

Pays de la Loire, Mayenne  
Lassay-les-Châteaux  
Saint-Fraimbault-de-Lassay  
34 rue de Bel-Air

## Ferme de la Cour, anciennement manoir

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004590  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme, manoir, grange

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 2023, ZI , 94 ; 117 ; 118

### Historique

La seigneurie de la Cour est documentée à partir du milieu du XV<sup>e</sup> siècle et dépendait de celle de La Baroche-Gondouin. Appartenant à Robin de Saint-Fraimbault en 1457, elle passe aux mains de la famille du Mesnil par alliance en 1555, avant d'échoir au seigneur de Lassay en 1775.

Le "domaine, fief et seigneurie de Saint-Fraimbault" auquel était attachée la seigneurie de paroisse, se composait en 1640 : "de maison manable, avec cour, basse-cour, en laquelle il y a autres logis manables, deux jardins, un étang, une douve dans la basse-cour, servant de clouaison ; la petite court de Saint-Fraimbault, avec maison manable, close de murailles, une maison manable au lieu de la Touche, près de Saint-Fraimbault."

Les proportions de l'ancien logis seigneurial (bâtiment orienté nord-sud, parcelle ZI 117) laissent penser qu'il est construit ou reconstruit entre le milieu du XV<sup>e</sup> siècle et le début du XVI<sup>e</sup> siècle (maçonnerie de petit moellon de granit non assisé ni équarri, vestige d'ouverture bouchée présentant un chanfrein concave, proportions du toit sur photographie ancienne). Au XVIII<sup>e</sup> siècle, il est rénové (cheminées et ouvertures), puis transformé en remise ou grange au siècle suivant, comme en témoigne le percement d'une haute porte cochère couverte d'un linteau de bois au milieu de sa façade orientale. La façade sud de la maison orientée est-ouest comporte des vestiges de maçonneries datant possiblement du milieu du Moyen Âge (petits moellons assisés, traces de rubéfaction). Les restaurations postérieures (au XIX<sup>e</sup> siècle notamment, ajout d'un toit à porc en appentis contre le mur-pignon ouest) empêchent d'avoir une lecture plus fine.

Au sud de l'ensemble se dresse une grande grange orientée est-ouest, probablement destinée à stocker le grain du seigneur. Ses dimensions et son implantation permettent de le supposer. Sa structure, composée de trois fermes de charpentes reposant sur trois paires de poteaux de bois, se dressant à l'intérieur d'une maçonnerie de moellon de pierre, ainsi que les assemblages, permettent d'avancer une datation de la seconde moitié du XV<sup>e</sup> siècle ou du tout début du XVI<sup>e</sup> siècle, par analogie avec d'autres édifices datés (voir par exemple la grange seigneuriale de la Guilbardière ou celle du manoir de Rennes-en-Grenouilles).

Période(s) principale(s) : limite 15<sup>e</sup> siècle 16<sup>e</sup> siècle, 16<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 15<sup>e</sup> siècle, Milieu du Moyen Age  
Période(s) secondaire(s) : 18<sup>e</sup> siècle

## Description

Le logis seigneurial et ses dépendances, parmi lesquelles on compte un second logis et une grande grange, sont répartis autour d'une cour carrée, implantée au nord de l'église. Un étang borde l'ensemble au nord-ouest. Sa digue est formée par la rue de Bel-Air.

L'ancien logis seigneurial, orienté nord-sud, est édifié en moellon de granit non assisé ni équarri. Le second logis, orienté est-ouest et situé au nord de la cour, est édifié en moellon de granit irrégulièrement mis en œuvre selon les portions de mur. La section sud-est présente une maçonnerie singulière de petits moellons carrés irréguliers, assisés, à joints épais et par endroits rubéfiés.

La grange-étable, orientée est-ouest et implantée au sud de la cour, est édifiée en petit moellon de granit non assisé et non équarri. La section droite du mur-gouttereau nord est ouverte d'une haute porte cochère. Une étable se trouvait au rez-de-chaussée, séparée du fenil pour un plancher. L'étage de fenil est accessible par deux portes hautes, percées dans le mur-gouttereau nord. Des poteaux de bois, hauts d'environ 4 mètres, portant les trois fermes de charpente, s'élèvent contre les murs-gouttereaux. Les poinçons, hauts de 4,2 mètres, sont numérotés de 1 à 3, le 1 se trouvant du côté occidental. La sablière nord est d'un seul tenant sur toute la longueur des deux travées (environ 9 mètres). Les entrails mesurent 7 mètres de large et chaque travée, délimitée par les poteaux, 4,6 mètres. Poteaux, sablières et entrails sont assemblés de la même manière que dans les autres granges anciennes du territoire lasséen : la sablière repose dans une encoche ménagée sur la face externe du poteau, tandis que l'entrait s'appuie sur le poteau et la sablière, une queue d'aronde bloquant l'ensemble. Aucun indice ne permet de savoir si l'édification de la structure bois précède ou est concomitante de l'édification des murs de pierre (pas de traces de potelets de pan de bois sous les sablières, pas de trace d'encoches pour cloisons d'un autre type).

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.**

## Illustrations



Le logis seigneurial derrière l'étang, carte postale, vers 1900.  
Repro. Morgane Acou-Le Noan  
IVR52\_20205300527NUCA



La Cour, second logis.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300405NUCA



Ancien logis seigneurial de la Cour.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300404NUCA



Grange-étable, ancienne  
grange seigneuriale.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300403NUCA



Grange seigneuriale, la Cour.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300406NUCA



Grange seigneuriale, étage  
de comble, vue d'ensemble.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300408NUCA

Grange seigneuriale, ferme centrale,  
côté sud, détail du marquage (III).  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300409NUCA

Grange seigneuriale, ferme centrale,  
côté sud, détail de l'assemblage  
poteau-entrait-sablière-lien.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20235300407NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Châteaux, manoirs et mottes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004329)

Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Village de Saint-Fraimbault (IA53004588) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Saint-Fraimbault

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Le logis seigneurial derrière l'étang, carte postale, vers 1900.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne ; 11 Fi 401. Carte postale, le manoir de la Cour de Saint-Fraimbault derrière l'étang.

IVR52\_20205300527NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2007

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Cour, second logis.

IVR52\_20235300405NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien logis seigneurial de la Cour.

IVR52\_20235300404NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable, ancienne grange seigneuriale.

IVR52\_20235300403NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange seigneuriale, la Cour.

IVR52\_20235300406NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange seigneuriale, étage de comble, vue d'ensemble.

IVR52\_20235300408NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange seigneuriale, ferme centrale, côté sud, détail de l'assemblage poteau-entrait-sablière-lien.

IVR52\_20235300407NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange seigneuriale, ferme centrale, côté sud, détail du marquage (IIII).

IVR52\_20235300409NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation