

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
25 rue du Général-De-Gaulle , 24 bis rue Pierre-Jubau

Maison, 25 rue du Général-De-Gaulle ; 24 bis rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004578
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 287

Historique

La maison a été reconstruite après 1764, date de l'achat de la précédente maison par Joseph Rochet du Rocher, capitaine de navire, à un ferblantier, Vincent Guimaron ; ce dernier la tenait de Nicolas Lasseur à qui la duchesse de Lesdiguières avait arrenté le terrain le 4 novembre 1694. La construction de la maison autour de 1770 la lie à la première campagne de reconstruction lancée au milieu du XVIIIe siècle. En 1773, Joseph Rochet du Rocher déclare aux demoiselles Grou une maison consistant en boutique, chambres basses et hautes, cour, cellier, jardin et magasin au sud. Comme de nombreux propriétaires dans cet îlot, il arrentera en 1779 dans le lotissement nouvellement créé par les demoiselles Grou, au sud de la rue Pierre-Jubau, un terrain sur lequel il fera bâtir une vaste maison (n° 31 rue Pierre-Jubau).

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

La maison est composée de deux corps de bâtiment : un corps principal à l'est, traversé par un couloir latéral et un corps secondaire au sud, couvert en appentis. Tout deux sont articulés par un escalier en charpente. Les deux travées centrées étaient à l'origine sommées d'un fronton dont ne subsistent que les deux petites ouvertures de l'étage de comble (voir la carte postale). Une boutique et une arrière-boutique composaient à l'origine la pièce unique située au rez-de-chaussée du corps principal. Le corps secondaire en appentis, couvert en tuile comme le corps de l'escalier, comprend deux pièces à chacun des trois niveaux. Au sud-ouest du jardin un ancien entrepôt couvert en appentis, dit au XVIIIe siècle magasin, ouvre sur la rue Pierre-Jubau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; brique ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimbœuf. Arrentement le 4 novembre 1694 d'un terrain par la duchesse de Lesdiguière à Nicolas Lasseur, 18 pieds de terre en largeur à prendre dans la pièce des Embrasures. [1772]. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente d'une maison, cour et jardin, située entre celle de Marie Picou à l'est et celle de Charlotte Dudouet, la femme de François Pavageau à l'ouest, par Vincent Guimaron, ferblantier, à Joseph du Rocher Rochet et Jeanne Lehuédé, sa femme. 22 octobre 1764. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/2
- Etude de Me Baullin. Attourance rendue par Joseph du Rocher Rochet, capitaine de navire, aux demoiselles Grou sur une maison consistant en boutiques chambres basses et hautes, cour, cellier, jardin, magasin comme acquéreur de Vincent Guimaron arrenteur le 1er novembre 1694 de la duchesse de Lesdiguière. 1er octobre 1773. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Baullin. Contrat de vente passé entre Michelle et Marthe Eulalie Grou et Joseph du Rocher Rochet, capitaine de navire, du terrain situé au sud de la maison et sur partie duquel du Rocher Rochet a fait construire le magasin. 1er octobre 1773. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Trastour. Article 120 : aveu rendu au marquis de Bruc par Michelle Grou sur une rente due par Rochet du Rocher sur une maison composée de plusieurs chambres, cour derrière et par Barthélémy Bidaud sur une maison en vis à vis du côté de la rivière. 15 février 1780. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400444NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400443NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (partiellement visible à gauche) vers l'ouest.
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401824NUCA



La rue au début du XXe siècle, vue prise du n° 35 (à droite) vers l'amont.
Autr. Vassellier, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401825NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogean
IVR52_19984404603NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogean
IVR52_19984404602NUDA



La façade sur la rue, vue prise depuis la maison n° 11 quai Sadi-Carnot.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400591NUCA



La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400372NUCA



La façade sur la rue, détail du balcon d'une travée du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400386NUCA



Le corps principal, le mur mitoyen à l'ouest au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400484NUCA



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment vu vers la porte d'entrée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400485NUCA



L'escalier, vue prise vers l'étage de comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400488NUCA



L'escalier, détail des balustres de la dernière volée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400486NUCA



La façade postérieure de la maison n° 25 dans l'axe.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400492NUCA



A droite, l'ancien magasin ouvrant sur la rue Pierre-Jubau vu depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400494NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400444NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400443NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (partiellement visible à gauche) vers l'ouest.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401824NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue au début du XXe siècle, vue prise du n° 35 (à droite) vers l'amont.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401825NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404603NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404602NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue, vue prise depuis la maison n° 11 quai Sadi-Carnot.

IVR52_20034400591NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52_20034400372NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue, détail du balcon d'une travée du premier étage.

IVR52_20034400386NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, le mur mitoyen à l'ouest au rez-de-chaussée.

IVR52_20034400484NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment vu vers la porte d'entrée.

IVR52_20034400485NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue prise vers l'étage de comble.

IVR52_20034400488NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, détail des balustres de la dernière volée.

IVR52_20034400486NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure de la maison n° 25 dans l'axe.

IVR52_20034400492NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A droite, l'ancien magasin ouvrant sur la rue Pierre-Jubau vu depuis le jardin.

IVR52_20034400494NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation