

Pays de la Loire, Sarthe
Villaines-sous-Lucé
Colomboeuf

Ferme de Colomboeuf, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059513
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, remise, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2023, D, 392 ; 1834, D, 414-416, 418

Historique

Une famille seigneuriale portant le nom de Colomboeuf ou Colomboeuf (*de Loco Bovi*) est mentionnée entre la 2e moitié du XIe et la fin du XIIIe siècle dans l'entourage des seigneurs du Grand-Lucé. En 1406, la métairie de Coulomboeuf *avec les maisons, contenant en pourprins, terres arables, landes, pastures et buissons trente septerées, et journée à 12 hommes de prés, que prez, que aulnoies, que pastiz*, appartient au domaine de la baronnie du Grand-Lucé. En 1702, elle comprend également un bois de haute futaie.

En 1834, la ferme est composée de 4 bâtiments et appartient à Louis Graffin fils, notaire au Grand-Lucé et fils de l'ancien notaire de Villaines-sous-Lucé. En 1839, il déclare la démolition de la maison et sa reconstruction l'année suivante.

En mars 1968, Un permis de construire est accordé à Camille Bourguigneau, exploitant et locataire de la maison, pour un important remaniement de la moitié gauche du rez-de-chaussée de la maison, établi selon les plans du Génie Rural. Il est prévu de diviser les pièces en plusieurs chambres, d'installer une salle de bains dans le couloir central, en lieu et place de l'escalier, de détruire la cheminée de la pièce gauche du corps principal ainsi que le four à pain adossé à l'élévation postérieure de l'aile gauche. La partie droite de la maison (pièce sur cour de la travée droite du corps principal et aile droite) et l'étage, réservés par le propriétaire, ne sont pas concernés par les travaux. Une restauration générale de l'intérieur a été effectuée à la limite des XXe et XXIe siècles.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1840 (daté par source)
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Sarthe, Sargé-lès-le-Mans

Description

Le logis A, en partie sur sous-sol, est composé d'un corps central à étage flanqué de deux ailes droites en rez-de-chaussée. Les trois corps ont un comble à surcroît. La grange-étable B est composée d'un corps à usage d'étables avec fenil dans le comble à surcroît, et d'un second corps sur le même alignement, à usage de grange. Tous les bâtiments sont en moellons, principalement de calcaire, avec chaînes en pierre de taille calcaire, sauf l'étables-remise C, dont les chaînes d'angle sont pour partie en grès.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; grès, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan symétrique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, comble à surcroît, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Synthèse historique

La maison A est très probablement celle déclarée nouvellement construite en 1840 pour le notaire Louis Graffin, à l'emplacement de l'ancien logis de la métairie. Sa composition, inspirée de modèles urbains, la distinguent des logis de fermes environnants. Le solivage du plafond de l'étage est vissé sur la poutre principale au moyen de boulons à gros écrous carrés, solution qui n'a pas été repérée ailleurs dans la commune.

Les travaux de modernisation et de confort entrepris en 1968 ont été effacés par une restauration des années 2000. La cheminée qui est alors réinstallée dans la pièce gauche du rez-de-chaussée du corps principal, démontée dans une maison de Sargé-les-Le Mans (72), peut dater du XVe siècle au plus tard, comme le suggère le profil des consoles. La partie de l'escalier menant à l'étage a été recréé sur le modèle de la section conservée menant au comble, à rampe d'appui à petits balustres tournés.

La grange-étable B est construite en deux temps : les étables d'abord, sans doute en même temps que la maison, la grange ensuite, dans la 2e moitié du XIXe siècle et en remplacement d'un bâtiment dont les traces sont visibles sur le pignon gauche des étables.

Les étables C sont antérieures à 1835, ont été augmentées au cours du XIXe siècle d'une travée de remise à gauche. Les porcheries D sont également du XIXe siècle.

Références documentaires

Documents d'archive

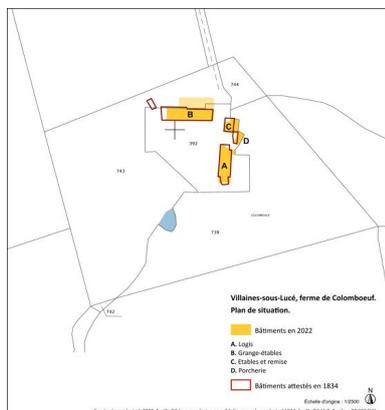
- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 18. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. État des sections. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives municipales de Villaines-sous-Lucé ; non classées.
Permis de construire 1968.

Bibliographie

- ALOUIS, Victor. **Lucé et ses environs jusqu'au milieu du XIVe siècle**, dans *Revue historique et archéologique du Maine*, 1881.
- ALOUIS, Victor. **Les Coësmes, seigneurs de Lucé et de Pruillé**, 1ère partie : de 1370 à 1508, Mamers, 1884.

- ALOUIS, Victor, HERVE, Louis. **Lucé et ses environs aux XVIIe et XVIIIe siècles**, *Revue historique et archéologique du Maine*, 1890 et 1891, tomes 28 et 29.

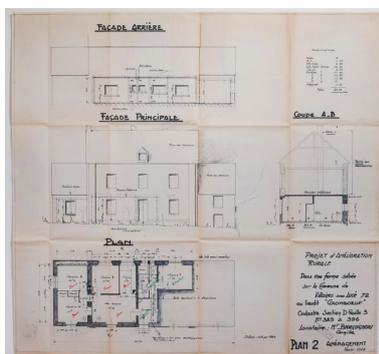
Illustrations



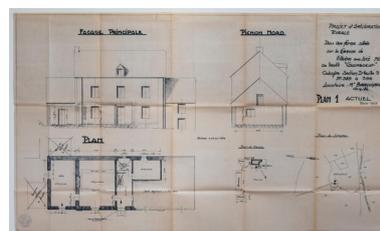
Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20247200231NUDA



Logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202012NUCA



Plan, coupe et élévations du projet de modernisation du logis de la ferme de Colomboeuf en 1968.
Repro. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200186NUCA



Plan et coupes du logis en 1968 et projet de modernisation.
Repro. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200185NUCA

Logis : cheminée réemployée dans la pièce gauche du rez-de-chaussée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202007NUCA



Logis : détail de la cheminée de la pièce gauche du rez-de-chaussée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202008NUCA



Grange-étable.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202014NUCA



Grange-étable : porte à vantail coupé.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202015NUCA



Remise et étable.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202013NUCA



Pompe à eau.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237202009NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

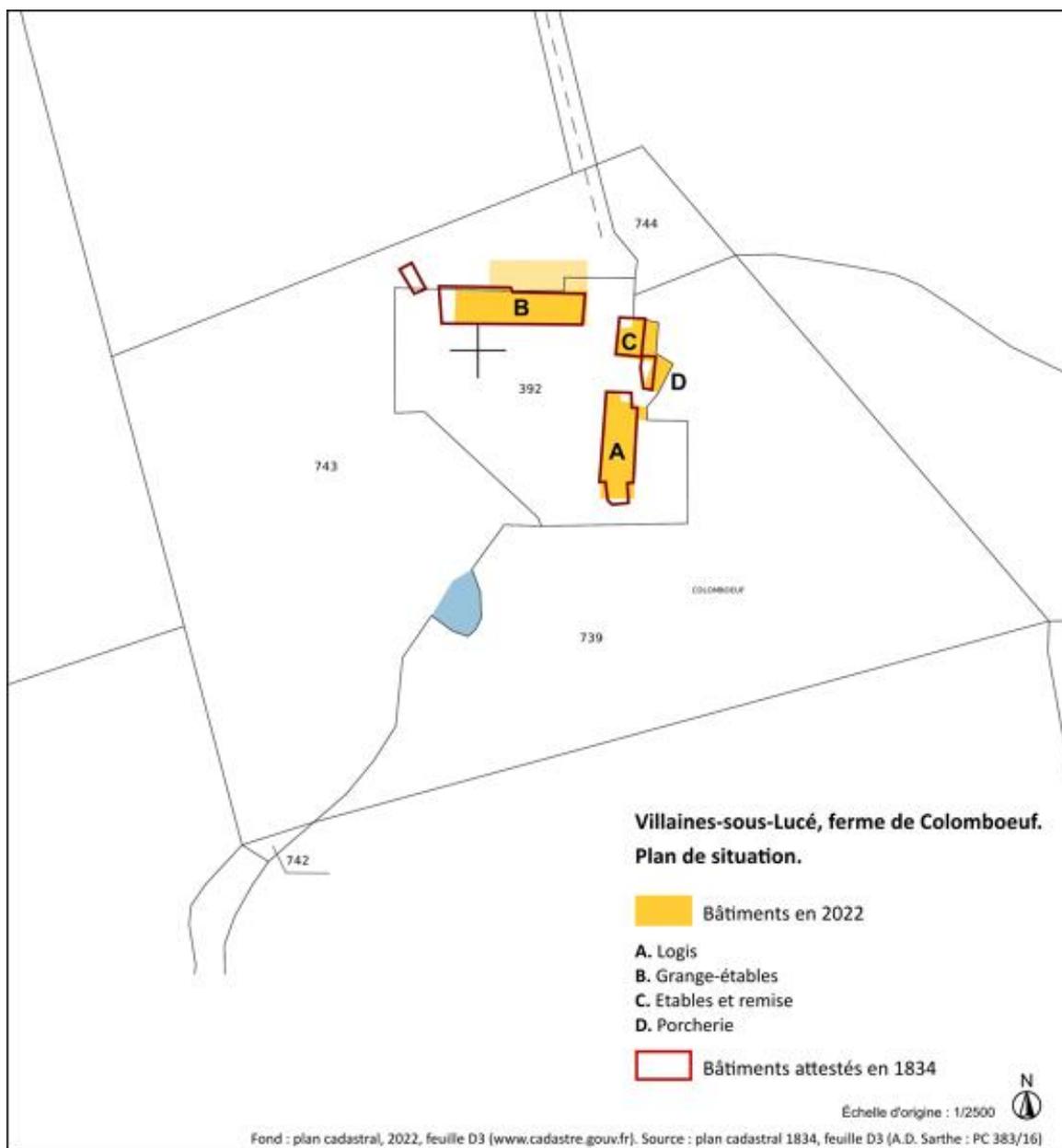
Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé
Les fermes de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001502)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Pompe à eau de la ferme de Colomboeuf (IM72059409) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé, Colomboeuf

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



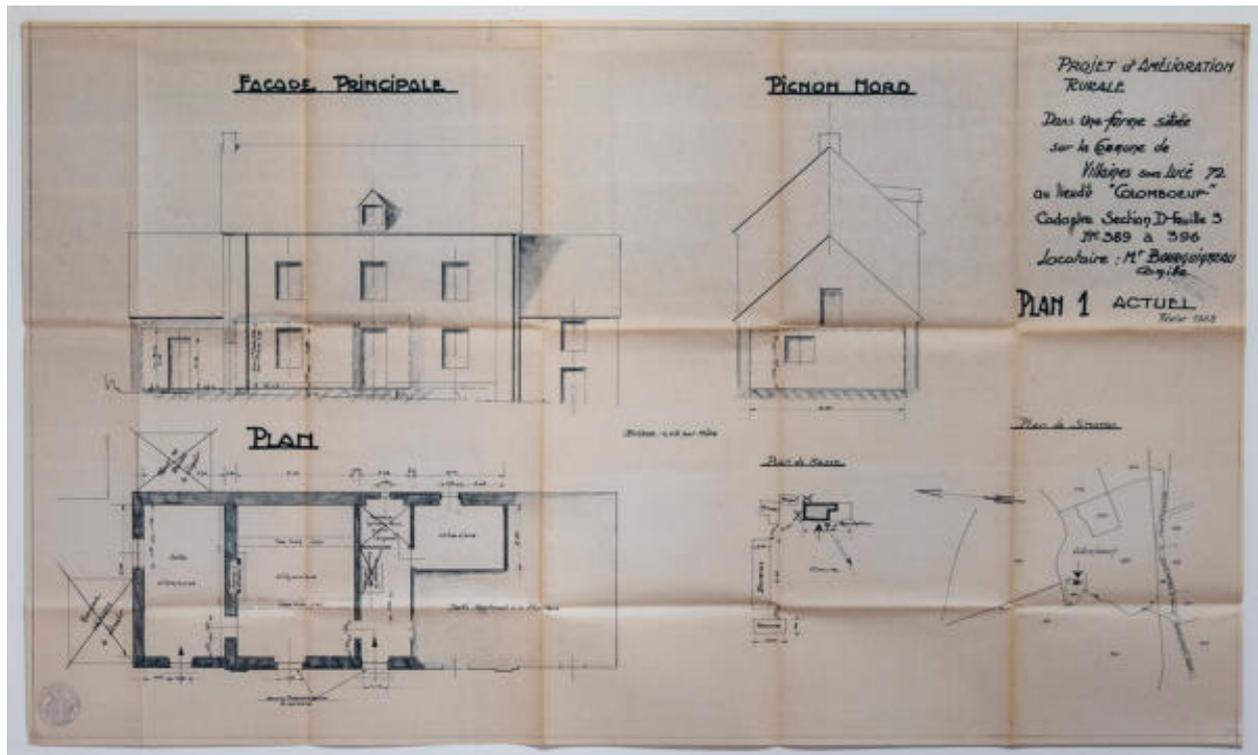
Plan de situation.

IVR52_20247200231NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan et coupes du logis en 1968 et projet de modernisation.

Référence du document reproduit :

- **Archives communales de Villaines-sous-Lucé, non classée. Plans, coupe et élévations du projet de transformation de la ferme de Colomboeuf à Villaines-sous-Lucé, 1968.**
Archives communales de Villaines-sous-Lucé, non classée. **Plans, coupe et élévations du projet de transformation de la ferme de Colomboeuf à Villaines-sous-Lucé, 1968.**
Archives communales, Villaines-sous-Lucé

IVR52_20247200185NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis.

IVR52_20237202012NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : cheminée réemployée dans la pièce gauche du rez-de-chaussée.

IVR52_20237202007NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Logis : détail de la cheminée de la pièce gauche du rez-de-chaussée.

IVR52_20237202008NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable.

IVR52_20237202014NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : porte à vantail coupé.

IVR52_20237202015NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise et étable.

IVR52_20237202013NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pompe à eau.

IVR52_20237202009NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation