

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Croisée

## Écart, puis ferme, actuellement maison - la Croisée, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002899  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : écart, ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, remise, aire à battre, hangar agricole

### Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Vaiges  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, B , 38 à 40 ; 1842, G, 270. Vaiges ; 1982, ZO, 23 à 26 ; 1982, ZD, 5. Vaiges

### Historique

La Croisée est attestée en 1586 : une fabrique de tuiles y est alors mentionnée. Le lieu-dit figure sur le plan terrier de la seigneurie d'Aubigné dressé vers 1772. En 1842, elle comprenait deux fermes. Le bâtiment principal, conservé aujourd'hui dans son gros-œuvre, contenait le logis de la première (parcelle B 38 du cadastre ancien) et peut-être celui de la seconde (parcelle B 39), sauf si ce dernier se trouvait dans le bâtiment situé au sud (aujourd'hui détruit), ce qui est peu probable car sa façade aurait alors été tournée vers le nord. L'étable située à l'extrémité est du bâtiment du logis a été reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle, en réutilisant partiellement des murs anciens. L'étable à chevaux date aussi sans doute de cette époque. La remise est un peu postérieure. Elle doit remonter à la fin du XIXe siècle ou plutôt au début du XXe siècle. Le logis a été complètement transformé à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

L'ancien écart puis ferme de la Croisée est constitué d'un bâtiment principal ayant sans doute servi de double logis-étable puis de logis-étable, et de deux bâtiments secondaires, la remise et l'étable à chevaux, tous trois construits en moellons de grès. Le premier est dans sa partie rénovée, qui correspond au logis (à l'ouest), doté d'une couverture en tuiles mécaniques et d'ouvertures neuves, et dans sa partie étable (à l'est) couvert de tuiles plates et pourvu de portes à linteau de bois. L'étable à chevaux, à comble à haut surcroît et toit d'ardoise, est située au sud, sur la commune de Vaiges. Ses ouvertures sont également en moellon et à linteau de bois. Un hangar à structure de poteaux de bois et toit à longs pans couvert de tuiles plates s'appuie contre lui à l'est. La remise, couverte d'ardoises, est au nord. Ses deux portes sont à encadrements de briques harpées et linteaux de bois et de béton. Elle est prolongée à l'est par un corps en appentis ouvert qui abritait la batteuse. La Croisée appartient au type I des écarts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre**, 1843.

#### Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné**. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

### Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, dressé vers 1772, pl. 14.

Phot. François Lasa

IVR52\_20025301477NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.

Phot. François Lasa

IVR52\_20025301752NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, Vaïges, section G 3.

Phot. François Lasa

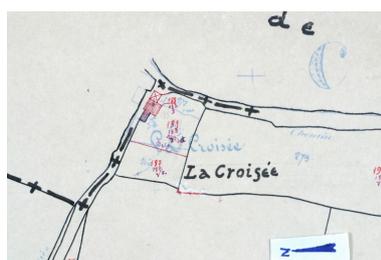
IVR52\_20045301168NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section B1.

Phot. François Lasa

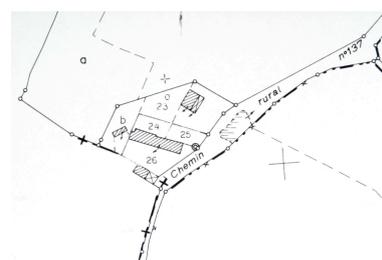
IVR52\_20035301597NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, Vaïges, section G3.

Phot. François Lasa

IVR52\_20045301337NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO.

Phot. François Lasa

IVR52\_20035301203NUCA



Le logis-étable vu du sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301392NUCA

Partie est du logis-étable vu  
du chemin au sud-est : l'étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301391NUCA

La remise  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301393NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

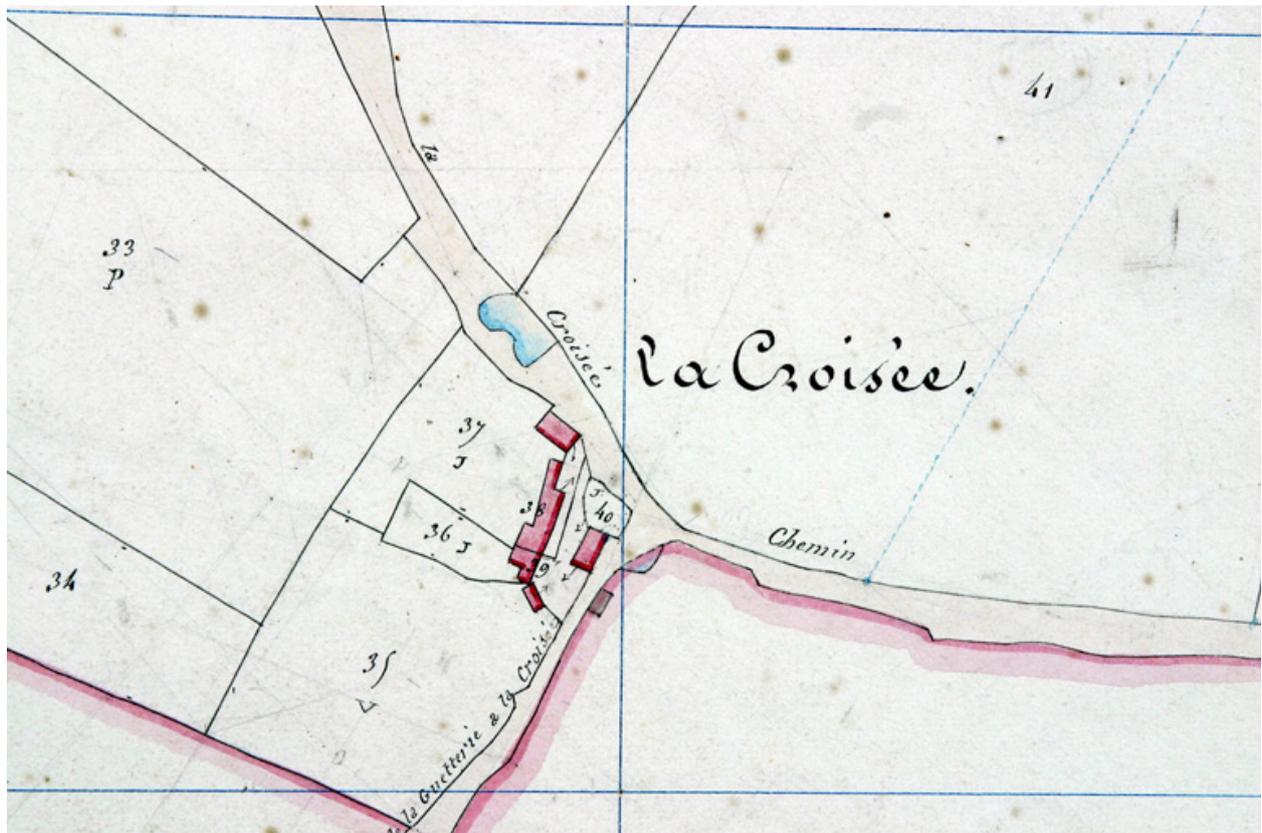
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne





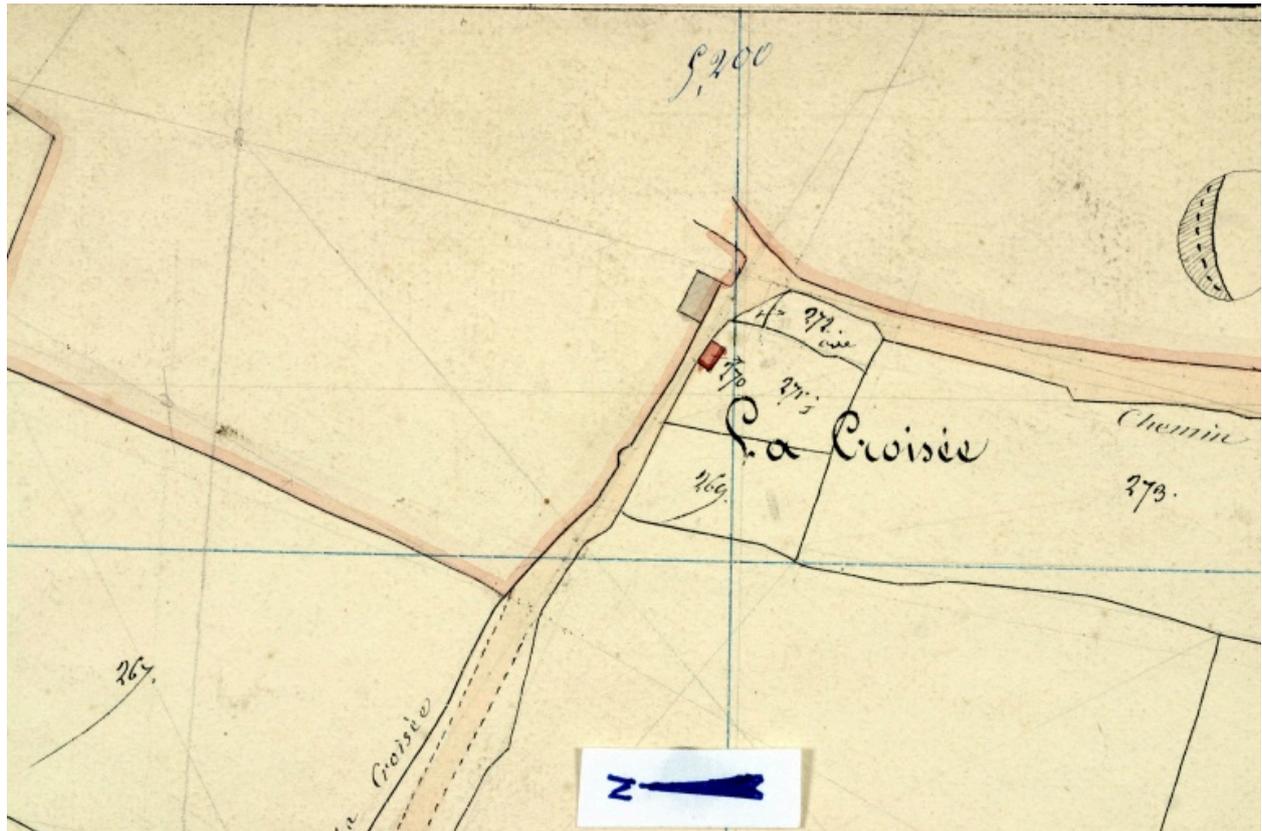
Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.

IVR52\_20025301752NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



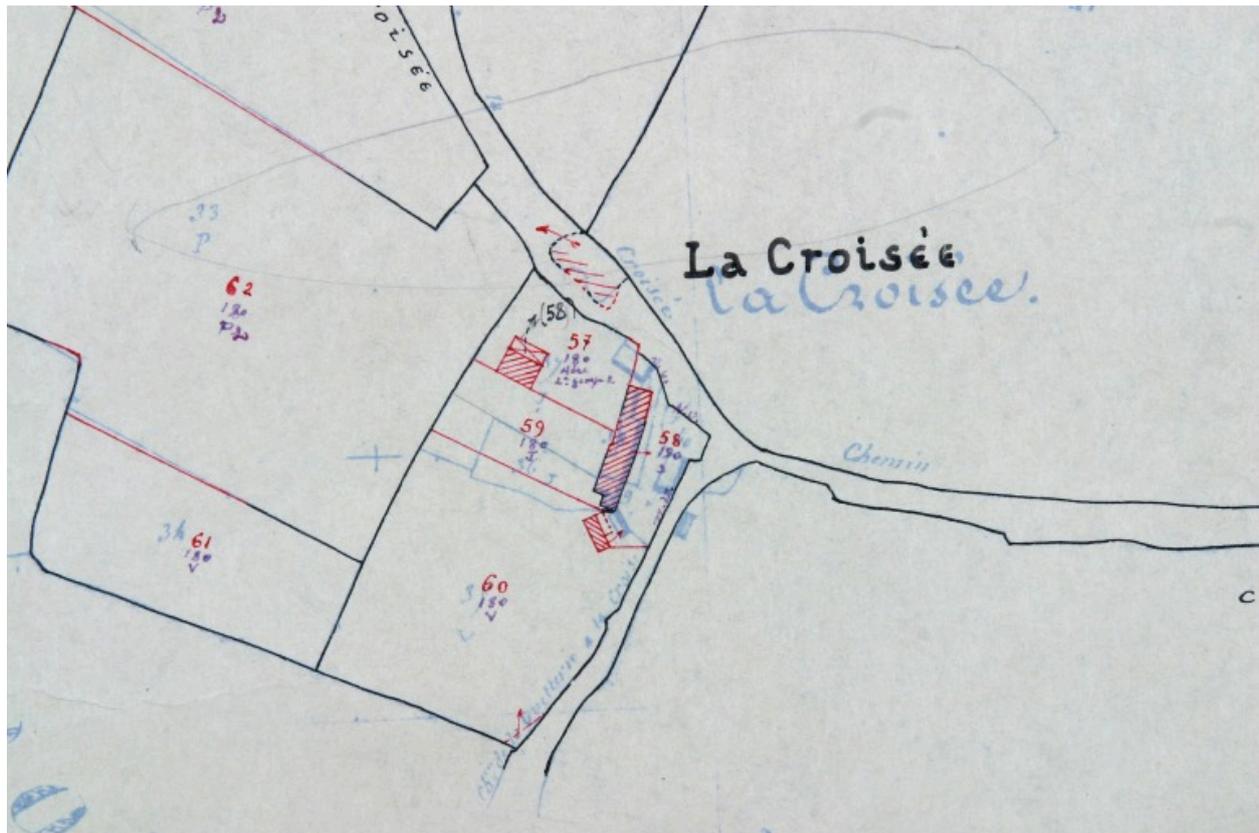
Extrait du plan cadastral de 1842, Vaiges, section G 3.

IVR52\_20045301168NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section B1.

IVR52\_20035301597NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



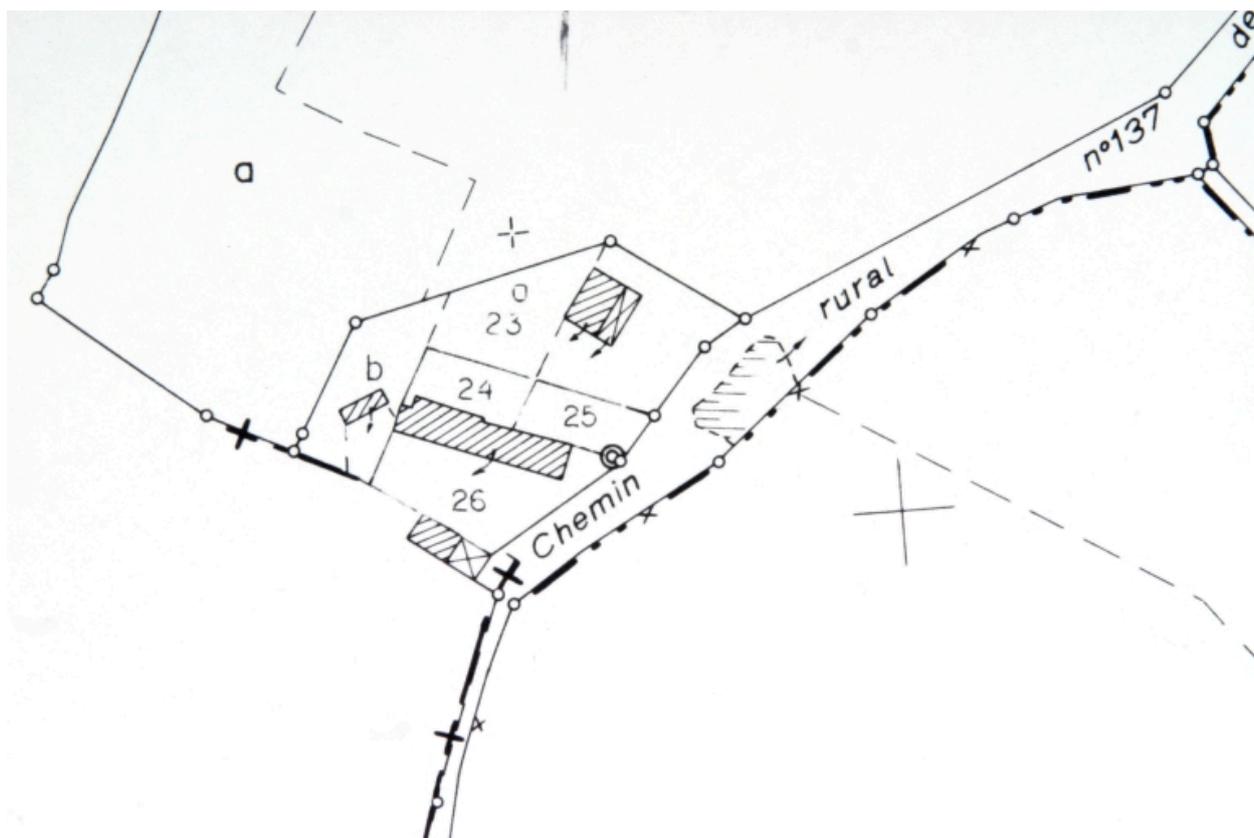
Extrait du plan cadastral de 1936, Vaiges, section G3.

IVR52\_20045301337NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO.

IVR52\_20035301203NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu du sud.

IVR52\_20035301392NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie est du logis-étable vu du chemin au sud-est : l'étable.

IVR52\_20035301391NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise

IVR52\_20035301393NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation