

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Pontlieue
rue Louis Braille

Cité dite Joly

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059484
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2023, KN, 411 à 421

Historique

La cité Joly est un des premiers lotissements d'immeuble du Mans. Décidé en 1952 par la Société anonyme du Maine (société H.B.M.), le projet est confié aux architectes Henri Commissaire et Joseph Leroux-Hugon. Le lotissement regroupe des immeubles de faibles ampleurs qui contiennent peu de logements. L'importance accordée à l'espace vert englobant est caractéristique de la période. Les travaux débutent en 1955 et s'achèvent en 1957.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1955 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Henri Commissaire, Joseph Leroux-Hugon

Description

Les immeubles sont de plan rectangulaire et positionnées sur la rue Louis Braille. Il se développent sur deux étages carrés. Leur toit est à deux pans en tuiles mécaniques.
Les petits immeubles sont de deux types différents. Le premier type est conçu comme des maisons individuelles. Chaque logement a sa propre circulation grâce à des ouvertures sur les deux façades aux murs gouttereaux, avec un escalier et une coursive extérieure qui mènent à l'étage supérieur. Ce même dispositif est repris quelques années plus tard pour le collectif de la cité de Malpalu. Le second type est véritablement conçu comme un immeuble sur deux étages. Ces barres de faible gabarit restent volontairement à taille humaine et leur aménagement au sein d'un réseau viaire secondaire, arboré, est envisagé à l'aune du projet.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment, béton armé
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 72 W 520. Contrat de la Société anonyme immobilière du Maine et des architectes Henri Commissaire et Joseph Leroux-Hugon, 1952.
- Archives municipales du Mans ; 21 W 4. Permis de construire pour la cité dite Joly, 1955-1960.

Documents figurés

- Photographie des années 1960 de la cité Joly. 1 photo : N&B. (Musées du Mans ; non côté).

Illustrations



Vue d'un immeuble de la cité Joly dans les années 1960.
Repro. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237200298NUCA



Vue d'un immeuble de type A de la cité Joly.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237200268NUCA



Vue d'un immeuble de type B de la cité Joly.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237200267NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tironneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'un immeuble de la cité Joly dans les années 1960.

Référence du document reproduit :

- Photographie des années 1960 de la cité Joly. 1 photo : N&B. (Musées du Mans ; non côté).

IVR52_20237200298NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Musées du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un immeuble de type A de la cité Joly.

IVR52_20237200268NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un immeuble de type B de la cité Joly.

IVR52_20237200267NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation