Pays de la Loire, Sarthe
Courcival
la Brunaudière

Ferme de la Brunaudière, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001047
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1993, B, 123 ; 1835, B, 189-190

Historique

Mention de la *Brinchindière* en 1474. En 1835 deux exploitations se partagent la mare et les cinq bâtiments existants, dont l'édifice conservé actuellement.
Le logis et la grange-étable sous même faîte forment le noyau ancien, peut-être construit au XVIe ou XVIIe siècle (charpente très remaniée à fermes à faux-entraits et pannes reposant sur des embrèvements doublés d'une cale). À ce premier ensemble sont ajoutés, avant 1835, les étables avec fenil en surcroît (en 2 étapes au vu des deux types de mise en œuvre du pan-de-bois de l'élévation postérieure), puis la remise, dont la mise en œuvre de l'élévation postérieure s'apparente à une construction en bauge armée de l'extérieur par un lattis de bois. Après 1835, le logis est complété d'une laiterie et d'annexes placées contre la masse du four à pain, l'étable placée en face est agrandie, la seconde exploitation et son logis sont détruits. Dans la première moitié du XXe siècle, les élévations antérieures de la grange-étable et des étables en prolongement sont reconstruites en parpaings de ciment (conservation des poteaux du pan-de-bois).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle

Description

Édifice composé d'un premier corps de bâtiment en rez-de-chaussée comprenant logis de type court, grange et étable, prolongé d'un second corps à comble à surcroît regroupant étables et remise. Le gros-œuvre est principalement en pan-de-bois hourdé en torchis, sauf le pignon sud et l'élévation antérieure du logis, en moellons enduits. L'élévation antérieure de la grange et des étables est remaniée en parpaings de ciment. Face au logis, une étable (?) ruinée est construite en briques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; torchis ; brique ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type II avec logis court
État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

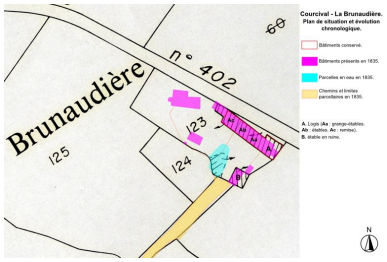
- Archives départementales de la Sarthe. 18 J 148. **Bail à rente d'une terre et d'une vigne à Courcival**. 1474.

Documents figurés

- **DGI. Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section B1 (extrait du fichier n° IVR52_20077200182NUCA).**
  Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section B1 (Direction générale des impôts - cadastre).
  Direction générale des impôts - cadastre

- **Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103).
  section B1.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203070NUDA

Vue générale depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201408NUCA

Ensemble depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201414NUCA

Remise, élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201415NUCA

Grange-étable, vue intérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201409NUCA

Grange-étable, ancien mur-pignon.
Phot. François Lasa

IVR52_20087201410NUCA

Remise, vue intérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201413NUCA

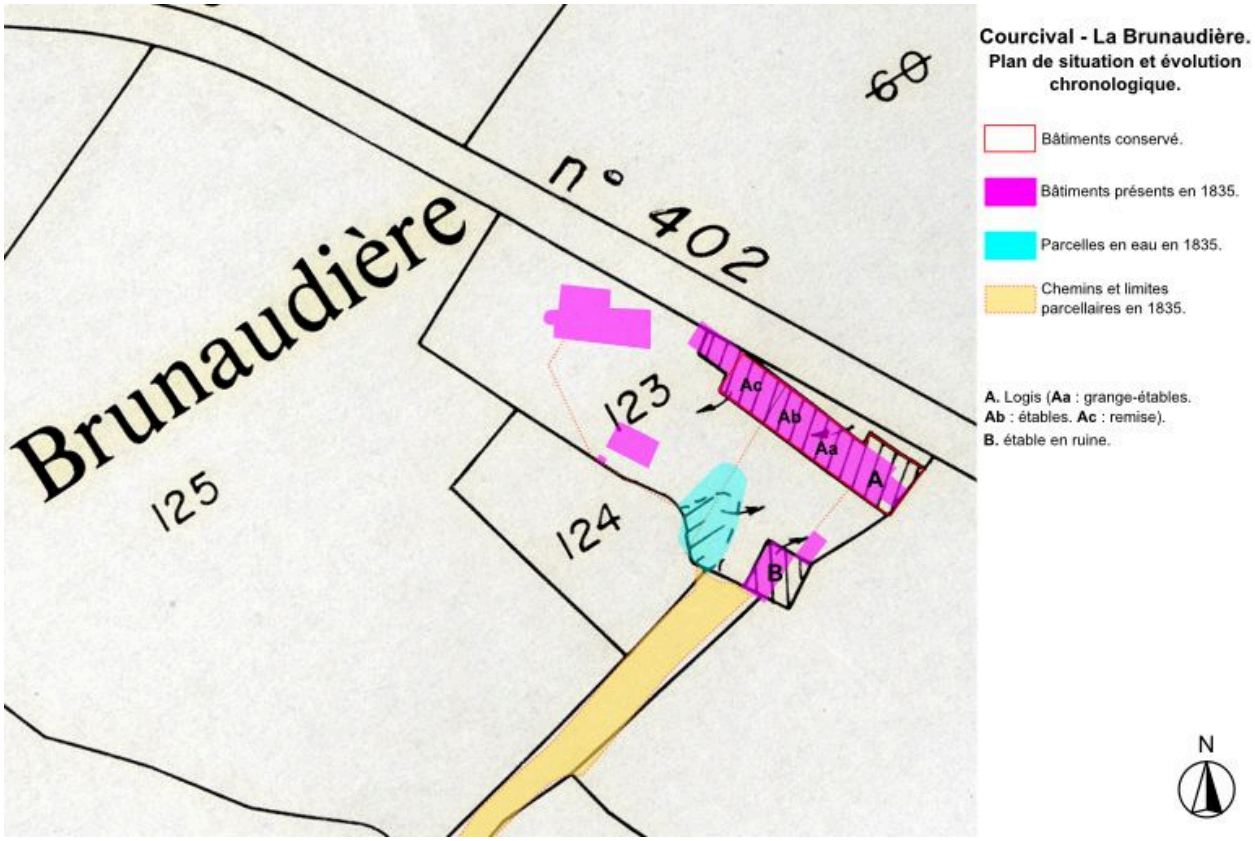
Remise, face interne de l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201411NUCA

Remise, détail de mise en œuvre de l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201412NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **DGI. Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section B1 (extrait du fichier n° IVR52_20077200182NUCA).**
  Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section B1 (Direction générale des impôts - cadastre).
  Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20087203070NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud.

IVR52_20087201408NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52_20087201414NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Remise, élévation postérieure.

IVR52_20087201415NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange-étable, vue intérieure.

IVR52_20087201409NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange-étable, ancien mur-pignon.

IVR52_20087201410NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Remise, vue intérieure.

IVR52_20087201413NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Remise, face interne de l'élévation postérieure.

IVR52_20087201411NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Remise, détail de mise en œuvre de l'élévation postérieure.

IVR52_20087201412NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation