

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
rue Régine-Deforges

## Immeuble, rue Régine-Deforges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059483  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : parc, garage

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2021, IO, 1027

### Historique

L'immeuble A de la cité des Bigarreux est construit dans le cadre de l'aménagement de la cité en 1950 sur les plans des architectes Raoul Cagnault et Louis-Jean Lagrange.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()  
Dates : 1950 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis-Jean Lagrange, Raoul Cagnault

### Description

L'immeuble est positionné le long de la rue Régine-Deforges. Il fait partie de la cité des Bigarreux. Il se développe sur 4 étages carrés et est couvert d'un toit à deux pans et croupe en ardoises. Deux corps de bâtiment identiques sont placés côte à côte et forment l'ensemble. La façade principale présente deux avant-corps correspondant aux travées d'escaliers et contiennent la porte d'entrée. Ils sont travaillés en béton moucharabieh créant une claustra pour la fenêtre de la cage d'escalier tournant à retours et pour les pièces de service en arrière des cuisines des appartements. Les fenêtres de part et d'autre de ces avant-corps sont rectangulaires avec un appui saillant.

La façade arrière est percé de fenêtres rectangulaires avec des garde-corps en métal développées sur quatre travées et flanquées d'une travée de fenêtres avec des balcons. La façade arrière donne sur l'espace vert central.

Le soubassement est semi-enterré. Des rampes et des escaliers sont placés à l'aplomb des façades latérales et permettent d'accéder aux portes des caves situés sur la façade arrière.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 4 étages carrés  
Escaliers : escalier de distribution : escalier tournant à retours, en maçonnerie

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

### Illustrations



Vue de la façade principale du bâtiment A.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200607NUCA



Détail du béton moucharabieh de la travée centrale du bâtiment A.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200609NUCA



Détail du béton moucharabieh sur la travée centrale du bâtiment A.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200599NUCA



Détail du béton moucharabieh formant claustra des buanderies sur la façade principale du bâtiment A.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200608NUCA



Détail de l'avant-corps en béton moucharabieh sur la façade principale.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200610NUCA



Vue de la travée centrale de la façade principale du bâtiment A.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200606NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Cité des Bigarreux (IA72059226) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue des Bigarreux, rue Raymond Persignan, rue Régine Deforges, rue de Ruaudin

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la façade principale du bâtiment A.

IVR52\_20227200607NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du béton moucharabieh de la travée centrale du bâtiment A.

IVR52\_20227200609NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du béton moucharabieh sur la travée centrale du bâtiment A.

IVR52\_20227200599NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du béton moucharabieh formant claustra des buanderies sur la façade principale du bâtiment A.

IVR52\_20227200608NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'avant-corps en béton moucharabieh sur la façade principale.

IVR52\_20227200610NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la travée centrale de la façade principale du bâtiment A.

IVR52\_20227200606NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation