

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Fouinetière

Écart - la Fouinetière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002913
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : maison, porcherie, croix de chemin, étable à chevaux, logement, four à pain, étable à vaches, puits, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, F, 149, 153, 154 ; 1982, ZL, 26, 29, 101

Historique

L'écart de la Fouinetière apparaît sur la carte de Cassini. En 1851, il comprenait, d'après le recensement, quatre logis. La maison de maître était occupée par Louis Liziard, sa famille et ses quatre domestiques. Celui-ci, qualifié de "propriétaire agriculteur", était l'un des propriétaires importants de la commune. Il tenait la Fouinetière de ses parents. Le second logis, correspondant à la deuxième ferme du hameau, était habité par la famille d'un fermier et celle d'un homme sans profession. Le troisième et le quatrième abritaient des journaliers. L'un devait se situer au lieu-dit de la Petite Fouinetière, isolé à une centaine de mètres au sud-est de l'écart, sur la route de Thorigné, et détruit avant 1937. L'autre correspond au bâtiment situé dans le hameau, au sud-est, et établi parallèlement à la rue. Il est constitué d'un logis, antérieur à 1842 mais remanié dans les années 1950 et d'une porcherie, ajoutée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La maison de maître peut remonter à la première moitié du XIXe siècle. Elle est peut-être due à la famille Liziard qui possédait plusieurs fermes à Saint-Jean-sur-Erve. L'enduit a été refait dans les années 1950, l'entrée a été déplacée dans le dernier quart du XXe siècle. Elle est accompagnée de trois autres bâtiments. L'étable à chevaux (transformée en garage à la fin du XXe siècle) et le logement (ancien logis ?) peuvent remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. A leur extrémité a été édifiée une porcherie dans la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable à vaches-grange a été complètement remaniée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Le logis-étable de la seconde ferme comprend un pavillon du XVIIIe siècle et un logis antérieur à 1842, dont les ouvertures et l'enduit ont été refaits dans les années 1950. La partie étable a été ajoutée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La dépendance antérieure à 1842, peut-être une ancienne étable, a été totalement modifiée dans la deuxième moitié du XXe siècle lors de sa conversion en garage. La remise date vraisemblablement de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'écart est constitué de deux fermes et d'un logis-porcherie, groupés (sauf la remise) entre la route de Thorigné et l'Erve. La première ferme, encore en activité, comprend la maison de maître, une étable à chevaux-logement, une porcherie et une étable à vaches (parcelle ZL 101). La seconde est formée d'un logis-étable, d'une ancienne étable (?) transformée en garage et d'une remise (parcelles ZL 29a, à l'exception du bâtiment sud-est, et ZL 26a). Le logis-porcherie est formée de deux bâtiments adossées, en rez-de-chaussée, couverts d'ardoises : côté route, la porcherie en moellons de grès, dont les portes

sont en moellon et à linteau de bois ; du côté de la vallée de l'Erve, le logis, enduit de ciment, prenant le jour au sud-ouest. Une croix de chemin se trouve à l'intersection de la route de Thorigné et du chemin rural 124. La maison de maître a un étage carré. Elle est couverte de tuiles plates. Ses murs épais d'au moins 60 cm, sont enduits de ciment. Sa façade principale est tournée vers la vallée de l'Erve, au sud-ouest. Elle est percée de fenêtres rectangulaires, encadrées de calcaire de Bernay taillé, réparties en trois travées disposées irrégulièrement. La façade postérieure, en contrebas de la route de Thorigné, présente deux travées semblables, entre lesquelles s'intercalent deux oculi superposés. Le rez-de-chaussée comprend deux pièces à cheminées séparées par un couloir transversal. Les manteaux des cheminées adossées au pignon nord-ouest sont en bois peint. La charpente est formée de cinq fermes : deux, aux extrémités, du type à ferme et à pannes, avec faux-entrait, trois du type à potence. Le bâtiment de dépendance le plus ancien est disposé perpendiculairement à la maison sur la cour : il est construit en moellons de grès à l'exception du pignon nord-est repris en moellons de calcaire marbrier. Il est couvert en partie en ardoises et en partie en tuiles plates. Il est constitué de trois corps de bâtiment qui abritaient d'est en ouest l'étable à chevaux (modifiée par le percement d'une porte de garage), un logement où prenait place le four à pain et le toit à porcs. Les ouvertures sont en moellons et surmontées de linteaux de bois. Trois petites constructions bordent la cour au sud-ouest : un toit à porcs, un poulailler ou resserre, couverts en appentis, un puits. L'étable à vaches-grange, également en moellons de grès, couverte d'ardoises, est alignée sur la route au nord-est. Son étage de soubassement appuyé contre le coteau ne laisse apercevoir sur la rue que le comble à surcroît. La seconde ferme de la Fouinetière est composée de trois bâtiments, majoritairement couverts d'ardoises (seul le versant arrière de la partie logis est en tuile plate, mais son faitage est souligné par un rang d'ardoises). Le bâtiment du logis, perpendiculaire à la route de Thorigné, est tourné vers le nord-ouest. Il comprend au centre un logis de ferme en rez-de-chaussée, qu'encadrent au nord-est, un corps en pavillon à pièce haute surélevée sur une cave semi-enterrée et accessible à l'arrière par une porte à arc surbaissé, et au sud-ouest une étable à comble à haut surcroît dont les portes sont encadrées de calcaire marbrier taillé et surmontées d'arcs surbaissés en brique et dont les jours sont en brique. Les corps du logis sont enduits de ciment. Celui de l'étable est en moellons de calcaire marbrier. Une ancienne étable, aujourd'hui garage, comprend deux corps perpendiculaires en moellons de grès. La remise a été édifiée de l'autre côté de la route. Elle est construite en moellons de calcaire marbrier. La Fouinetière appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, étage de soubassement, comble à surcroît, en rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; appentis

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Ecart constitué de deux fermes, dont une à maison de maître, et d'un logis-porcherie. Seul cas à Saint-Jean de logis de ferme accompagné d'un pavillon à chambre haute.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve**, 1851
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre**, 1843.

Documents figurés

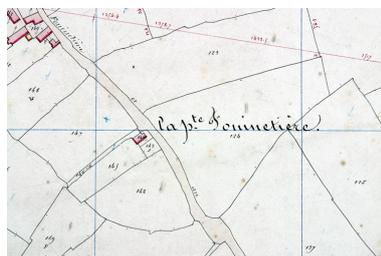
- .

[Saint-Jean-sur-Erve. A la Fouinetière] / peint par R. Riauté. S.d. [années 1940]. 1 peint. : huile sur toile (?).
(Collection particulière).
Collection particulière

Illustrations



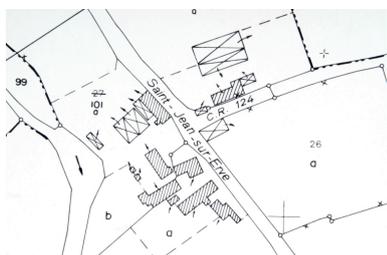
Extrait du plan cadastral
de 1842, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301833NUCA



La Petite Fouinetière. Extrait du
plan cadastral de 1842, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301834NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301663NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZL.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301195NUCA



Huile sur toile de Riauté,
années 1940. L'élévation
principale de la seconde ferme.
Autr. R. Riauté, Phot. François Lasa
IVR52_20035302273NUCA



Première ferme. Vue d'ensemble
des bâtiments donnant sur la cour :
maison de maître, ancienne étable
à chevaux (actuellement garage),
logement, toit à porcs, puits.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302118NUCA



Première ferme, maison de maître :
élévations latérale et principale.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300348NUCA



Première ferme, maison de
maître : élévation principale.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302119NUCA



Première ferme, maison de
maître : élévation postérieure
vue depuis la route de Thorigné.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302116NUCA



Première ferme, maison de maître :
l'escalier d'accès au comble.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302263NUCA



Première ferme, maison de maître :
la cheminée située dans
la chambre occupant l'extrémité
nord-ouest du premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302266NUCA



Première ferme, maison de maître :
la charpente vue de l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302264NUCA



Première ferme, maison de maître :
détail de la charpente, montrant
partiellement la ferme centrale.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302265NUCA



Première ferme. Dépendances
donnant sur la cour : étable à
chevaux, logement, porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302120NUCA



Première ferme : l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302117NUCA



La seconde ferme vue depuis la route
de Thorigné : l'élévation principale.
Phot. François Lasa



La seconde ferme vue depuis la route
de Thorigné : l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa



Seconde ferme : la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302121NUCA

IVR52_20035302115NUCA

IVR52_20035302113NUCA



Le logis-porcherie vu
depuis la route de Thorigné.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302114NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



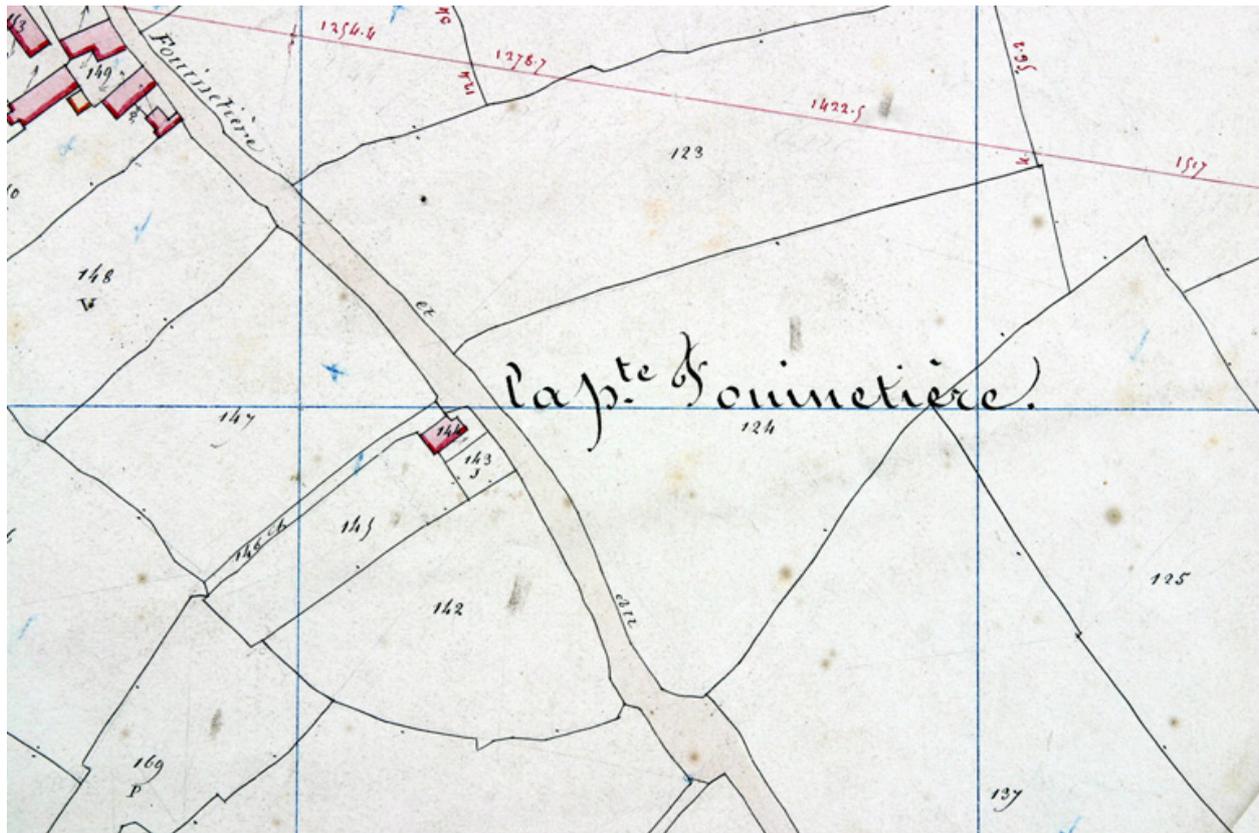
Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.

IVR52_20025301833NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La Petite Fouinetière. Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.

IVR52_20025301834NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



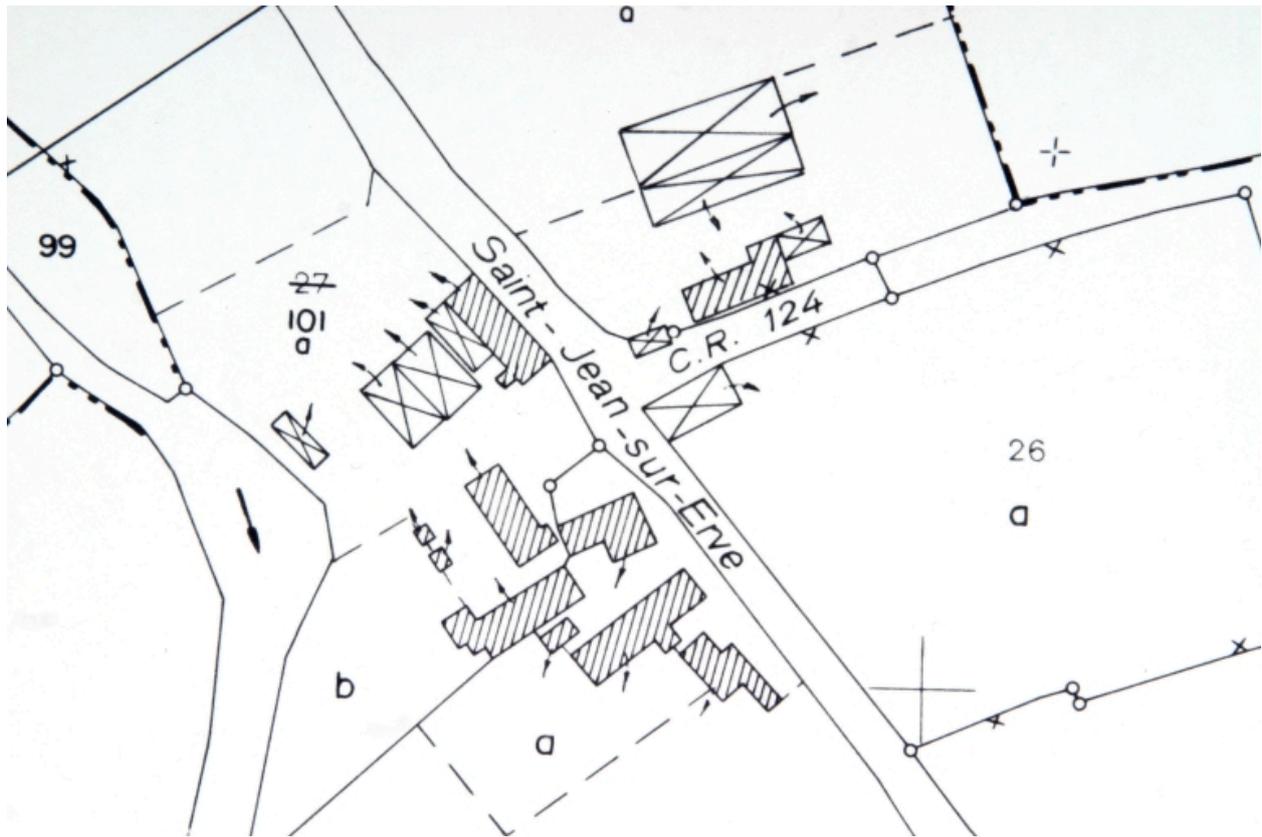
Extrait du plan cadastral de 1937, section F1.

IVR52_20035301663NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.

IVR52_20035301195NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Huile sur toile de Riauté, années 1940. L'élévation principale de la seconde ferme.

Référence du document reproduit :

- **[Saint-Jean-sur-Erve. A la Foinetière]** / peint par R. Riauté. S.d. [années 1940]. 1 peint. : huile sur toile (?).
(Collection particulière).
Collection particulière

IVR52_20035302273NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : R. Riauté

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme. Vue d'ensemble des bâtiments donnant sur la cour : maison de maître, ancienne étable à chevaux (actuellement garage), logement, toit à porcs, puits.

IVR52_20035302118NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme, maison de maître : élévations latérale et principale.

IVR52_20135300348NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme, maison de maître : élévation principale.

IVR52_20035302119NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme, maison de maître : élévation postérieure vue depuis la route de Thorigné.

IVR52_20035302116NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme, maison de maître : l'escalier d'accès au comble.

IVR52_20035302263NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme, maison de maître : la cheminée située dans la chambre occupant l'extrémité nord-ouest du premier étage.

IVR52_20035302266NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Première ferme, maison de maître : la charpente vue de l'ouest.

IVR52_20035302264NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme, maison de maître : détail de la charpente, montrant partiellement la ferme centrale.

IVR52_20035302265NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme. Dépendances donnant sur la cour : étable à chevaux, logement, porcherie.

IVR52_20035302120NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première ferme : l'étable-grange.

IVR52_20035302117NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde ferme vue depuis la route de Thorigné : l'élévation principale.

IVR52_20035302115NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde ferme vue depuis la route de Thorigné : l'élévation postérieure.

IVR52_20035302113NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Seconde ferme : la remise.

IVR52_20035302121NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-porcherie vu depuis la route de Thorigné.

IVR52_20035302114NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation