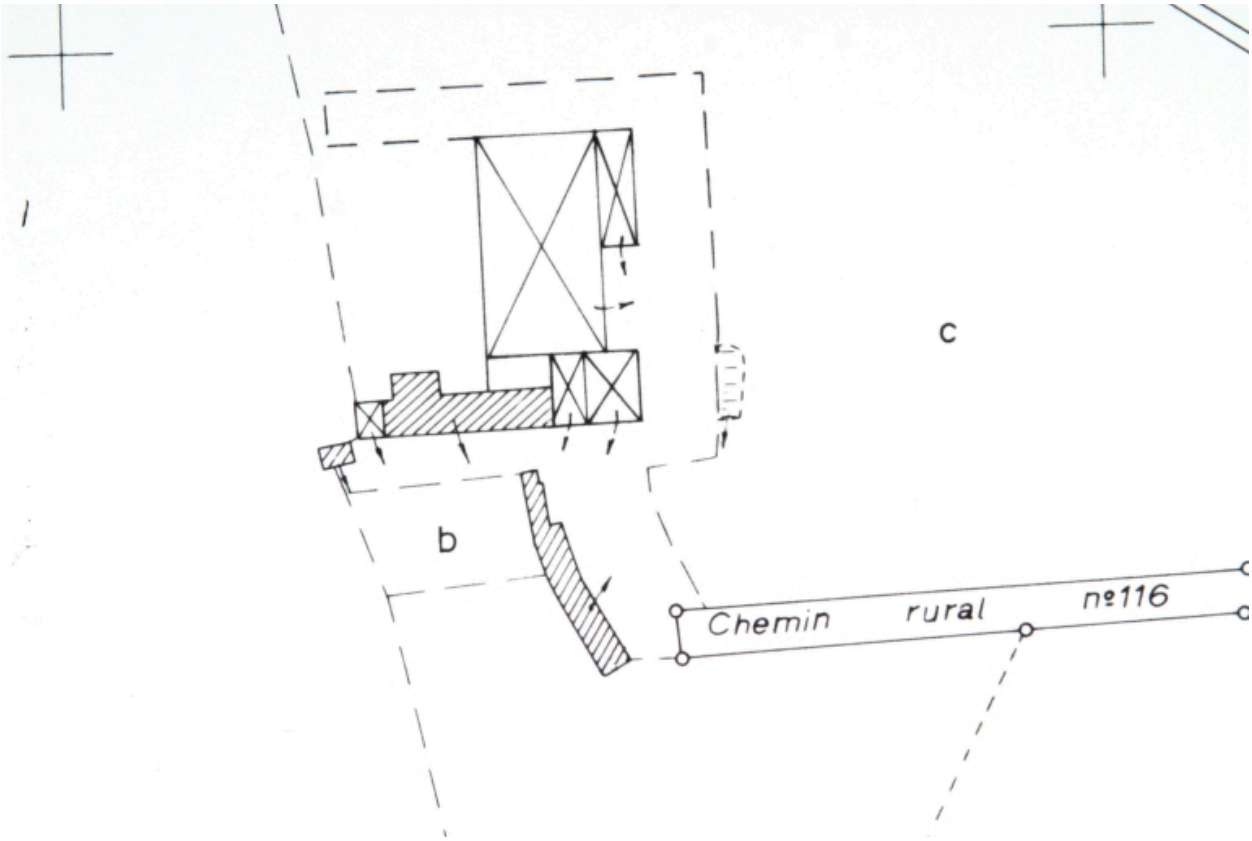
Extrait du plan cadastral de 1842, section E1.

IVR52_20025301812NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section E1.

IVR52_20035301646NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZH.

IVR52_20035301175NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d"ensemble depuis la route de Sainte-Suzanne à l'est. Au premier plan, bâtiments modernes ; au second plan, à gauche, l'étable-grange, la porcherie et le pavillon, à droite, le logis, le fournil, l'étable à chevaux et la remise.

IVR52_20035302196NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble rapprochée depuis l'est : à gauche, la porcherie et le pavillon ; à droite, le logis, l'étable à chevaux et la remise.

IVR52_20035302187NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le fournil, l'étable à chevaux et la remise.

IVR52_20035302189NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis, le fournil, l'étable à chevaux et la remise vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20035302191NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20035302192NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le fournil.

IVR52_20035302193NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le bâtiment à niches.

IVR52_20035302190NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne étable-grange.

IVR52_20035302195NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie et le pavillon.

IVR52_20035302188NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pavillon.

IVR52_20095300039NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage du pavillon : élévations sud et est.

IVR52_20035302194NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation