

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004303

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Désignation

Aires d'études : Ancien canton de Lassay-les-Châteaux

Milieu d'implantation :

Historique

L'ancienne commune de Niort est rattachée à celle de Lassay en 1965, en adoptant dans un premier temps le statut de commune associée. Les deux communes fusionnent complètement en 2014, ce qui entraîne la disparation de la mairie annexe.

En 1726, la commune comptait 1121 habitants et 2055 en 1803. La population diminue ensuite régulièrement au cours des XIXe siècle et XXe siècle, à l'exception d'un léger rebond démographique entre 1856 et 1861 (1826 habitants en 1836 ; 1517 en 1856 ; 1645 en 1861 ; 1109 en 1896 ; 761 en 1921 ; 511 en 1968).

La carte de Cassini montre qu'au milieu du XVIIIe siècle, le territoire était traversé par la route reliant Lassay à Ambrières, plus tard devenue la route départementale n° 33.

Plusieurs seigneuries d'importances variées ont coexisté dans la paroisse. La plus importante était celle du Bois-Frou, dont les seigneurs étaient des vassaux directs de celui de Lassay, avant que la famille de Madaillan, propriétaire du Bois-Frou, ne rachète Lassay au début du XVIIe siècle et ne réunisse ainsi les deux ensembles. On comptait également les fiefs nobles de la Monnerie et de la Guilbardière, tous deux mentionnés dans les sources dès le XIVE siècle et disparaissant à l'époque moderne. Ces implantations nobles ont façonné les cours d'eau les bordant. Le château du Bois-Frou était entouré de deux étangs alimentés par le Lassay et faisant tourner des moulins et un moulin voisine le manoir de la Monnerie au moins depuis le XIVE siècle.

A la fin du XVIIe siècle, selon l'enquête de Miromesnil, la moitié des terres de la paroisse étaient plantées de froment et de seigle, tandis que l'autre moitié était demeurée en landes et bruyères.

Description

La commune se trouve dans la partie sud-ouest de l'ancien canton de Lassay. La superficie communale est de 1634 hectares. Le chevelu hydraulique est dense mais les deux cours d'eau principaux, tous deux affluents de la Mayenne, sont le ruisseau du Lassay et celui de la Fontaine-Rouillée. Une source d'eau minérale, la Fontaine-Rouillée, identifiée dès le début du XVIIIe siècle (carte de Jaillot), naît à l'ouest du hameau de la Guilbardière. Le territoire culmine à 267 m d'altitude, ce qui en fait le point le plus haut de l'ancien canton de Lassay. Le sous-sol est granitique. Des affleurements rocheux émergent par endroits, comme à la ferme du Haut-Guéné, au hameau du Bignon ou à la Monnerie. Les traces de taille visibles montrent qu'ils ont directement pu pourvoir aux besoins de la construction.

52 lieux-dits ont été repérés : 25 fermes et 27 hameaux. Certains de ces hameaux sont particulièrement denses, à l'instar de celui de Bignon, paradoxalement situé à proximité du bourg.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 315. Recensements de la population de Niort-la-Fontaine.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.**

Illustrations



Bénédiction de la grotte
de Lourdes, 1914.
Repro. Morgane Acou-Le Noan
IVR52_20205300494NUCA



Village de Niort-la-Fontaine.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195300621NUCA



Paysage de champs.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301757NUCA



Paysage de champs.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301756NUCA



Trois maisons alignées, ouest
du hameau de la Gesnotière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301483NUCA



Hameau de la Gesnotière,
alignement ouest, logis sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301482NUCA



Hameau de la Gesnotière,
alignement ouest, logis nord,
linteau portant la date 1678.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301484NUCA



Hameau de la Gesnotière, alignement
ouest, linteau à accolade, logis nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301485NUCA

Hameau de la Gesnotière,
alignement ouest, noyau initial,
maison du XVI^e siècle (?).

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301565NUCA



Hameau de la Gaudinière,
maison de maître.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300656NUCA



Hameau de la Gaudinière,
maison portant la date
1829., porcherie en appentis.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300655NUCA



Ferme du Haut-Guéné, affleurement
granitique sous un bâtiment
agricole construit en appentis
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20225301261NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Ancien canton de Lassay-les-Châteaux : présentation de l'aire d'étude (IA53004287)

Oeuvres en rapport :

Chapelle Saint-François-d'Assise de Bure (IA53004283) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Bure

Château du Bois-Frou (IA53004433) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Bois-Frou

Ferme de Bel-Eclair, anciennement moulin du Bois-Frou (IA53004389) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Bel Eclair,

Ferme du Fresne (IA53004388) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, le Fresne,

Hameau de Bignon (IA53004352) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Bignon

Hameau de la Guilbardière (IA53004367) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Guilbardière

Maison de maître de la Rivière (IA53004481) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Rivière

Manoir et ferme de la Monnerie (IA53004387) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Monnerie,

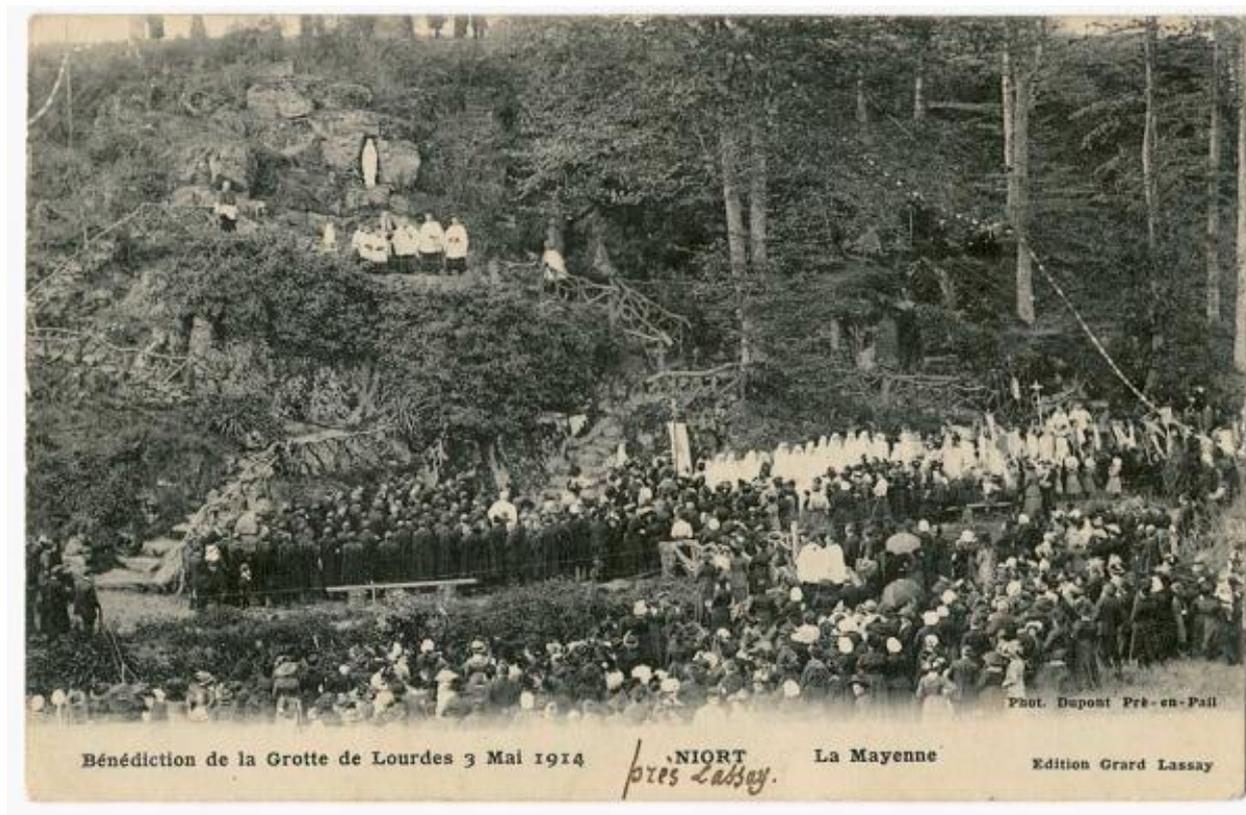
Moulin de la Monnerie (IA53004345) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Monnerie,

Oratoire de la Gaudinière (IA53004289) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, les Rochers

Village de Niort-la-Fontaine (IA53004313) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, ,

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Bénédition de la grotte de Lourdes, 1914.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 150/6. **Bénédition de la grotte de Lourdes, Niort-la-Fontaine**, carte postale, 1914.

IVR52_20205300494NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Village de Niort-la-Fontaine.

IVR52_20195300621NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Paysage de champs.

IVR52_20215301757NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Paysage de champs.

IVR52_20215301756NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Trois maisons alignées, ouest du hameau de la Gesnotière.

IVR52_20215301483NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de la Gesnotière, alignement ouest, logis sud.

IVR52_20215301482NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de la Gesnotière, alignement ouest, noyau initial, maison du XVI^e siècle (?).

IVR52_20215301565NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de la Gesnotière, alignement ouest, logis nord, linteau portant la date 1678.

IVR52_20215301484NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de la Gesnotière, alignement ouest, linteau à accolade, logis nord.

IVR52_20215301485NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de la Gaudinière, maison de maître.

IVR52_20225300656NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de la Gaudinière, maison portant la date 1829., porcherie en appentis.

IVR52_20225300655NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Haut-Guééné, affleurement granitique sous un bâtiment agricole construit en appentis

IVR52_20225301261NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation