

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Bourg  
60 rue des Merciers

## **Ferme dite la Froterrie, actuellement maison, 60 rue des Merciers**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA85003432

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, clôture, grange, étable

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, E, 868 ; 2023, AI, 424

### **Historique**

Parmi les bâtiments actuels, le plus ancien semble être la grange-étable qui longe la rue. C'est ce que laisse penser notamment la présence d'une baie à encadrement chanfreiné, caractéristique d'une construction antérieure à la Révolution (XVIIe ou XVIIIe siècle). Ce bâtiment apparaît d'ailleurs sur le plan cadastral de 1835, avec un autre à l'emplacement du logis actuel. A cette date, la Froterrie appartient à M. Poudret, de Sepvret. Selon le cadastre, le logis a été reconstruit en 1865 pour le compte de Louis Martin.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 3e quart 19e siècle

### **Description**

Cette ancienne ferme comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, et une grange-étable au sud-ouest, le long de la rue. La façade du logis, couronnée par une corniche, présente trois travées d'ouvertures réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants. La porte est surmontée d'une corniche.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### **Typologies et état de conservation**

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations



La Froterrie, en haut, sur le plan cadastral de 1835.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501664NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501548NUCA



Le logis vu depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501550NUCA



La grange-étable le long de la rue, vue depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501549NUCA



La baie à encadrement chanfreiné observée sur la grange-étable.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501551NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Froterrie, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238501664NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52\_20238501548NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52\_20238501550NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable le long de la rue, vue depuis le nord-est.

IVR52\_20238501549NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La baie à encadrement chanfreiné observée sur la grange-étable.

IVR52\_20238501551NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation