Pays de la Loire, Loire-Atlantique Paimbœuf 25 rue du Général-De-Gaulle , 24 bis rue Pierre-Jubau

# Maison, 25 rue du Général-De-Gaulle ; 24 bis rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004578 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

#### Désignation

Dénomination: maison

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 287

# Historique

La maison a été reconstruite après 1764, date de l'achat de la précédente maison par Joseph Rochet du Rocher, capitaine de navire, à un ferblantier, Vincent Guimaron ; ce dernier la tenait de Nicolas Lasseur à qui la duchesse de Lesdiguières avait arrenté le terrain le 4 novembre 1694. La construction de la maison autour de 1770 la lie à la première campagne de reconstruction lancée au milieu du XVIIIe siècle. En 1773, Joseph Rochet du Rocher déclare aux demoiselles Grou une maison consistant en boutique, chambres basses et hautes, cour, cellier, jardin et magasin au sud. Comme de nombreux propriétaires dans cet îlot, il arrentera en 1779 dans le lotissement nouvellement créé par les demoiselles Grou, au sud de la rue Pierre-Jubau, un terrain sur lequel il fera bâtir une vaste maison (n° 31 rue Pierre-Jubau).

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

#### **Description**

La maison est composée de deux corps de bâtiment : un corps principal à l'est, traversé par un couloir latéral et un corps secondaire au sud, couvert en appentis. Tout deux sont articulés par un escalier en charpente. Les deux travées centrées étaient à l'origine sommées d'un fronton dont ne subsistent que les deux petites ouvertures de l'étage de comble (voir la carte postale). Une boutique et une arrière-boutique composaient à l'origine la pièce unique située au rez-de-chaussée du corps principal. Le corps secondaire en appentis, couvert en tuile comme le corps de l'escalier, comprend deux pièces à chacun des trois niveaux. Au sud-ouest du jardin un ancien entrepôt couvert en appentis, dit au XVIIIe siècle magasin, ouvre sur la rue Pierre-Jubau.

# Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; brique ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise

Plan: plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

#### Décor

Techniques: ferronnerie

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbœuf.
   Arrentement le 4 novembre 1694 d'un terrain par la duchesse de lesdiguière à Nicolas Lasseur, 18 pieds de terre en largeur à prendre dans la pièce des Embrasures. [1772].
   Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes: 1 E 757
- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente d'une maison, cour et jardin, située entre celle de Marie Picou à l'est et celle de Charlotte Dudouet, la femme de François Pavageau à l'ouest, par Vincent Guimaron, ferblantier, à Joseph du Rocher Rochet et Jeanne Lehuédé, sa femme. 22 octobre 1764.

  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes: 4 E 91/2
- Etude de Me Baullin. Attournance rendue par Joseph du Rocher Rochet, capitaine de navire, aux demoiselles Grou sur une maison consistant en boutiques chambres basses et hautes, cour, cellier, jardin, magasin comme acquéreur de Vincent Guimaron arrenteur le 1er novembre 1694 de la duchesse de Lesdiguière. 1er octobre 1773.

Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes: 4 E 1/5

• Etude de Me Baullin. Contrat de vente passé entre Michelle et Marthe Eulalie Grou et Joseph du Rocher Rochet, capitaine de navire, du terrain situé au sud de la maison et sur partie duquel du Rocher Rochet a fait construire le magasin. 1er octobre 1773.

Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5

• Etude de Me Trastour. Article 120 : aveu rendu au marquis de Bruc par Michelle Grou sur une rente due par Rochet du Rocher sur une maison composée de plusieurs chambres, cour derrière et par Barthélémy Bidaud sur une maison en vis à vis du côté de la rivière. 15 février 1780.

Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

# Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008. Dess. Virginie Desvigne IVR52\_20094400444NUDA



Situation sur cadastre 1810. Dess. Virginie Desvigne IVR52\_20094400443NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait. Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20034400109NUCA



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (partiellement visible à gauche) vers l'ouest. Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20034401824NUCA



La rue au début du XXe siècle, vue prise du n° 35 (à droite) vers l'amont. Autr. Vassellier, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20034401825NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998. Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau IVR52\_19984404603NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998. Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau IVR52\_19984404602NUDA



La façade sur la rue, vue prise depuis la maison n° 11 quai Sadi-Carnot. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400591NUCA



La façade sur la rue. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400372NUCA



La façade sur la rue, détail du balcon d'une travée du premier étage. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400386NUCA



Le corps principal, le mur mitoyen à l'ouest au rez-de-chaussée. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400484NUCA



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment vu vers la porte d'entrée. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400485NUCA



L'escalier, vue prise vers l'étage de comble. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400488NUCA



L'escalier, détail des balustres de la dernière volée. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400486NUCA



La façade postérieure de la maison n° 25 dans l'axe. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400492NUCA



A droite, l'ancien magasin ouvrant sur la rue Pierre-Jubau vu depuis le jardin. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034400494NUCA

# **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf: présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

**Oeuvre(s) contenue(s):** 

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

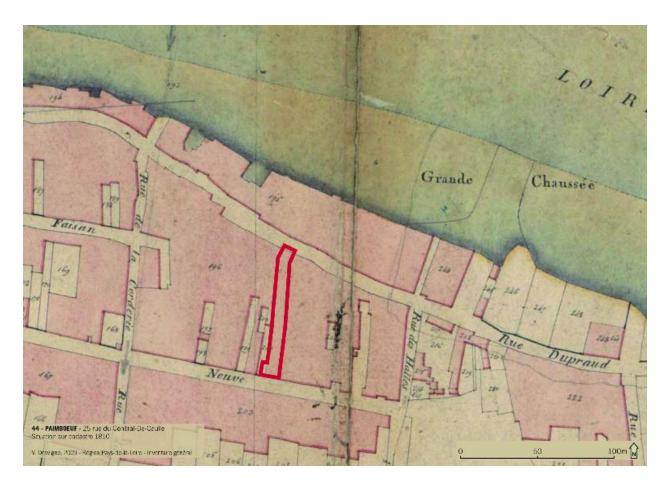


Situation sur données cadastrales 2008.

# IVR52\_20094400444NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

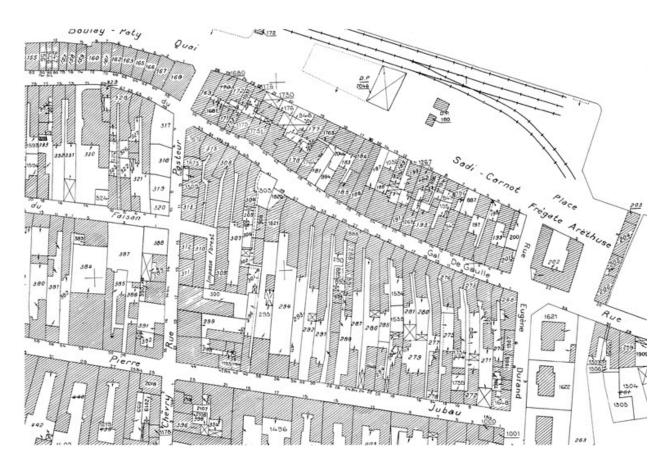
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

# IVR52\_20094400443NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

# Référence du document reproduit :

• Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999. Archives communales, Paimbœuf

# IVR52\_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (partiellement visible à gauche) vers l'ouest.

#### Référence du document reproduit :

• Carte postale, 2e quart 20e siècle. Collection particulière, Lionel Houis

# IVR52\_20034401824NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue au début du XXe siècle, vue prise du n° 35 (à droite) vers l'amont.

# Référence du document reproduit :

• Carte postale, 2e quart 20e siècle. Collection particulière, Lionel Houis

# IVR52\_20034401825NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Vassellier

Auteur du document reproduit. Vassemer

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

#### Référence du document reproduit :

Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401168XA.
 Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

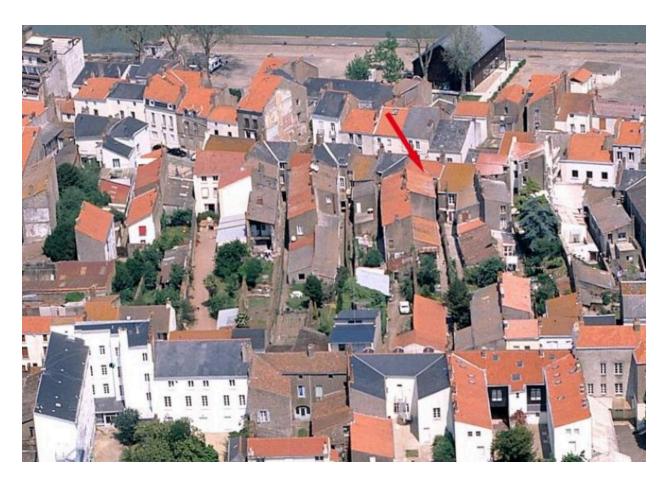
# IVR52\_19984404603NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

# Référence du document reproduit :

Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401163XA.
 Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

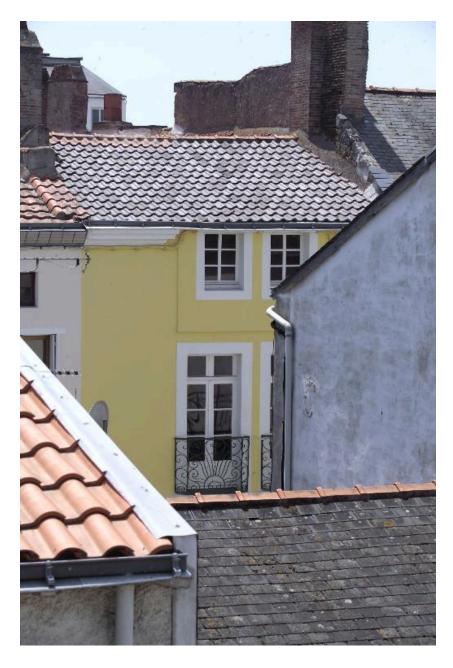
# IVR52\_19984404602NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue, vue prise depuis la maison n° 11 quai Sadi-Carnot.

IVR52\_20034400591NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52\_20034400372NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue, détail du balcon d'une travée du premier étage.

# IVR52\_20034400386NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

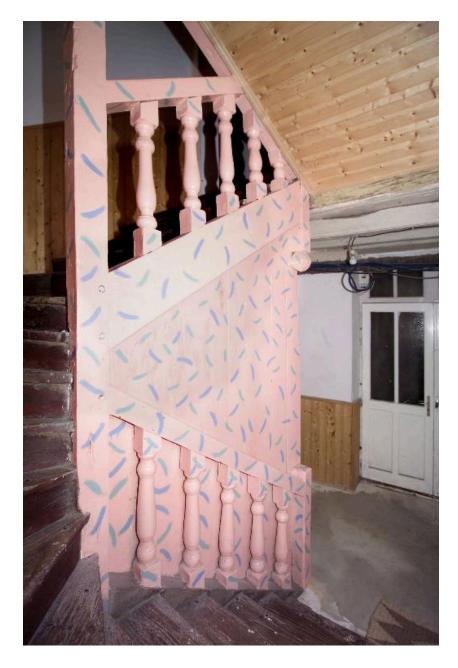


Le corps principal, le mur mitoyen à l'ouest au rez-de-chaussée.

IVR52\_20034400484NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment vu vers la porte d'entrée.

IVR52\_20034400485NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue prise vers l'étage de comble.

IVR52\_20034400488NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, détail des balustres de la dernière volée.

IVR52\_20034400486NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure de la maison  $n^\circ$  25 dans l'axe.

# IVR52\_20034400492NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A droite, l'ancien magasin ouvrant sur la rue Pierre-Jubau vu depuis le jardin.

IVR52\_20034400494NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation