

Pays de la Loire, Sarthe
Luché-Pringé
Maupas

Ferme de Maupas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000910
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : de Maupas
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, écurie, pigeonnier, douves

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, G1, 353 ; 1846, A3, 977-978 ; 1984, ZB, 34

Historique

La métairie de Maupas est une des six métairies dépendant du château de Gallerande, et la plus proche. Une partie des bâtiments paraît du XIV^e siècle et la grange sur poteaux pourrait être du XV^e siècle (?). Le pigeonnier a été rehaussé pour devenir visible sur la terrasse du château de Gallerande (trous de boulins en poterie). Un ensemble de fossés formant de petites douves draine le terrain tout autour et achemine l'eau dans les canaux de la Ménagerie de Gallerande.

Période(s) principale(s) : 14^e siècle (?), 15^e siècle

Description

Maupas se compose d'un grand bâtiment allongé en rez-de-chaussée probablement du XIV^e siècle, couvert de greniers. La grange à nef et bas-côtés est isolée comme le pigeonnier. À l'extrémité du bâtiment allongé, une vaste salle à cheminée avec une grande croisée de pierre sur la cour a été épargnée par les aménagements récents ; les poutres du plafond sont supportées par une poutre de rive elle-même supportée par des corbeaux de pierre. Le reste du bâtiment a été complètement bouleversé il y a quelques années et il est impossible de le restituer. Tout comme les autres métairies de Gallerande, elle subit des restaurations au XVIII^e siècle (cf. documentation).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, menacé, inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Charpente non vue.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; **Mémoire des travaux de Denant couvreur à Pringé pour les réparations faites aux différentes fermes et domaines de Gallerande et Brouassin, 1778.**

Annexe 1

Mémoire des travaux de Denant couvreur à Pringé pour les réparations faites aux différentes fermes et domaines de Gallerande et Brouassin, 1778 (Archives départementales de la Sarthe).

Le dimanche 14 juin (1778)

J'ai envoyé Denant à La Flèche y acheter du cloux propre pour les couvertures etc. La couverture de la grange de Maupas en tuilles creuses presque pour le tout étant en totale ruine, ce qui expose les charpentes latiss et murs à pourrir et assurera au fermier une grande perte tant dans ses grains qu'il y place auparavant de les battre et agréner et dans les pailles et foin qu'il y établit d'après pour la nourriture de ses bestiaux. Je lui fait relever à la main, relater en plusieurs endroits.

À la grange de Maupas : le samedi 20 juin (1778), deux journées l'une du d. Letourneux, l'autre de Morchouasne autre compagnon a abattu un vieil bativeau dans les taillis sur r de futaie lécarir et en faire une filière pour soutenir les chevrons de la grange de Maupas du costé de la cour dont je fais re à neuf les couvertures en tuilles creuses et à place par sousoeuvre la d. filière de dix sept pieds de longueur etc.

Illustrations



Plan napoléonien, 1811, G1, 1/2500e.
IVR52_20047201763NUCA



Plan napoléonien, 1846, A3, 1/2500e.
IVR52_20047201764NUCA



Vue de volume du pignon est avec le pigeonnier.
Phot. Christine Toulrier
IVR52_20047205101NUCA



Vue d'ensemble de la façade postérieure du bâtiment principal.
Phot. Christine Toulrier
IVR52_20047205100NUCA



Corps de bâtiment : vue partielle.
Phot. Christine Toulrier
IVR52_20047205102NUCA



Corps de bâtiment, seconde partie.
Phot. Christine Toulrier
IVR52_20047205105NUCA



Grande salle en rez-de-chaussée
de plein pied : croisée en pierre.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205103NUCA



Salle du pignon ouest :
croisée en pierre.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205104NUCA



Revers de la grande croisée.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205093NUCA



Cheminée de la grande salle.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205110NUCA



Grande salle : cheminée
à hotte inclinée.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205097NUCA



Grande salle : poutre
de rive sur corbeau.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205096NUCA



Grande salle : porte dans le
pignon à gauche de la cheminée.
Phot. Christine Toulhier



Grande salle : petite baie.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205094NUCA



Vue de volume de la grange.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205106NUCA

IVR52_20047205095NUCA



La grange : vue de volume.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205108NUCA



La grange : le toit couvre la
nef centrale et les bas-côtés.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202092NUCA



La grange sur poteaux.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202091NUCA



Grange : détail des
fermes de charpente.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205107NUCA



Le pigeonnier.
Phot. Christine Toulhier
IVR52_20047205109NUCA



Pigeonnier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202090NUCA



Pigeonnier, deux niveaux de
trous de boulin : l'un de pierres
empilées, l'autre de poteries.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202089NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luché-Pringé : présentation de la commune (IA72001025) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé
Château de Gallerande (IA72000891) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé, Gallerande

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan napoléonien, 1811, G1, 1/2500e.

Référence du document reproduit :

- Plan napoléonien de 1846, échelle 1/2500e. (Plan napoléonien de 1846, échelle 1/2500e. ; PC\177\013).

IVR52_20047201763NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan napoléonien, 1846, A3, 1/2500e.

Référence du document reproduit :

- Plan napoléonien de 1846, A3, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\113).

IVR52_20047201764NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume du pignon est avec le pigeonnier.

IVR52_20047205101NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade postérieure du bâtiment principal.

IVR52_20047205100NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de bâtiment : vue partielle.

IVR52_20047205102NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de bâtiment, seconde partie.

IVR52_20047205105NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle en rez-de-chaussée de plein pied : croisée en pierre.

IVR52_20047205103NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle du pignon ouest : croisée en pierre.

IVR52_20047205104NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Revers de la grande croisée.

IVR52_20047205093NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la grande salle.

IVR52_20047205110NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle : cheminée à hotte inclinée.

IVR52_20047205097NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle : poutre de rive sur corbeau.

IVR52_20047205096NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle : porte dans le pignon à gauche de la cheminée.

IVR52_20047205095NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle : petite baie.

IVR52_20047205094NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume de la grange.

IVR52_20047205106NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : vue de volume.

IVR52_20047205108NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : le toit couvre la nef centrale et les bas-côtés.

IVR52_20057202092NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange sur poteaux.

IVR52_20057202091NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange : détail des fermes de charpente.

IVR52_20047205107NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pigeonnier.

IVR52_20047205109NUCA

Auteur de l'illustration : Christine Toulhier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pigeonnier.

IVR52_20057202090NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pigeonnier, deux niveaux de trous de boulin : l'un de pierres empilées, l'autre de poteries.

IVR52_20057202089NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation