

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
10 quai Philippe-de-Commines

Maison avec escalier ISMH, 10 quai Philippe-de-Commines, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49009619
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, cour, abri troglodytique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1813, B1, 312 ; 2009. B 819, 1065 à 1067

Historique

Au début du XIXe siècle, est attesté un ensemble composé d'édifices plus anciens (dont des habitations des XVe-XVIe, XVIIe et XVIIIe siècles) constituant des habitations et des dépendances liées sans doute à une activité de négoce. Cet ensemble semble avoir été constitué déjà antérieurement et, parmi ces bâtiments, une maison qui doit avoir été construite en 1747 (portait autrefois la date, information rapportée par source orale) dut dès lors vraisemblablement devenir le logement principal, offrant un confort plus moderne que le logis ancien mitoyen à l'est.

Vers le milieu du XIXe siècle, le tracé de la Basse-rue est modifié pour rejoindre le nouveau quai et, à la suite d'un échange avec la municipalité, le jardin de cette propriété qui se trouvait de l'autre côté de la rue, au nord, est en partie cédé à la voirie contre un tronçon de l'ancienne voie qui bordait les maisons, qui désormais furent en retrait de la voie.

Par arrêté préfectoral du 13 septembre 1952, cet ensemble fait l'objet d'une protection partielle au titre des monuments historiques : sont inscrits sur la liste supplémentaire une partie du vieux logis, dit ici maison du XVe siècle, à savoir sa façade nord, sa tourelle et couverture, ainsi que l'escalier extérieur de la façade sud de la maison dite du XVIIe siècle. Cet ensemble perdura jusqu'à être démembré en plusieurs temps, entre les années 1970 et le début des années 2010, et former aujourd'hui plusieurs propriétés indépendantes.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, limite 17e siècle 18e siècle, milieu 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, limite 20e siècle 21e siècle

Dates : 1747 (daté par tradition orale)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

Cet ensemble, aujourd'hui démembré et qui rassemblait des éléments d'époques diverses, est implanté à l'ancienne jonction de la Basse-rue et de la rue du Port-au-Vin, dans un secteur bas du bourg de Montsoreau qui était hors les murs, mais situé exactement en face de ce qui constituait le port relevant des seigneurs de Montsoreau. En partie postérieure, au sud, cette propriété s'adosse au coteau rocheux. La construction de la route de Loire, en 1829-1833, puis des échanges de propriétés ont modifié la perception que l'on pouvait avoir originellement des bâtiments principaux, autrefois à l'alignement de la voie et désormais précédés d'un jardin.

Très restauré et autrefois à pignon sur rue, le logis plus ancien, de la fin du XVe ou du début du XVIe siècle, élevé en moyen appareil de tuffeau, dispose d'une tourelle d'escalier demi-hors-œuvre ; en partie postérieur, il est adossé au coteau

(voir notice individuelle en sous-dossier). Le logis du XVIII^e siècle qui est mitoyen de ce vieux logis, à l'ouest, était à gouttereau sur rue ; en partie postérieur, il est séparé du coteau par une étroite arrière-cour (où fut récemment édifiée un petit appentis) : sa façade est là dotée d'un escalier tournant en charpente, suspendu et couvert d'un auvent, qui assure la liaison entre l'étage-carré et le comble. L'allure de cet escalier (ISMH), à balustres en bois tourné, semble l'apparenter aux productions du XVII^e siècle, mais il paraît ici en remploi sur une maison qui date du milieu du XVIII^e siècle. Constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage-carré et d'un comble à surcroît, cette maison en moyen appareil de tuffeau à toit d'ardoise à longs pans et croupe présentait ainsi une lucarne en façade ouest dont la clef du couvrement (déposée) portait la date de 1747. Cette datation de la fin du second quart du XVIII^e siècle semble correspondre à ce bâtiment où les travées sont distinguées d'un léger ressaut qui monte de fond et ajourées de baies couvertes d'arcs segmentaires et aux lucarnes à corniches curvilignes, avec chaînes à bossages en table et scansion horizontale des façades exposées à la rue par des bandeaux de niveau.

Une cour latérale, à l'ouest, est entourée d'autres bâtiments. Un logement secondaire en appentis, sans doute de la fin du XVII^e ou du début du XVIII^e siècle (qui succède peut-être à un bâtiment plus ancien et fut plusieurs fois remanié), est adossé au coteau : il est semi-troglodytique et comprend des éléments intérieurs aménagés à même la roche (dont une cave de plain-pied au rez-de-chaussée et un potager à l'étage-carré). Le comble à surcroît a été récemment rendu habitable et les lucarnes sont contemporaines, mais le toit en appentis brisé est d'origine. Le rez-de-chaussée est un grand cellier et l'étage-carré est accessible par un escalier extérieur en maçonnerie, dont la partie haute est aujourd'hui inaccessible. Originellement, cet escalier en équerre qui flanque une partie du gouttereau et le pignon ouest se prolongeait pour distribuer le comble par l'extérieur et poursuivait son ascension pour permettre d'accéder à la Haute-rue, grâce à une porte (murée) qui ouvrait dans le muret prolongeant le mur de soutènement qui conforte le coteau. Un tel accès haut était parfois nécessaire, car lors de certaines crues de Loire la Basse-rue pouvait être inondée.

Des dépendances plus légères, remises ou espaces de stockage, s'appuyait contre le coteau et fermaient la cour à l'ouest et au nord, mais certains de ces éléments ont été récemment détruits ou très remaniés. Enfin, une cave est aménagée dans le coteau dont l'entrée est accessible de plain-pied depuis la cour. L'ensemble paraît avoir été lié au négoce de vin.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : enduit ; moellon ; moyen appareil

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit polygonal ; appentis massé brisé ; croupe

Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier en vis, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier tournant, suspendu, en charpente ; escalier de distribution extérieur ; escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Protections : inscrit MH partiellement, 1952/09/13

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Il est difficile d'établir les liens historiques entre les divers bâtiments qui composent cet ensemble désormais démembré, mais il semble avoir constitué une même propriété sur une très longue durée. Ils pourraient ainsi correspondre à l'accroissement successif d'un domaine formé autour du négoce, peut-être de vin, précisément au droit de l'ancien port des seigneurs de Montsoreau, dit "Port-au-Vin".

Illustrations



Vue générale de la maison principale
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902487NUCA



Vue générale, avec ancien portail
d'accès depuis la Basse-Rue
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902495NUCA



Escalier extérieur (ISMH) en façade
postérieure de la maison principale
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902488NUCA



Vue d'ensemble sur le
bâtiment principal, avec
l'escalier extérieur côté sud.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902621NUCA



Vue générale de la maison centrale
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902491NUCA



Cellier de la maison
centrale, à flanc de coteau
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902490NUCA



Etage de la maison centrale :
cheminée et potager
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902492NUCA



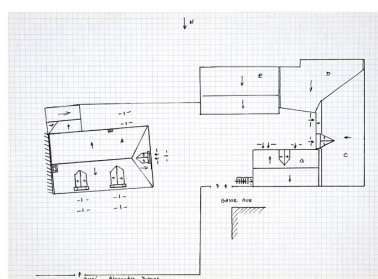
Face ouest de la maison centrale :
escalier latéral qui permettait l'accès
de la Basse-Rue à la Haute-Rue
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902493NUCA



Ancien chaix (ruiné) : vestiges de
la toiture en appentis mansardé
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902494NUCA



Grappe en schiste pourpre,
ancien ornement de la toiture du
chaix, en remploi sur un appentis
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902489NUCA



Croquis : plan et toiture feutre
sur papier 21x297 cm. Dressé
lors du pré-inventaire en 1979.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau,
Autr. Dominique Eraud
IVR52_20104902183NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Maison, 11 quai Philippes-de-Commines, ISMH, Montsoreau (IA49010749) Pays de la Loire, Maine-et-Loire,
Montsoreau, 11 quai Philippe-de-Commines

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -
Conservation départementale du patrimoine



Vue générale de la maison principale

IVR52_20114902487NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, avec ancien portail d'accès depuis la Basse-Rue

IVR52_20114902495NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier extérieur (ISMH) en façade postérieure de la maison principale

IVR52_20114902488NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble sur le bâtiment principal, avec l'escalier extérieur côté sud.

IVR52_20114902621NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la maison centrale

IVR52_20114902491NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cellier de la maison centrale, à flanc de coteau

IVR52_20114902490NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage de la maison centrale : cheminée et potager

IVR52_20114902492NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Face ouest de la maison centrale : escalier latéral qui permettait l'accès de la Basse-Rue à la Haute-Rue

IVR52_20114902493NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien chaix (ruiné) : vestiges de la toiture en appentis mansardé

IVR52_20114902494NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



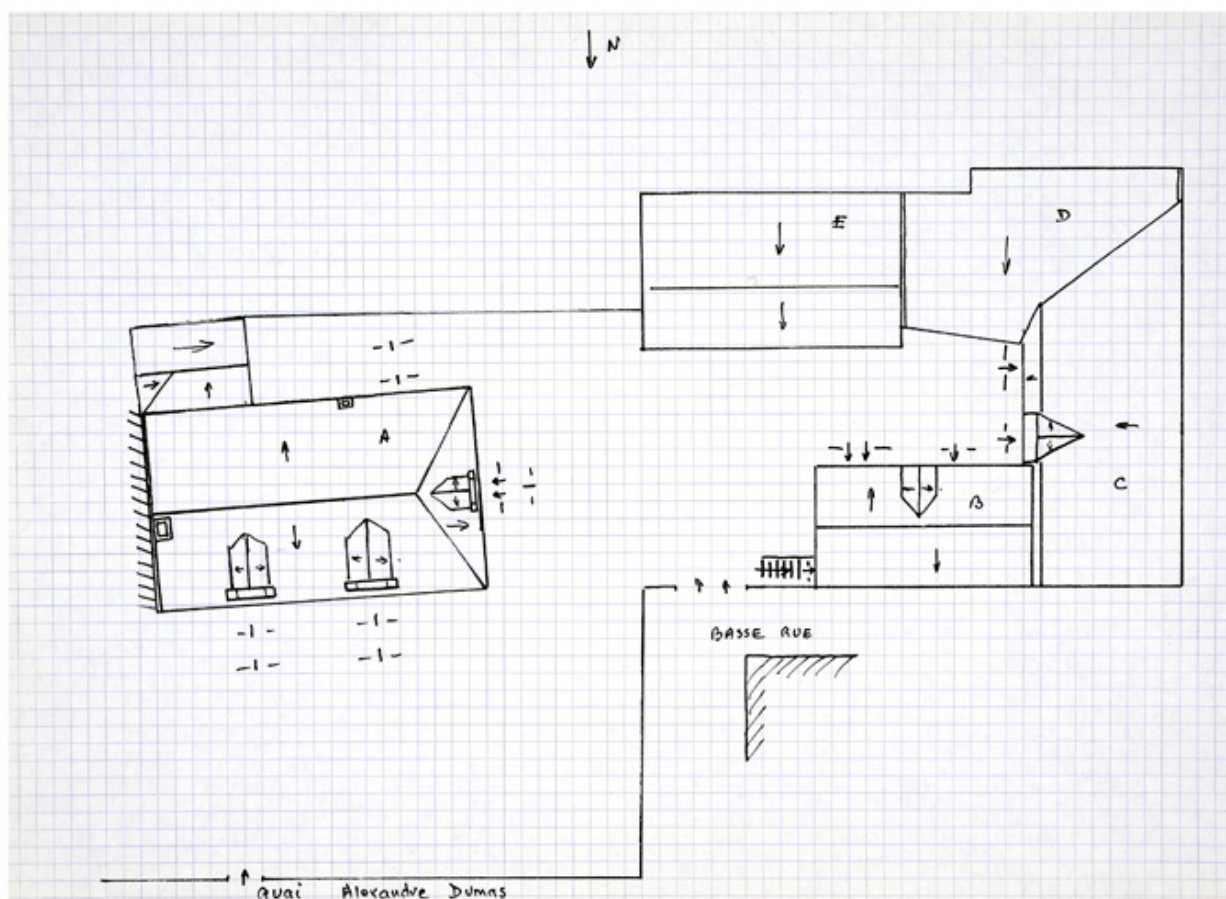
Grappe en schiste pourpre, ancien ornement de la toiture du chaix, en remploi sur un appentis

IVR52_20114902489NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croquis : plan et toiture feutre sur papier 21x297 cm. Dressé lors du pré-inventaire en 1979.

IVR52_20104902183NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

Auteur du document reproduit : Dominique Eraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation