Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
rue de Tréméac , rue de l' Abbaye , rue Eugène-Leroux , rue des Réformes , rue des Alouettes , rue de Bois-de-Barre , avenue des Alouettes , rue de Pimodan

Quartiers Saint-Martin et Bois-Hardy

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005200
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

Un bourg rural

À la fin du XIIIe siècle, la commune de Chantenay regroupe quelques fermes et métairies autour de la chapelle Saint-Martin-de-Tours *(cf. dossier : église Saint-Martin)*. Les voies de circulation des charrettes et des animaux s'établissent "sur les courbes de niveau" du coteau. Le chemin du Bourg (actuelle rue des Réformes) mène à l'est vers Nantes et le chemin du Plessis-Cellier (actuelle rue de l'Abbaye) à l'ouest vers le bourg de Saint-Herblain. Au cours des XVIIIe et XIXe siècles, le coteau face à la Loire se lotit de grandes demeures *(cf. dossier : château de l'Abbaye)* avec parfois un caractère rural *(cf. dossier : maison et dépendances, 19-21 rue des Alouettes)* et de résidences secondaires de notables nantais *(cf. dossier : Maison des parents de Jules Verne)*. Des chemins ruraux descendent du coteau vers la Loire, comme le chemin du Bois-Hardy ou l'avenue des Alouettes *(cf. dossier)*, bordé de modestes maisons. Frontière relative entre les zones occupées par les usines et celles destinées à l'habitat, la présence du chemin de fer en 1857 fait perdre peu à peu à ce bourg sa ruralité.

Le développement de l'habitat ouvrier

Au XIXe siècle, l'urbanisme du quartier évolue sous l'influence des lois de protection contre la pollution industrielle (1810) et des préoccupations hygiénistes. Trois zones d'habitat ouvriers sont créées : la Grenouillère, Roche-Maurice *(cf. dossier : quartier Roche-Maurice)* et le bourg de Saint-Martin *(cf. dossier : maisons ouvrières, 9 rue du Bois de Barre, 21-25 rue de Pimodan, 35 rue des Alouettes)*. En 1903, à l'initiative du maire Paul Griveaud, une Société des Jardins Ouvriers de Chantenay est créée. En 1904, le règlement sanitaire communal contraint les futurs propriétaires à rédiger un permis de construire. La capacité des pièces de "séjour de nuit et de jour" est réglementée à 25 mètres carrés minimum. La surface des baies, la hauteur des maisons sont décidées en fonction de la largeur de la rue. L'alimentation en eau potable des maisons est obligatoire. Dans les années 1920-1930, les entreprises investissent le coteau pour y loger leurs ouvriers *(cf. dossier : maisons Saint-Gobain, 45-63 rue de l'Abbaye, cité ouvrière Arthur Benoît)*. A côté de cet habitat ouvrier, se construisent quelques maisons de style balnéaire destinées à une population plus aisée peut-être cadres ou chef d'entreprises ; une attention particulière est portée sur les façades sur rue alors que la façade sur le jardin est traité sans décor *(cf. dossier : maison 65 rue de l'Abbaye)*.

Le passage entre le cœur du bourg et les usines

Au début du XXe siècle, l'église Saint-Martin reconstruite en 1883 demeure le cœur du bourg avec ses commerces *(cf. dossiers : Maison-commerce, 1 rue de l'Abbaye ; ilot de Tréméac)*. La rue Jules-Verne (actuelle rue Eugène-Leroux), qui relie les usines au bourg de Saint-Martin, devient une des rues les plus animées de Chantenay. Les habitants de ce quartier montent et descendent la rue plusieurs fois par jours au gré des heures d'embauche. Cet itinéraire de travail devient itinéraire de loisirs le dimanche, lorsque les Chantenaysiens embarquent à bord des "roquios" pour aller se promener à Trentemoult. La création du Port du Cordon-Bleu, dans le prolongement de la rue Jules Verne, après le comblement du canal de Chantenay, achevé en 1895, renforce encore cet axe.

La perte de vitalité du bourg

Déjà amorcé en 1903 avec le transfert de la mairie de la rue des Réformes au boulevard de l'égalité, le cœur de Chantenay va progressivement se déplacer vers la place Jean-Macé (*cf. quartier Jean-Macé*).

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle

Statut, intérêt et protection

Les maisons situées au n°38, 40, 43 et 65 sont inscrites sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme.

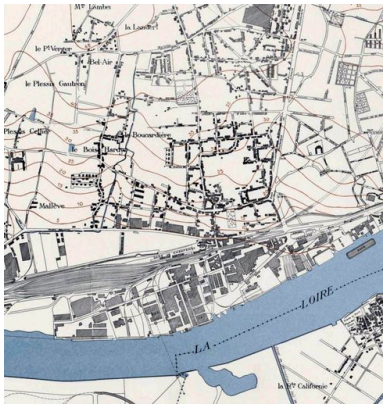
Références documentaires

Bibliographie

- PATILLON, Christophe, SOUCHET, Jean-Luc. **Chantenay histoires illustrées d'une ville devenue quartier**. Editions du Centre de Documentation du Mouvement Ouvrier et du Travail, Nantes, 1993.

- PINSON, Daniel. **L'Indépendance Confisquée d'une Ville Ouvrière**, 1982. Editions arts-cultures-loisirs.

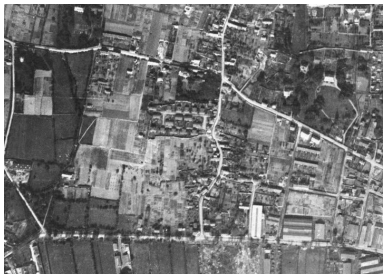
Illustrations



Plan de 1956.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20134401543NUCA

Rue Jules Verne depuis la Loire, début du XX siècle.
Autr. Loisel
IVR52_20124400419NUCA

Rue Jules Verne vers la Loire, 1906.
Phot. Hélène (reproduction) charron
IVR52_20124400407NUCA



Vue aérienne de 1923.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20134401532NUCA

Eglise Saint-Martin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401390NUCA

Propriété du XIXe siècle,
19-21 rue des Alouettes.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401416NUCA

Maisons ouvrières, 21-25 rue de Pimodan, construites en 1914.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401403NUCA

Maison n° 34, rue de l'Abbaye.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401394NUCA

Maison n° 32, rue de l'Abbaye.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401393NUCA

Maisons des cadres de l'usine de Saint-Gobain, rue de l'Abbaye, 1922.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401396NUCA

Maison, 65 rue de l'Abbaye, construite en 1910.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401400NUCA

Maison, 18 rue François Coppée (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401916NUCA

Façade de la maison située au n ° 38 rue de l'Abbaye (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401773NUCA

Entrée de la maison située au n° 38 rue de l'Abbaye.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401775NUCA

Façade de la maison située au n ° 40 rue de l'Abbaye, architecte Wouaud, 1912 (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401774NUCA

Arrière de la maison située au n° 40 rue de l'Abbaye.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401777NUCA

Ilôt de Tréméac.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401763NUCA

Maison-boulangerie, rue de l'Abbaye, construite au début du XX siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401387NUCA

Maison, 19 rue de l'Abbaye.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401915NUCA

Impasse.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401395NUCA

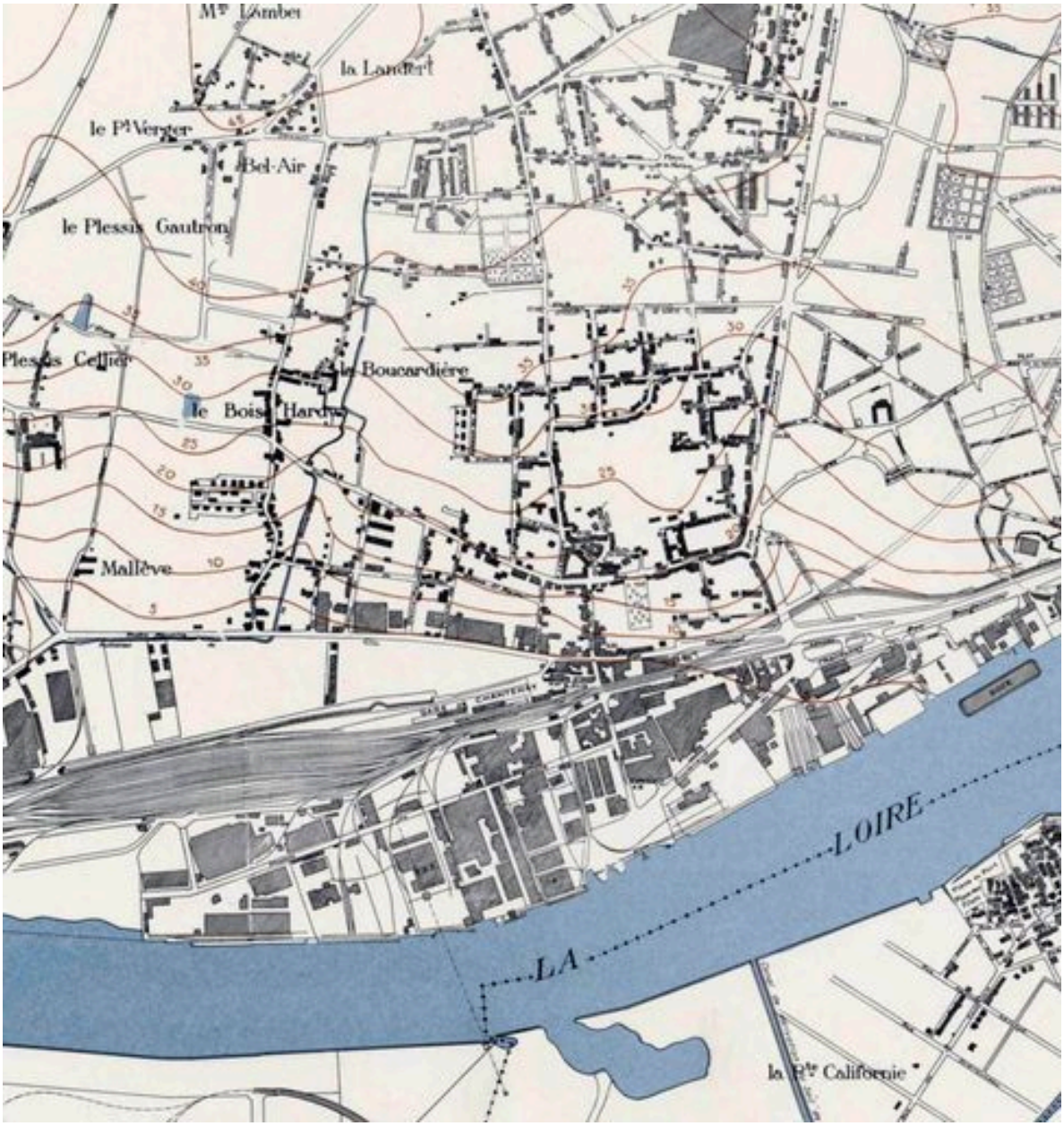
Ecole primaire rue des Réformes.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401381NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue des Alouettes (IA44005158) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, avenue des Alouettes
Château de l'Abbaye, Lycée, 38 bis rue de l' Abbaye, Nantes (IA44005186) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 38 bis rue de l' Abbaye
Cité ouvrière Arthur Benoît, avenue Arthur-Benoît (IA44005191) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, avenue Arthur-Benoît

Eglise Saint-Martin de Chantenay, 20 rue des Réformes (IA44005190) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 7-9 rue de la Cure , 20 rue des Réformes
Îlot Tréméac, 6 rue de Tréméac (IA44005188) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 6 rue de Tréméac
Lycée Bougainville, 2 rue Eugène-Leroux (IA44005192) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 2 rue Eugène-Leroux
Maison, 11 rue des Réformes (IA44005168) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 11 rue des Réformes
Maison, 19 rue des Alouettes (IA44005166) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 19 rue des Alouettes
Maison, 26 rue de l'Abbaye (IA44005167) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 26 rue de l' Abbaye
Maison, 35 rue des Alouettes (IA44005173) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 35 rue des Alouettes
Maison, 65 rue de l'Abbaye (IA44005162) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 65 rue de l' Abbaye
Maison, 9 rue du Bois-de-Barrre (IA44005171) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 9 rue du Bois-de-Barre
Maison des parents de Jules Verne, 29 bis rue des Réformes (IA44005189) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 29 bis rue des Réformes
Maison et boulangerie, 29-31 rue Eugène-Leroux (IA44005187) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 1 rue de l' Abbaye , 29-31 rue Eugène-Leroux
Maisons de cadres et d'ingénieurs Saint-Gobain, 45-63 rue de l' Abbaye (IA44005174) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 45-63 rue de l' Abbaye
Maisons ouvrières, 21-25 rue de Pimodan (IA44005155) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 21-25 rue de Pimodan

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



Plan de 1956.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1956. (Archives municipales de Nantes, 1 Fi 2618).

IVR52_20134401543NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue Jules Verne depuis la Loire, début du XX siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Centre d'Histoire du Travail de Nantes, Collection J.-L. Jossic : SC 6705_Chant 5 n° 15).

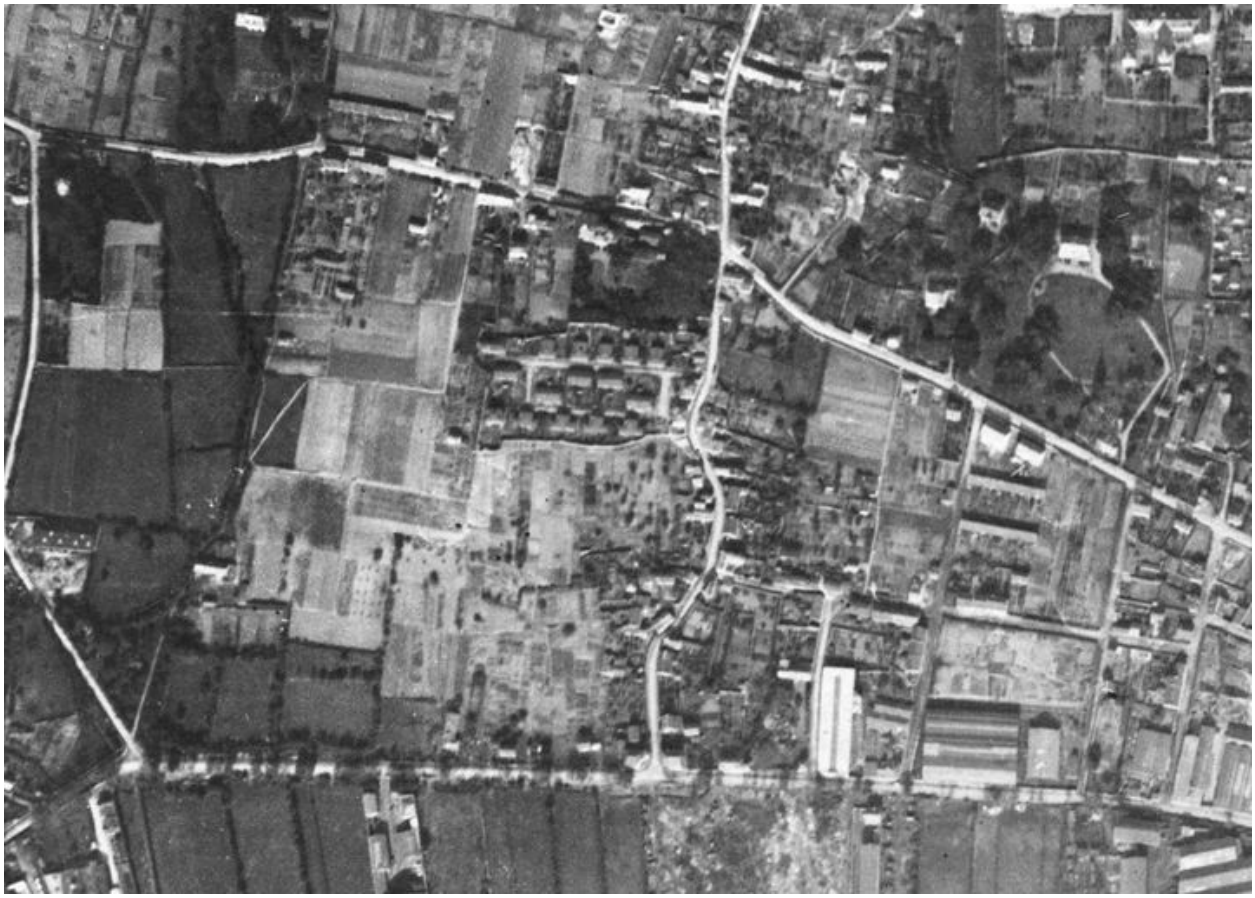
IVR52_20124400419NUCA
Auteur du document reproduit : Loisel
(c) Loisel ; (c) Centre d'Histoire du Travail
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue Jules Verne vers la Loire, 1906.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière, Yvette Bellet).

IVR52_20124400407NUCA
Auteur de l'illustration : Hélène (reproduction) charron
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de 1923.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1923. (Archives municipales de Nantes).

IVR52_20134401532NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Archives municipales de Nantes ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Eglise Saint-Martin.

IVR52_20134401390NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Propriété du XIXe siècle, 19-21 rue des Alouettes.

IVR52_20134401416NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons ouvrières, 21-25 rue de Pimodan, construites en 1914.

IVR52_20134401403NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 34, rue de l'Abbaye.

IVR52_20134401394NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 32, rue de l'Abbaye.

IVR52_20134401393NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons des cadres de l'usine de Saint-Gobain, rue de l'Abbaye, 1922.

IVR52_20134401396NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, 65 rue de l'Abbaye, construite en 1910.

IVR52_20134401400NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, 18 rue François Coppée (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).

IVR52_20134401916NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade de la maison située au n° 38 rue de l'Abbaye (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).

IVR52_20134401773NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée de la maison située au n° 38 rue de l'Abbaye.

IVR52_20134401775NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade de la maison située au n° 40 rue de l'Abbaye, architecte Wouaud, 1912 (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).

IVR52_20134401774NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Arrière de la maison située au n° 40 rue de l'Abbaye.

IVR52_20134401777NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ilôt de Tréméac.

IVR52_20134401763NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison-boulangerie, rue de l'Abbaye, construite au début du XX siècle.

IVR52_20134401387NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, 19 rue de l'Abbaye.

IVR52_20134401915NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Impasse.

IVR52_20134401395NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ecole primaire rue des Réformes.

IVR52_20134401381NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation