Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
3, 4, 6 rue du Docteur-Grimaud , 6, 8 rue des Perrières

Immeuble à logements, rue du Docteur-Grimaud et rue des Perrières

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005178
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : HX 1, 7-188-189

Historique

Cet immeuble est construit dans les années 1950 dans la rue du Docteur-Grimaud avec un retour sur la rue des Perrières (présent sur les vues aériennes de 1956). Une mention de la copropriété est relevée en 1961. Certains habitants expulsés des bâtiments détruits sont relogés dans cet immeuble.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'immeuble de logements est constitué de trois parties en équerre, au-dessus et le long de la rue du Docteur Grimaud et à l'alignement sur la rue des Perrières. La construction comporte cinq niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée, deux étages et combles. Une corniche débordante en béton surmonte les façades. La maçonnerie est en béton peinte en blanc. L'ensemble présente cinq entrées : deux sous le porche, une sur la rue Grimaud et deux sur la rue des Perrières. Chaque palier dessert deux logements, par l'intermédiaire d'un escalier en béton carrelé rampe sur rampe.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble 2e moitié du 20e siècle
État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Cette opération est un exemple d'immeuble réalisé après guerre dans un tissu urbain très dense et insalubre.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- BIENVENU, Gilles. **Le quartier Sainte-Anne et l'Hermitage à Nantes,** in *Bulletin de la Société Archéologique et historique de Nantes et de Loire-Atlantique,* Nantes, 1982, éd. Nantes Manoir de la Touche, tome 118 (AM 1Per 98/118).

Illustrations

Immeuble rue du Docteur Grimaud. Phot. Denis Pillet IVR52_20134401220NUCA

Immeuble rue du Docteur Grimaud. Phot. Denis Pillet IVR52_20134401221NUCA

Immeuble rue du Docteur Grimaud, vue de la rue Dupleix. Phot. Denis Pillet IVR52_20134401222NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartier Sainte-Anne (IA44005198) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue Arégnaudeau , rue Dupleix , avenue Sainte-Anne , rue l' Hermitage , rue Joseph-Blanchart , quai l' Aiguillon

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

Immeuble rue du Docteur Grimaud.

IVR52_20134401220NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble rue du Docteur Grimaud.

IVR52_20134401221NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble rue du Docteur Grimaud, vue de la rue Dupleix.

IVR52_20134401222NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation