

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
75 rue Georges-Clemenceau

Demeure, 75 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002285
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, demeure
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, puits, mur de clôture, portail, communs, fournil, buanderie, écurie, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 833 ; 2019, AK, 174

Historique

De la propriété actuelle, seule l'aile ouest (ancien logement et communs) figure sur le plan cadastral de 1836. Elle a dû être construite au 18^e siècle, si l'on en croit la forme de certaines ouvertures (linteaux en arc segmentaire ou délardé). La date 1822 est cependant inscrite à côté de la porte de cet ancien logement ; elle pourrait correspondre à une reprise au moins partielle du bâtiment. Cette petite maison appartient en 1836 à Nicolas Coutanceau aîné (1762-1839), cultivateur, veuf de Marie-Anne Maréchaud. L'ayant acquise vers 1815 des héritiers d'André Piet-Roquépine, notable de la commune sous la Révolution, Coutanceau revend la maison le 9 août 1838 à Marie-Véronique Renoux (1795-1869), veuve de Nicolas-Augustin Prouzeau, qui possède alors la demeure voisine (future mairie). La maison Coutanceau se limite alors à une seule pièce avec grenier, prolongée par une petite écurie, une grange et un four. Nicolas Coutanceau en conserve la jouissance jusqu'à sa mort qui survient le 4 janvier 1839.

Le 17 juin suivant, Marie-Véronique Renoux se remarie avec André Guérin, marchand de bois originaire de Marsais-Sainte-Radégonde. Pleinement propriétaire de la maison de Nicolas-Augustin Coutanceau depuis sa mort quelques mois plus tôt, et alors qu'elle doit laisser la demeure voisine (future mairie) à son beau-fils Armand Prouzeau, Marie-Véronique Renoux et son nouveau mari transforment l'ancienne petite maison Coutanceau en logement de domestiques et dépendances et, ajoutent en retour d'équerre une nouvelle demeure, achevée en 1841. Cette date est confirmée par l'acte de liquidation dressé le 9 novembre 1855 lors de la séparation de biens entre André Guérin et Marie-Véronique Renoux. Marie-Véronique Renoux habite là jusqu'à sa mort, survenue le 3 mai 1869. Avant de mourir, ses enfants, célibataires, étant décédés avant elle, elle lègue tous ses biens à ses cousins. Le 29 juin 1869, un inventaire après décès de ses biens est établi. Il mentionne le vestibule avec escalier, deux chambres et une cuisine au rez-de-chaussée, une chambre à l'étage et des greniers. L'acte indique aussi, sans doute dans l'ancienne maison Coutanceau devenue aile de communs, un cellier avec pressoir et barriques, une "chapuserie" (atelier), une chambre de domestique. L'acte mentionne enfin l'écurie-étable, les toits à porcs et le fournil.

La maison, vendue, est acquise par l'un des cousins de Marie-Véronique Renoux, Jean Lièvre (1844-1917), époux d'Octavie Mion (1848-1926). Cultivateur, il est maire de Vix de 1884 à sa mort. Après lui, la propriété passe à son fils, Marcel Lièvre (1878-1950), cultivateur, époux d'Anna Mercier puis d'Elise Craipeau.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 2^e quart 19^e siècle

Dates : 1841 (daté par source)

Description

La propriété est constituée d'une maison et d'une aile en retour d'équerre à l'ouest (ancien logement et communs), le tout délimitant une cour-jardin au sud. Celle-ci est fermée par un muret avec portail à piliers maçonnés. Un puits est intégré à cet mur dans l'angle sud de la cour. Un jardin et d'autres dépendances s'étendent à l'arrière de la maison.

Celle-ci, couverte d'un toit à croupes que souligne une corniche, présente en façade trois travées d'ouvertures, une structure que l'on retrouve sur la façade postérieure. La porte centrale, à imposte, est abritée par une marquise en métal et verre. L'intérieur, au rez-de-chaussée comme à l'étage, est décomposé en trois volumes par deux murs de refend. Au rez-de-chaussée, le volume central est occupé par le vestibule d'entrée et, à l'arrière, la cuisine (avec cheminée, pierre d'évier et placard dans un mur) et la cage d'escalier, en bois. Une grande pièce de vie prend place de part et d'autre. La pièce sud, un salon, possède un plancher. La pièce nord présente un pavement à motifs géométriques, comme le vestibule, ainsi qu'un potager en pierre.

L'aile en retour d'équerre à l'ouest se distingue par la génoise qui en couronne la façade et par certaines de ses ouvertures, en arc segmentaire ou délardé. Plusieurs pierres près de la porte présentent des marques de tailleur de pierre. Se succèdent, d'ouest en est, et sous des greniers, une pièce habitable, une autre avec cheminée et placard dans un mur, et une dépendance. A l'arrière de la maison, vers le nord, des dépendances sont alignées sur le côté du jardin, soit d'ouest en est : un toit, des latrines, une étable-écurie avec mangeoires en pierre, un toit à porcs, enfin un fournil-buanderie avec four et ponne à lessive.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/94. 1838, 9 août : vente d'une maison par Nicolas Coutanceau à Marie-Véronique Renoux veuve Prouzeau.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/94. **1838, 9 août : vente d'une maison par Nicolas Coutanceau à Marie-Véronique Renoux veuve Prouzeau.**
- **AD85, 3 E 63/110. 1855, 9 novembre : acte de liquidation de reprises entre André Guérin et Marie-Véronique Renoux.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/110. **1855, 9 novembre : acte de liquidation de reprises entre André Guérin et Marie-Véronique Renoux.**
- **AD85, 3 E 63/126. 1868, 29 décembre : testament de Marie-Véronique Renoux épouse d'André Guérin.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/126. **1868, 29 décembre : testament de Marie-Véronique Renoux épouse d'André Guérin.**
- **AD85, 3 E 63/128. 1869, 29 juin : inventaire après décès des biens de Marie-Véronique Renoux, épouse d'André Guérin.**

Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/128. **1869, 29 juin : inventaire après décès des biens de Marie-Véronique Renoux, épouse d'André Guérin.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 833, à droite, sur le plan cadastral de 1836. Seule l'actuelle aile de communs apparaît.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501645NUCA



La propriété vue depuis le sud-est vers 1930.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503820NUCA



La propriété vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503006NUCA



La maison, à droite, et l'aile de communs, à gauche, vues depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502338NUCA



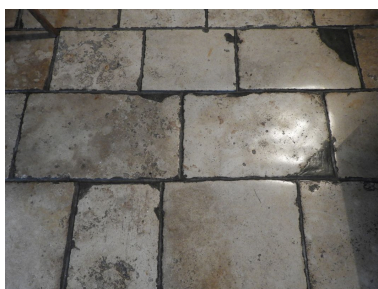
Le puits intégré dans le muret de clôture, au sud de la cour.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502340NUCA



La maison construite en 1837 vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503003NUCA



Détail de la porte : marquise, encadrement mouluré, corniche.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503005NUCA



Pavement en pierre de taille de la cuisine.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503329NUCA



Potager dans la pièce de gauche au rez-de-chaussée de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503330NUCA



L'imposte au-dessus de la porte de la maison côté jardin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503327NUCA



Pierre d'évier à côté de la porte de la maison côté jardin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503328NUCA



L'aile ouest, ancien logement et communs, vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503004NUCA



La date 1822 inscrite à côté de la porte de l'ancien logement de l'aile ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503318NUCA



Marque de tailleur de pierre près de la porte de l'ancien logement.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503319NUCA



Cheminée dans l'ancien logement de l'aile ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503320NUCA



La maison vue depuis le jardin au nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503322NUCA



Dépendances à l'arrière du logis : Toits et latrines.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503321NUCA



L'aile de dépendances à l'arrière de la maison, vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503326NUCA



Le fournil-buanderie à l'extrémité
de l'aile de dépendances
au nord-est de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503325NUCA



La ponne à lessive dans
le fournil-buanderie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503324NUCA



Le four dans l'aile de dépendances
à l'arrière de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503323NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

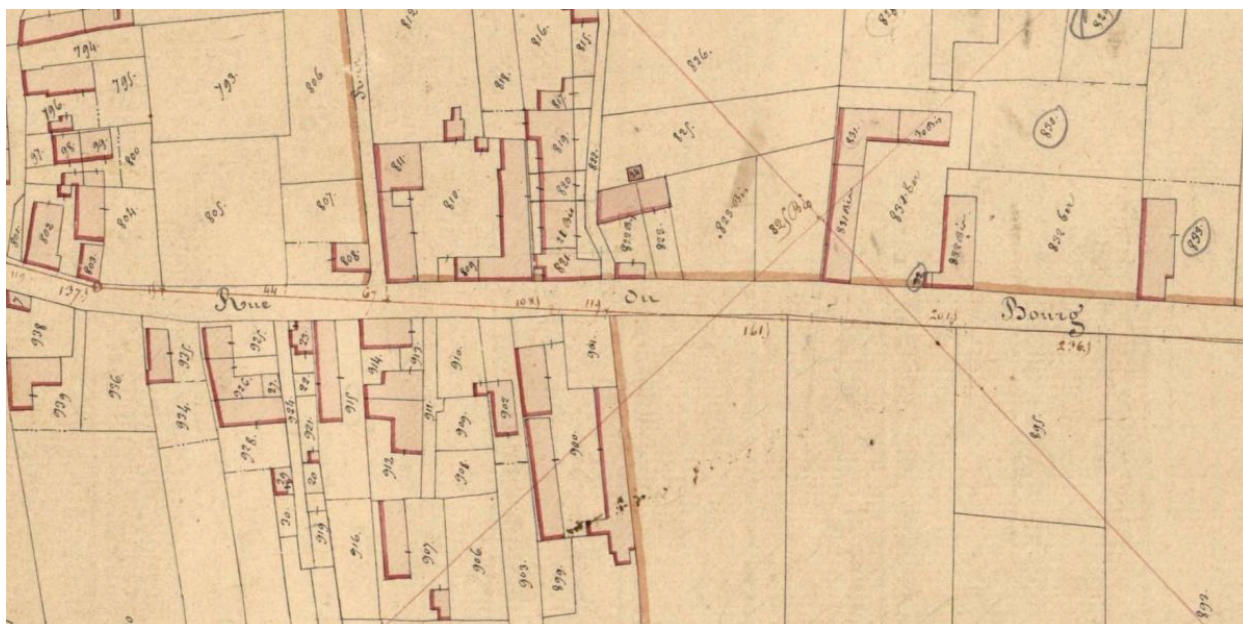
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 833, à droite, sur le plan cadastral de 1836. Seule l'actuelle aile de communs apparaît.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501645NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La propriété vue depuis le sud-est vers 1930.

Référence du document reproduit :

- Groupe "Vieux Vix" sur Facebook (mise en ligne de cartes postales, photographies et documents d'archives).

IVR52_20198503820NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



La propriété vue depuis le sud.

IVR52_20198503006NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison, à droite, et l'aile de communs, à gauche, vues depuis le sud.

IVR52_20198502338NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le puits intégré dans le muret de clôture, au sud de la cour.

IVR52_20198502340NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison construite en 1837 vue depuis le sud.

IVR52_20198503003NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail de la porte : marquise, encadrement mouluré, corniche.

IVR52_20198503005NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Pavement en pierre de taille de la cuisine.

IVR52_20198503329NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Potager dans la pièce de gauche au rez-de-chaussée de la maison.

IVR52_20198503330NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'imposte au-dessus de la porte de la maison côté jardin.

IVR52_20198503327NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Pierre d'évier à côté de la porte de la maison côté jardin.

IVR52_20198503328NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'aile ouest, ancien logement et communs, vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503004NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La date 1822 inscrite à côté de la porte de l'ancien logement de l'aile ouest.

IVR52_20198503318NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Marque de tailleur de pierre près de la porte de l'ancien logement.

IVR52_20198503319NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Cheminée dans l'ancien logement de l'aile ouest.

IVR52_20198503320NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le jardin au nord-est.

IVR52_20198503322NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Dépendances à l'arrière du logis : Toits et latrines.

IVR52_20198503321NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'aile de dépendances à l'arrière de la maison, vue depuis l'est.

IVR52_20198503326NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le fournil-buanderie à l'extrémité de l'aile de dépendances au nord-est de la maison.

IVR52_20198503325NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ponne à lessive dans le fournil-buanderie.

IVR52_20198503324NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le four dans l'aile de dépendances à l'arrière de la maison.

IVR52_20198503323NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés