

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Saint-Fiacre-sur-Maine
1 place Marc-Elder

Maison et dépendances, 1 place Marc-Elder

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004774

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1827, B, 42-44 ; 2011, B04, 913

Historique

Le premier cadastre, levé en 1827, signale, en bordure de rue, une construction irrégulière, appartenant aux frères Couilleau de la Bourchinière. En fond de cour, un édifice régulier, en équerre est la propriété de Louis Laporte, de Nantes ; ce dernier possède également le jardin cadastré B 44 et le labour du clos de la Chaperonnerie qui lui fait suite.

En 1843, Louis Laporte est propriétaire de l'ensemble des parcelles. Il fait démolir l'édifice sur rue, conserve la partie donnant sur la place et démolit l'édifice en fond de cour. En 1847, il reconstruit, sur rue, l'édifice actuel : une maison bourgeoise, couverte d'ardoise et surmontée d'un belvédère, aujourd'hui disparu. Ce détail signalait, généralement, les maisons des anciens capitaines de navires. Le large trottoir, recouvert de dalles plates, bordant la maison, rappelle les foires de Saint-Fiacre, renommées depuis la création de la paroisse, au XV^e siècle : il servait à charger et décharger des charrettes les animaux vendus au marché aux bestiaux qui se tenait sur la place. Le plan d'alignement de 1869 le signale et le respecte : il a été choisi de frapper d'alignement les façades des maisons situées de l'autre côté de la rue. Sur l'arrière, le jardin, bordé de dépendances, forme une petite cour de commons dont l'extrémité est ouverte sur le clos de la Chaperonnerie. De 1911 à 1937, l'édifice est successivement la propriété de deux bouchers-charcutiers, qui tiennent commerce au rez-de-chaussée.

En 1937, la veuve de l'écrivain Marc Elder achète la maison, sans doute pour garder un pied à terre dans la commune : la Vieille Cure, propriété de son beau-père, Georges Rozier, récemment décédé, est vendue cette année là. La maison reste dans la famille de l'écrivain jusqu'au début des années 2000, date à laquelle son petit fils s'en défait.

Les propriétaires actuels, récents acquéreurs, ont restauré à l'identique l'édifice resté exempt de remaniements depuis sa construction.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 2^e quart 19^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1^{er} quart 21^e siècle

Dates : 1847 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Marc M^{me} veuve Elder (habitant célèbre, attribution par source)

Description

La maison

Mitoyenne au nord, elle est située à l'angle de la rue d'Echichens et de la place Marc Elder, anciennement du *Marché aux vaches*. Le jardin et la cour des commons, avec leurs deux portails, bordent la place. L'édifice, d'inspiration néo-classique,

offre 3 niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Les façades, ouest et est, identiques, sont à trois travées ; le pignon sud à deux travées.

Les encadrements des baies sont en calcaire. Les portes sont surmontées d'un fronton triangulaire, les baies de l'étage d'un fronton droit. Les chaînes d'angle sont en calcaire à soubassement de granite. Les élévations sont de moellons enduits. Une corniche moulurée souligne le toit à croupe couvert d'ardoise. Deux lucarnes, à encadrement de calcaire, surmontées, comme les portes, d'un fronton triangulaire, sont situées au milieu des pentes ouest et est. Les deux croupes présentent chacune une large cheminée à appareillage de brique et de calcaire, percée d'une petite baie cintrée. L'édifice est cerné, en bordure de voies, par un large trottoir, recouvert de dalles de pierre.

Les dépendances

Deux murets surmontés de grilles séparent le petit jardin de la petite cour des communs et cette dernière de l'ancien clos de la Chaperonnerie, aujourd'hui occupé par un lotissement.

Au sud du jardin, joignant la maison et bordant la place, un édifice en rez-de-chaussée à usage de cuisine : remanié au XIXe siècle, il est doté d'une cheminée de granite conservée ou réemployée. Un portail donne sur la place. Le côté nord est occupé de dépendances avec combles à surcroît, anciennement à usage de laboratoire de boucherie-charcuterie.

La petite cour des communs présente, au sud, un ancien magasin et un portail, aujourd'hui condamné, donnant sur la place. Le côté nord est occupé en continu par l'ancien pressoir, peut-être l'ancien cellier et un logement doté d'une cheminée de calcaire, sans doute en réemploi. Cet ensemble de communs, reconstruit au XIXe siècle, est pourvu de combles à surcroît. Les dépendances, aux élévations de moellons enduits, sont couvertes de longs pans de tuiles creuses.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; granite ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Cet édifice, avec son jardin et sa cour de communs, est à mi-chemin entre la maison bourgeoise urbaine et la maison de maître rurale. Sa construction est contemporaine de celle de Beauséjour, situé plus au sud, place du Champ de foire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

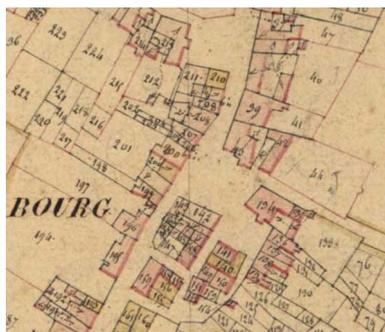
Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 168 2-8. **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : états de sections et matrices**, 1828-1952.

Bibliographie

- PEAULT, M.-J., VISONNEAU, Th. **Presqu'île entre Sèvre et Maine : Saint-Fiacre**. Saint-Fiacre : Société des Amis de Saint-Fiacre, 2000.
p. 40

Illustrations



Cadastré 1827.
IVR52_20114400498NUCA



Cadastré 2011.
IVR52_20114400499NUCA



Plan d'alignement, 1869 : le trottoir
cernant la maison est mentionné.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20104401648NUCA



La maison, un jour de
marché, vers 1910.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20104401543NUCA



Dernière maison, au bout de
la rue : noter la cheminée
et le belvédère, vers 1910.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20104401536NUCA



Le rez-de-chaussée est à usage
de commerce : Boucherie ;
Charcuterie, vers 1915.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20104401535NUCA



La maison dans les années
1930 : noter le trottoir.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20104401534NUCA



L'arrière de la maison, vu
de la Loitière, vers 1960 :
le belvédère est présent.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20104401549NUCA



La maison, vue du sud-ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400184NUCA



Les dépendances sud, en bordure de
place, remaniées ou reconstruites,
sur jardin et cour des communs :
cuisine, magasin et portails.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400185NUCA



Façade sur jardin et les
dépendances nord, autrefois
laboratoire de charcuterie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400772NUCA

Façade sur jardin et les dépendances
sud, à usage de cuisine.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20114400771NUCA



La grille de clôture, entre
jardin et cour des communs.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20114400774NUCA



Cour des communs, côté nord : le
pressoir, le cellier et le logement.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20114400775NUCA



Cour des communs,
côté sud : le magasin.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20114400776NUCA



La seconde grille de clôture,
séparant la cour des communs de
l'ancien clos de la Chaperonnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20114400777NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Saint-Fiacre-sur-Maine anciennement de Saint-Hilaire du Coing (IA44004787) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, le Bourg

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastre 1827.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1827. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 007).

IVR52_20114400498NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



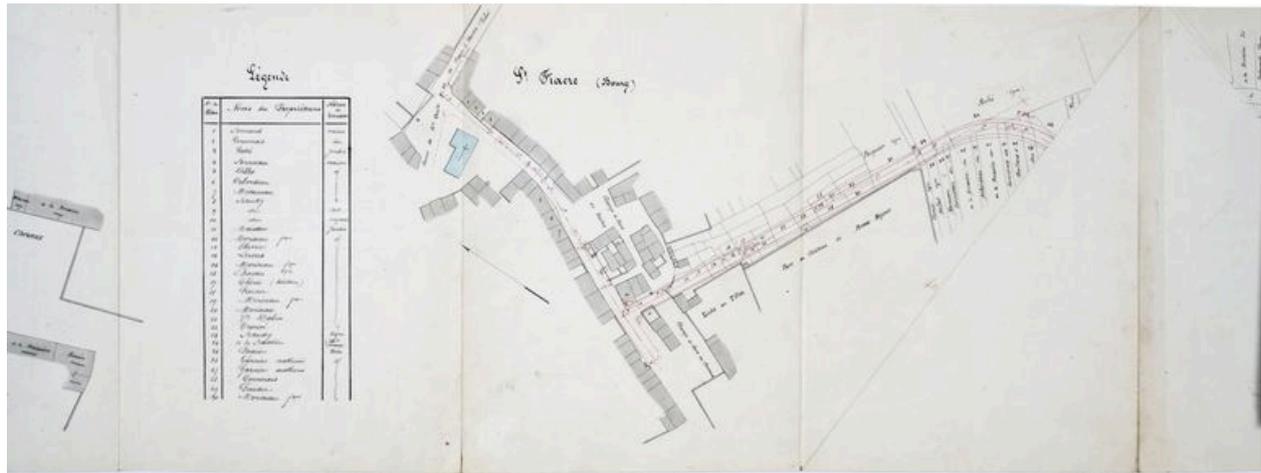
Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52_20114400499NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'alignement, 1869 : le trottoir cernant la maison est mentionné.

Référence du document reproduit :

- Plan d'alignement, 1869. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 O 346).

IVR52_20104401648NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison, un jour de marché, vers 1910.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, [ca 1910]. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52_20104401543NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Dernière maison, au bout de la rue : noter la cheminée et le belvédère, vers 1910.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, [ca 1910]. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52_20104401536NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le rez-de-chaussée est à usage de commerce : Boucherie ; Charcuterie, vers 1915.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, [ca 1915]. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52_20104401535NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison dans les années 1930 : noter le trottoir.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, [ca 1935]. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52_20104401534NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'arrière de la maison, vu de la Loitière, vers 1960 : le belvédère est présent.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, [ca 1960]. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52_20104401549NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison, vue du sud-ouest.

IVR52_20114400184NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances sud, en bordure de place, remaniées ou reconstruites, sur jardin et cour des communs : cuisine, magasin et portails.

IVR52_20114400185NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur jardin et les dépendances sud, à usage de cuisine.

IVR52_20114400771NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur jardin et les dépendances nord, autrefois laboratoire de charcuterie.

IVR52_20114400772NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grille de clôture, entre jardin et cour des communs.

IVR52_20114400774NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour des communs, côté nord : le pressoir, le cellier et le logement.

IVR52_20114400775NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour des communs, côté sud : le magasin.

IVR52_20114400776NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La seconde grille de clôture, séparant la cour des communs de l'ancien clos de la Chaperonnerie.

IVR52_20114400777NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation