

Pays de la Loire, Mayenne  
Villiers-Charlemagne  
la Terrerie

## Ferme, maison de maître (?) dite cottage

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004502  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme, maison  
Précision sur la dénomination : maison de maître  
Parties constituantes non étudiées : dépendance, remise, écurie, cour, portail

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1829, E1, 35 ; 2022, E, 17-18

### Historique

L'abbé Angot ne livre aucune information sur l'histoire de la Terrerie. Des bâtiments figurent à cet emplacement sur le plan cadastral napoléonien de 1829, mais il n'en reste plus trace. A cette date, la Terrerie était une dépendance du château de la Valette et propriété de Charles-Guillaume Sourdille de la Valette, maire de Villiers-Charlemagne. C'est le fils de ce dernier, Marie-Charles, qui transforme la propriété : les matrices indiquent l'achèvement de la grande maison en 1883 (devenue imposable en 1886), puis de l'écurie, de la remise et d'une chambre pour domestique l'année suivante. En 1920, une vente mobilière est signalée à la propriété de la Terrerie, qualifiée de "cottage" bien qu'elle n'ait probablement rien d'une villégiature. On y note la présence d'une activité viticole, avec pressoir à vin, double décalitre, filtre, fûts de tôle galvanisée de 50, 100 et 300 litres, accessoires de cave et quelques 2 250 bouteilles vides. Une partie des dépendances a été remaniée à la fin du XXe siècle ou au début du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : limite 20e siècle 21e siècle

### Description

Les bâtiments sont dispersés autour d'une cour irrégulière. Le logis principal, à étage carré et avec trois travées en mur gouttereau et deux en mur pignon, est orienté au sud-ouest vers la vallée de la Mayenne ; les encadrements d'ouvertures et les chaînages harpés sont en granit taillé, un enduit imitant la pierre de taille recouvre le reste de la maçonnerie. La toiture à longs pans débordante est couverte de tuile mécanique avec rives. La façade postérieure présente un ressaut pouvant correspondre à l'escalier. Un second logis, couvert d'une croupe, est placé à l'arrière ; il est construit en moellons non enduits et présente également des encadrements en granit taillé. Il se prolonge par un fournil et un cellier.

Longeant la route, face au logis principal, l'écurie-remise est couverte de tuile mécanique et présente des ouvertures à linteaux et appuis en granit, piédroits en briques. Des arcs de décharge cintrés en briques surmontent les baies ; le comble est aéré par d'étroites fentes verticales. Le bâtiment en face a été remanié. En retour de ce dernier se trouve une petite remise à façade en pignon, avec une fenêtre cintrée. Au fond de la parcelle se trouve une grange-étable avec des ouvertures encadrées de briques, à laquelle est accolé un toit à porcs couvert d'une croupe et devancé d'une petite cour close. Un hangar ou séchoir sur piliers maçonnés, avec plancher métallique, lui fait face. La typologie de ce bâtiment semble peu répandue en Mayenne et sa fonction exacte reste à élucider. Un poulailler en béton et une mare complètent l'ensemble.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit d'imitation

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 459, 745, 1668 . **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Villiers-Charlemagne, XIXe-XXe siècles.**

### Périodiques

- L'Echo de la Mayenne. **Vente mobilière au cottage de la Terrerie à Villiers-Charlemagne**, mai 1920.

## Illustrations



La maison de maître.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300218NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison de maître.

IVR52\_20235300218NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation